

ТОМ I

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ПОКРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Настоящий проект разработан авторским коллективом Государственного унитарного предприятия Воронежской области «Нормативно-проектный центр».

Директор ГУП ВО
«Нормативно-проектный
центр» _____ Петрищев Н.И.

Архитектор, главный
специалист _____ Рыкова А.Ю.

Разработка разделов «Экономическая база» и «Население и демография»:

Главный специалист _____ Арсеньева Л.В.

Инженер-экономист,
главный специалист _____ Трофимова Ю.С.

Юридическое сопровождение проекта:

Начальник юридического
отдела _____ Козлов А.И.

Разработка разделов «Охрана окружающей среды» и «Природно-ресурсный потенциал»:

Эколог, главный специалист _____ Ульченко Т.Ф.

Инженер-эколог, главный
специалист _____ Захарова Н.П.

Разработка раздела «Инженерная инфраструктура»:

Инженер-проектировщик,
главный специалист _____ Россихина Л.В.

***Графическое оформление
проекта:***

Архитектор,
специалист I категории _____ Цекалов Д.А.

СОДЕРЖАНИЕ	
	ВВЕДЕНИЕ
1.	ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
2.	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ
2.1.	Мероприятия по оптимизации административного деления территории Покровского сельского поселения
2.2.	Мероприятия по градостроительному зонированию
2.3.	Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещению на территории Покровского сельского поселения объектов капитального строительства
2.3.1.	<i>Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения</i>
2.3.2.	<i>Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры</i>
2.3.3.	<i>Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры</i>
2.3.4.	<i>Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры</i>
2.3.5.	<i>Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения</i>
2.3.6.	<i>Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения</i>
2.3.7.	<i>Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения</i>
2.3.8.	<i>Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</i>
2.4.	Мероприятия по охране окружающей среды
3.	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
4.	ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Обозначение	Наименование
Текстовая часть		
1.	Том I	Положение о территориальном планировании Покровского сельского поселения
2.	Том II	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Покровского сельского поселения (пояснительная записка)
3.	Том III	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Графическая часть		
2.	1	Схема Генерального плана Покровского сельского поселения (утверждаемая схема)
	2	Схема Генерального плана населенных пунктов Покровского сельского поселения с размещением объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения (утверждаемая схема)
	3	Схема современного состояния территории Покровского сельского поселения с отображением распределения земель по категориям и размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи (утверждаемая схема)
	4	Схема современного состояния территории Покровского сельского поселения с отображением границ функциональных зон в границах населенных пунктов
	5	Схема современного состояния территории Покровского сельского поселения с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории (утверждаемая схема)
	6	Схема развития транспортной инфраструктуры Покровского сельского поселения (утверждаемая схема)
	7	Схема современного состояния территории Покровского сельского поселения с отображением границ землепользований земель сельскохозяйственного назначения
	8	Схема развития инженерной инфраструктуры Покровского сельского поселения. Система водоснабжения и водоотведения (утверждаемая схема)
	9	Схема развития инженерной инфраструктуры Покровского сельского поселения. Система газоснабжения и теплоснабжения (утверждаемая схема)
	10	Схема развития инженерной инфраструктуры Покровского сельского поселения. Система электроснабжения (утверждаемая схема)

	11	Схема развития инженерной инфраструктуры Покровского сельского поселения. Система линий связи (утверждаемая схема)
	12	Схема территориальной доступности учреждений социального и культурно-бытового обслуживания Покровского сельского поселения
Том III		
3.	1(III)	Зоны действия поражающих факторов, возможных аварий на транспортных коммуникациях Покровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области
	2(III)	Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план Покровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области разработан по заказу администрации Покровского сельского поселения в соответствии с муниципальным контрактом от 20 ноября 2008 года.

Основанием для разработки настоящего Генерального плана послужили положения статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12. 2004 г.), положения статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10. 2003 года № 131-ФЗ, постановление администрации Покровского сельского поселения № 019 от 24.04.2008 г., техническое задание – приложение к муниципальному контракту от 20.11. 2008 г.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2030 года, с выделением первой очереди реализации – 2020 год. Генеральный план Покровского сельского поселения – документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Павловского муниципального района.

Основной целью Генерального плана Покровского сельского поселения является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития сельского поселения как единой градостроительной системы.

Устойчивое развитие территории сельского поселения – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов настоящего и будущего поколений.

