

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

19. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

3. Земли и земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определены статьей 36 ГрК РФ.

20. Виды разрешенного использования

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования (далее – ВРИ) земельных участков в настоящих Правилах определяются в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

21. Градостроительные регламенты территориальных зон

1. Градостроительные регламенты территориальных зон Ж1/1, Ж1/2, Ж1/3, Ж1/4, Ж1/5, Ж1/6

| № п/п | Код ВРИ | Наименование ВРИ | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ² | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |
|--|---------|---|--|-------|--|---|--|
| | | | min | max | | | |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | | | | |
| 1 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 400 | 5000 | 50% | 3 этажа* | 3 метра** |
| 2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 80 | 3000 | 50% | 3 этажа* | 3 метра**; 0 метров – при примыкании к соседним зданиям |
| 3 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 300 | 5000 | 30% | 3 этажа* | 3 метра** |
| 4 | 1.19 | Сенокошение | 600 | 50000 | 0% | не подлежат установлению | |
| 5 | 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных | 300 | 50000 | 0% | не подлежат установлению | |
| 6 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | не подлежит установлению | 5000 | не подлежат установлению | | |
| 7 | 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | не подлежат установлению | | 60% | 3 этажа | 3 метра |
| 8 | 3.2.1 | Дома социального обслуживания | не подлежат установлению | | 60% | не подлежит установлению | 6 метров |
| 9 | 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению | не подлежат установлению | | 60% | 3 этажа | 3 метра |
| 10 | 3.2.3 | Оказание услуг связи | не подлежат установлению | | 60% | 3 этажа | 3 метра |
| 11 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | не подлежат установлению | | | 3 этажа | 3 метра |

| № п/п | Код ВРИ | Наименование ВРИ | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ² | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |
|--|---------|---|--|--------------------------|--|---|--|
| | | | min | max | | | |
| 12 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | не подлежат установлению | | | 4 этажа | 3 метра |
| 13 | 3.6.2. | Парки культуры и отдыха | не подлежат установлению | | | | |
| 14 | 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | не подлежат установлению | | | | |
| 15 | 9.3 | Историко-культурная деятельность | не подлежат установлению | | | | |
| 16 | 11.0 | Водные объекты | не подлежат установлению | | | | |
| 17 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | не подлежат установлению | | | | |
| 18 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежат установлению | | | | |
| 19 | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | не подлежат установлению | | | | |
| 20 | 12.0.2 | Благоустройство территории | не подлежат установлению | | | | |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | | | | |
| 21 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 600 | не подлежит установлению | 45% | 4 этажа | 6 метров |
| 22 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | не подлежат установлению | | | | |
| 23 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 200 | 5000 | 60% | 3 этажа | 3 метра |
| 24 | 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 25 | 3.8.1 | Государственное управление | не подлежат установлению | | 60% | 4 этажа | 3 метра |
| 26 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 200 | 5000 | 60% | 3 этажа | 3 метра |
| 27 | 4.1 | Деловое управление | не подлежат установлению | | 60% | 4 этажа | 3 метра |
| 28 | 4.4 | Магазины | 200 | 5000 | 60% | 3 этажа | 3 метра |
| 29 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | не подлежат установлению | | 60% | 3 этажа | 3 метра |
| 30 | 4.6 | Общественное питание | 200 | 5000 | 50% | 3 этажа | 3 метра |
| 31 | 4.9 | Служебные гаражи | не подлежит | 5000 | 60% | не подлежит | 3 метра |

| № п/п | Код ВРИ | Наименование ВРИ | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ² | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |
|-------|---------|--|--|------|--|---|--|
| | | | min | max | | | |
| | | | установлению | | | установлению | |
| 32 | 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | не подлежат установлению | | 45% | не подлежит установлению | 3 метра |
| 33 | 6.4 | Пищевая промышленность | не подлежит установлению | 5000 | не подлежит установлению | 15 метров | 3 метра |
| 34 | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 35 | 13.1 | Ведение огородничества | 100 | 4500 | 0% | не подлежат установлению | |
| 36 | 13.2 | Ведение садоводства | 400 | 2000 | 30% | 3 этажа | 3 метра |

* для вспомогательных видов – 1 этаж;

** от вспомогательных видов – 1 метр.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом пожарных требований.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