Цели территориального планирования для Покровского сельского поселения:

- обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
- повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
- повышения уровня жизни и условий проживания населения;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
- обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Павловского района, Покровского сельского поселения;
- формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения;
- экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

Задачами территориального планирования для Покровского сельского поселения являются:

- создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
- определение назначений территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических и экологических и других факторов;
- развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
- восстановление агропроизводственного комплекса Покровского сельского поселения

- поселения как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;
- освоение для целей жилищного строительства новых территорий и проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
- модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
- газификация населенных пунктов;
- реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
- реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
- сохранение природной окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Покровского сельского поселения разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Воронежской области, областных целевых программ, программы социально-экономического развития территории Павловского муниципального района, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управления, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над проектом Генерального плана Покровского сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, выполненной в 2007 году и утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области № 158 от 05.03.2009 года «Об утверждении Схемы территориального планирования Воронежской области».

Одновременно следует отметить, что разработка проекта Генерального плана Покровского сельского поселения велась в отсутствие утвержденной схемы территориального планирования Павловского муниципального района. Такая ситуация создает предпосылки для возникновения конфликта интересов уровней власти, так как при утверждении документа территориального планирования муниципального района могут возникнуть противоречия с ранее утвержденным генеральным планом поселения. Как правило, возникающие противоречия должны разрешаться в рамках согласительных процедур, принимая во внимание установленный порядок согласования проектов документов территориального планирования.

Работу над Генеральным планом осложняло неудовлетворительное состояние статистической базы по сельскому поселению. Территориальное отделение Росстата и большинство отраслевых органов Администрации Павловского муниципального района ведут свой учет в целом по району, без учета административного его деления на муниципальные образования, что делает практически невозможным вычленение показателей социально-экономического и планировочного развития применительно к отдельному муниципальному образованию. Поэтому не представилось возможным из

части показателей социально-экономического и пространственного развития района вычленил показатели Покровского сельского поселения.

Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Покровского сельского поселения в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом, Водным кодексом, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Покровского сельского поселения.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Настоящий раздел содержит проектные варианты решения задач территориального планирования Покровского сельского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органов местного самоуправления Покровского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьёй 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Кроме того, статьёй 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории. Такими вопросами являются:

- утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе, путем выкупа земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;
- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах поселения;
- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культур;
- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия

- (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселения;
 - создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
 - организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
 - присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов, организация освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов;
 - организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
 - организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
 - создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
 - содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
 - создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также мероприятия по их предотвращению, приводятся в Томе III настоящего Генерального плана. В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах поселения.

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Павловского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана Покровского сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

- реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
- реализацией программы социально-экономического развития Павловского муниципального района, целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;
- учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Покровского сельского поселения.

2.1. Мероприятия по оптимизации административного деления территории Покровского сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1.	Включение в границы села Покровка земельного участка общей площадью 0,35 га, расположенного на землях сельскохозяйственного назначения в кадастровом квартале 36:20:5700006, с целью уточнения границ населенного пункта.	Первая очередь
2.	Включение в границы села Грань земельного участка общей площадью 0,5 га, расположенного на землях сельскохозяйственного назначения в кадастровом квартале 36:20:5700001, с целью уточнения границ населенного пункта.	Первая очередь
3.	Включение в границы села Черкасское земельного участка общей площадью 0,3 га, расположенного на землях сельскохозяйственного назначения в кадастровом квартале 36:20:5900002, с целью уточнения границ населенного пункта.	Первая очередь
4.	Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границы населенных пунктов, в порядке, определенном действующим законодательством.	Первая очередь

Проектные предложения по изменению и уточнению границ населенных пунктов Покровского сельского поселения приведены на схемах 1, 2.

2.2. Мероприятия по градостроительному зонированию

№ п/п	Наименование мероприятия
1.	Подготовка документа градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки Покровского сельского поселения в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного кодекса РФ

2.3. Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещению на территории Покровского сельского поселения объектов капитального строительства

2.3.1. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1. Водоснабжение		
1.1.	Реконструкция существующих водоводов в точках подключения сетей новых районов, а также водоводов нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.	1 очередь
1.2.	Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.	1 очередь

1.3.	Строительство водозабора в с.Черкасское, включающее бурение 3 скважин (одна из них резервная) и строительство 2 башен Рожновского.	1 очередь
1.4.	Проектирование и монтаж системы водоснабжения для строящейся часовни.	1 очередь
2. Водоотведение		
2.1.	Проведение изыскательских и проектных работ по размещению и строительству очистных сооружений канализации.	1 очередь
2.2.	Проведение мероприятий по снижению объемов водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.	1 очередь
2.3.	Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда через проектируемые самотечные коллекторы.	1 очередь
2.4.	Проектирование и монтаж системы водоотведения для строящейся часовни.	1 очередь
3. Газоснабжение		
3.1.	Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования.	1 очередь
3.2.	Перекладка ветхих газопроводов.	1 очередь
3.3.	Строительство ШРП для блочных газовых котельных	1 очередь
4. Теплоснабжение		
4.1.	Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных системах отопления в малоэтажной застройке района).	1 очередь
4.2.	Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов.	1 очередь
4.3.	Строительство газовых котельных для: <ul style="list-style-type: none"> – строящейся часовни; – ДК Грань (школа) Петровский сельский совет; – школы с. Черкасское Петровский сельский совет; – школы с. Покровка Петровский сельский совет. 	1 очередь
4.4.	Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива.	1 очередь
4.5.	Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей труб повышенной надёжности.	1 очередь
4.6.	Использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономных генераторов тепла, работающие на газе.	1 очередь