2. Градостроительные регламенты территориальных зон ОД/1, ОД/2, ОД/6

| № п/п | Код ВРИ | Наименование ВРИ | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ² | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |
|--|---------|---|--|--------------------------|--|---|--|
| | | | min | max | | | |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | | | | |
| 1 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | не подлежит установлению | 5000 | не подлежат установлению | | |
| 2 | 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | не подлежат установлению | | 60% | не подлежит установлению | 3 метра |
| 3 | 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению | не подлежат установлению | | 60% | не подлежит установлению | 6 метров |
| 4 | 3.2.3 | Оказание услуг связи | не подлежат установлению | | 60% | не подлежит установлению | 6 метров |
| 5 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 200 | не подлежит установлению | 60% | не подлежит установлению | 6 метров |
| 6 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | не подлежат установлению | | | не подлежит установлению | 6 метров |
| 7 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | не подлежат установлению | | | 4 этажа | 6 метров |
| 8 | 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | не подлежат установлению | | 60% | не подлежит установлению | 6 метров |
| 9 | 3.6.2. | Парки культуры и отдыха | не подлежат установлению | | | | |
| 10 | 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | не подлежат установлению | | | | 6 метров |
| 11 | 3.8.1 | Государственное управление | не подлежат установлению | | 60% | не подлежит установлению | 6 метров |
| 12 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | не подлежат установлению | | 60% | 3 этажа | 3 метра |

| № п/п | Код ВРИ | Наименование ВРИ | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ² | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |
|--|---------|---|--|--------------------------|--|---|--|
| | | | min | max | | | |
| 13 | 4.1 | Деловое управление | не подлежат установлению | | 50% | не подлежит установлению | 6 метров |
| 14 | 4.3 | Рынки | не подлежат установлению | | 45% | не подлежит установлению | 6 метров |
| 15 | 4.4 | Магазины | 200 | не подлежит установлению | 60% | не подлежит установлению | 3 метра |
| 16 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | не подлежат установлению | | 60% | не подлежит установлению | 6 метров |
| 17 | 4.6 | Общественное питание | 400 | не подлежит установлению | 50% | не подлежит установлению | 6 метров |
| 18 | 4.8.1 | Развлекательные мероприятия | не подлежат установлению | | 45% | не подлежит установлению | 6 метров |
| 19 | 4.9 | Служебные гаражи | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 20 | 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | не подлежат установлению | | 45% | не подлежит установлению | 6 метров |
| 21 | 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | не подлежат установлению | | | | |
| 22 | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 23 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежат установлению | | | | |
| 24 | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | не подлежат установлению | | | | |
| 25 | 12.0.2 | Благоустройство территории | не подлежат установлению | | | | |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | | | | |
| 26 | 2.1.1 | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка | 600 | не подлежит установлению | 45% | 4 этажа | 6 метров |
| 27 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 80 | 3000 | 50% | 3этажа* | 3 метра**; 0 метров – при примыкании к соседним |

| № п/п | Код ВРИ | Наименование ВРИ | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ² | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |
|-------|---------|-------------------------|--|------|--|---|--|
| | | | min | max | | | |
| | | | | | | | зданиям |
| 28 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | не подлежат установлению | | | | 1 метр |
| 29 | 6.4 | Пищевая промышленность | 400 | 5000 | 50% | 15 метров | 3 метра |

* для вспомогательных видов – 1 этаж;

** от вспомогательных видов – 1 метр.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом пожарных требований.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

3. Градостроительные регламенты территориальных зон ИТ1/1, ИТ1/2, ИТ1/6, ИТ1

| № п/п | Код ВРИ | Наименование ВРИ | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ² | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |
|--|---------|---|--|--------------------------|--|---|--|
| | | | min | max | | | |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | | | | |
| 1 | 7.2.1 | Размещение автомобильных дорог | не подлежат установлению | | | | |
| 2 | 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 3 | 7.2.3 | Стоянки транспорта общего пользования | не подлежат установлению | | | | |
| 4 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | не подлежат установлению | | | | |
| 5 | 6.8 | Связь | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 6 | 6.7 | Энергетика | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 7 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежат установлению | | | | |
| 8 | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | не подлежат установлению | | | | |
| 9 | 12.0.2 | Благоустройство территории | не подлежат установлению | | | | |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | | | | |
| 10 | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 11 | 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | не подлежат установлению | | | 1 этаж | 3 метра |
| 12 | 4.9.1.2 | Обеспечение дорожного отдыха | 600 | не подлежит установлению | 45% | 3 этажа | 3 метра |
| 13 | 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | не подлежат установлению | | | 1 этаж | 3 метра |
| 14 | 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | не подлежат установлению | | | 1 этаж | 3 метра |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

4. Градостроительные регламенты территориальных зон СХ1/2, СХ1/4, СХ1/6

| № п/п | Код ВРИ | Наименование ВРИ | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ² | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |
|--|---------|--|--|------|--|---|--|
| | | | min | max | | | |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | | | | |
| 1 | 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | не подлежат установлению | | | | |
| 2 | 1.19 | Сенокошение | не подлежат установлению | | | | |
| 3 | 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных | не подлежат установлению | | | | |
| 4 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | не подлежат установлению | | | | |
| 5 | 11.0 | Водные объекты | не подлежат установлению | | | | |
| 6 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | не подлежат установлению | | | | |
| 7 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежат установлению | | | | |
| 8 | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | не подлежат установлению | | | | |
| 9 | 12.0.2 | Благоустройство территории | не подлежат установлению | | | | |
| 10 | 13.1 | Ведение огородничества | 100 | 4500 | 0% | не подлежат установлению | |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | | | | |
| 11 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 12 | 6.8 | Связь | не подлежат установлению | | | | 3 метра |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

5. Градостроительные регламенты территориальных зон СХ2/1, СХ2/5, СХ2/6, СХ2

| № п/п | Код ВРИ | Наименование ВРИ | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ² | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |
|--|---------|---|--|------|--|---|--|
| | | | min | max | | | |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | | | | |
| 1 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 2 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 3 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | не подлежат установлению | | | | |
| 4 | 4.1 | Деловое управление | не подлежат установлению | | 50% | не подлежит установлению | 3 метра |
| 5 | 4.4 | Магазины | не подлежит установлению | 5000 | 50% | не подлежит установлению | 3 метра |
| 6 | 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | не подлежат установлению | | | 1 этаж | 3 метра |
| 7 | 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | не подлежат установлению | | | 1 этаж | 3 метра |
| 8 | 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | не подлежат установлению | | | 1 этаж | 3 метра |
| 9 | 6.9 | Склад | не подлежат установлению | | 60% | не подлежит установлению | 3 метра |
| 10 | 6.9.1 | Складские площадки | не подлежат установлению | | | | |
| 11 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего | не подлежат установлению | | | | |

| № п/п | Код ВРИ | Наименование ВРИ | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ² | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |
|--|---------|----------------------------|--|-----|--|---|--|
| | | | min | max | | | |
| | | пользования | | | | | |
| 12 | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | не подлежат установлению | | | | |
| 13 | 12.0.2 | Благоустройство территории | не подлежат установлению | | | | |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | | | | |
| 14 | 1.7 | Животноводство | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 15 | 6.4 | Пищевая промышленность | не подлежат установлению | | | | 3 метра |
| 16 | 6.8 | Связь | не подлежат установлению | | | | 3 метра |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

6. Градостроительный регламент территориальной зоны Р1/1

| № п/п | Код ВРИ | Наименование ВРИ | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ² | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |
|--|---------|-----------------------------|--|-----|--|---|--|
| | | | min | max | | | |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | | | | |
| 1 | 9.1 | Охрана природных территорий | не подлежат установлению | | | | |

| № п/п | Код ВРИ | Наименование ВРИ | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ² | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |
|--|---------|-----------------------------------|--|-----|--|---|--|
| | | | min | max | | | |
| 2 | 12.0.2 | Благоустройство территории | не подлежат установлению | | | | |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | | | | |
| 3 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | не подлежат установлению | | | | |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

7. Градостроительные регламенты территориальных зон СН1/1, СН1/4, СН1/5, СН1/6, СН1

| № п/п | Код ВРИ | Наименование ВРИ | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ² | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |
|--|---------|---|--|--------|--|---|--|
| | | | min | max | | | |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | | | | |
| 1 | 12.1 | Ритуальная деятельность | не подлежит установлению | 400000 | не подлежат установлению | | 3 метра |
| 2 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежат установлению | | | | |

| № п/п | Код ВРИ | Наименование ВРИ | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ² | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |
|--|--------------------|-----------------------------------|--|-----|--|---|--|
| | | | min | max | | | |
| 3 | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | не подлежат установлению | | | | |
| 4 | 12.0.2 | Благоустройство территории | не подлежат установлению | | | | |
| 5 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | не подлежат установлению | | | | |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | | | | |
| 6 | Не устанавливаются | | | | | | |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом 22 настоящих Правил.

22. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. На территории Покровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области располагаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- 1) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 2) охранная зона линий и сооружений связи;

- 3) водоохранная зона;
- 4) прибрежная защитная полоса;
- 5) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 6) зоны затопления и подтопления;
- 7) санитарно-защитная зона;
- 8) охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.

2. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.

| № п/п | Вид зоны | Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства | Основания установления ограничений |
|-------|--|---|--|
| 1 | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) | <p>1. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, размещенных на земельных участках, запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и | <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <ul style="list-style-type: none">- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;- размещать свалки;- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). <p>2. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none">- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов;- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>электропередачи).</p> <p>3. Без письменного решения о согласовании сетевой организации запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none">- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;- посадка и вырубка деревьев и кустарников;- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учётом максимального уровня подъёма воды при паводке;- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). <p>4. Для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; - устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). <p>5. В охранных зонах объектов по производству электрической энергии запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки; - размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов; - разводиться огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня; - проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; - складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, | |
|--|--|---|--|

| | | | |
|---|--|--|---|
| | | <p>пожароопасные и горюче-смазочные.</p> <p>б. Без письменного согласования владельцев объектов по производству электрической энергии запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; - проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке; - осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель. | |
| 2 | Охранная зона линий и сооружений связи | <p>В пределах охранной зоны подземной кабельной линии связи или линии радиофикации запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - раскопка грунта при помощи ударных инструментов (ломов, кирк, клиньев и пневматических инструментов); - разработка мерзлого грунта с применением ударных механизмов. <p>Без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); - производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; - производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; - устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; - устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, | Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;</p> <ul style="list-style-type: none"> - производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодифракции; - производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. <p>Запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодифракции, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодифракции, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодифракции по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; - производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; - открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); - огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу | |
|--|--|---|--|

| | | | |
|---|-------------------|--|------------------------------------|
| | | <p>к ним технического персонала;</p> <ul style="list-style-type: none"> - самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; - совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). | |
| 3 | Водоохранная зона | <p>В границах водоохранной зоны запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых | Водный кодекс Российской Федерации |

| | | | |
|---|----------------------------|--|------------------------------------|
| | | (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). | |
| 4 | Прибрежная защитная полоса | <p>В границах прибрежных защитных полос запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; | Водный кодекс Российской Федерации |

| | | | |
|---|--|---|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. | |
| 5 | <p>Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны</p> | <p>В зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод.</p> <p>На территории зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения:</p> <p>1. В первом поясе не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - посадка высокоствольных деревьев; - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; - проживание людей; - применение ядохимикатов и удобрений. <p>2. Во втором поясе запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; | <p>Водный кодекс Российской Федерации</p> <p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»</p> |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>- применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</p> <p>Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.</p> <p>3. В третьем поясе запрещено:</p> <p>- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля.</p> <p>Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.</p> <p>На территории зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения:</p> <p>1. В первом поясе не допускается:</p> <p>- посадка высокоствольных деревьев; - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;</p> | |
|--|--|---|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; - проживание людей; - применение ядохимикатов и удобрений; - спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта; - купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. <p>2. Во втором поясе не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования (допускается только рубки ухода и санитарные рубки леса); - расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; - отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции; - сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды (с учетом Определения Верховного Суда Российской Федерации от 25.09.2014 № АПЛ14-393); - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения производится при согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.</p> <p>Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.</p> <p>Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.</p> <p>Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса зоны санитарной охраны для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.</p> <p>3. В третьем поясе не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.</p> <p>Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения производится при согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.</p> <p>Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные,</p> | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|---|-------------------------------|---|--|
| | | <p>в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.</p> <p>Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.</p> | |
| 6 | Зоны затопления и подтопления | <p>В зонах затопления и подтопления запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. | Водный кодекс Российской Федерации |
| 7 | Санитарно-защитная зона | <p>В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) | Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными требованиями. | |
| 8 | Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети | В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» |