5. Электроснабжение		
5.1.	Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда.	1 очередь
5.2.	Реконструкция существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установка дополнительных трансформаторов.	1 очередь
5.3.	Строительство ВЛ – 35 кВ от ПС 35/10-6 кВ «Покровка» до ПС 35/10-6 кВ «Марки».	1 очередь
6. Связь		
<i>Развитие сетей фиксированной связи</i>		
6.1.	Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.	Расчетный срок
6.2.	Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеoinформации.	1 очередь
<i>Развитие телекоммуникационных сетей</i>		
6.3.	Расширение сети «Интернет».	Расчетный срок
6.4.	Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.	Расчетный срок
6.5.	Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий.	Расчетный срок
<i>Развитие сетей сотовой подвижной связи</i>		
6.6.	Замена аналоговых сетей цифровыми.	Расчетный срок
6.7.	Повышение степени проникновения сотовой подвижности.	1 очередь
6.8.	Увеличение числа абонентов.	1 очередь
<i>Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ</i>		
6.9.	Переход на цифровое телевидение стандарта DVB.	Расчетный срок
6.10.	Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD.	Расчетный срок
6.11.	Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть.	Расчетный срок
<i>Развитие почтовой связи</i>		
6.12.	Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.	1 очередь

II. Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на схемах 1-3, 8-

2.3.2. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г., в полномочия органов местного самоуправления входят вопросы дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта поселения, осуществления иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания в границах поселения.

№ п/п	Наименование	Сроки реализации
1.	Асфальтирование дорог с гравийно-песчаным покрытием в населенных пунктах Покровского сельского поселения	Первая очередь
2.	Капитальный ремонт дорог с асфальтированным покрытием	Первая очередь
3.	Устройство благоустроенных дорог к местам массового отдыха жителей	Первая очередь
4.	Устройство благоустроенной дороги к действующему скотомогильнику	Первая очередь
5.	Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта	Первая очередь
6.	Устройство парковок и автостоянок в общественных зонах населенных пунктов сельского поселения	Расчетный срок

Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показаны на схеме 6.

2.3.3. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относятся обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилого фонда сельского поселения при выполнении требования экологии, градостроительства и с учетом сложившейся архитектурно-планировочной структуры	Первая очередь
2.	Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда.	Первая очередь
3.	Комплексное благоустройство жилых кварталов.	Первая очередь
4.	Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях. Строительство жилья на свободных от застройки территориях.	Расчетный срок

5.	Строительство жилья для работников социальной сферы, инвалидов и ветеранов, по программе «доступное жилье», предназначенных для молодых специалистов и молодых семей	Расчетный срок
----	--	----------------

Места размещения объектов жилой инфраструктуры показаны на схемах 1, 2, 4.

2.3.4. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относятся вопросы организации библиотечного обслуживания населения, создания условий для организации досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении, для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
Мероприятия в отношении объектов капитального строительства районного уровня собственности		
1	Капитальный ремонт здания Покровской СОШ в с. Покровка.	Первая очередь
2	Капитальный ремонт здания Гранской ООШ в с. Грань.	Первая очередь
3	Капитальный ремонт здания Черкасской ООШ в с. Черкасское.	Первая очередь
6	Капитальный ремонт здания ФАП в с. Покровка.	Расчетный срок
7	Капитальный ремонт здания ФАП в с. Грань.	Первая очередь
8	Капитальный ремонт здания ФАП в с. Черкасское.	Первая очередь
Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления сельского поселения		
9	Капитальный ремонт здания СДК в с. Покровка.	Первая очередь
10	Капитальный ремонт здания СДК в с. Грань.	Первая очередь
11	Капитальный ремонт здания СДК в с. Черкасское.	Первая очередь
12	Капитальный ремонт здания библиотеки в с. Покровка.	Первая очередь
Мероприятия, находящиеся в ведении Воронежской и Борисоглебской епархии		
13	Строительство часовни в с. Покровка.	Первая очередь

Места размещения объектов социальной инфраструктуры приведены на схемах 1, 2, 4, 12.

2.3.5. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения

Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относятся:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
- создание условий для развития туризма.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Благоустройство и устройство детских игровых площадок на территории населенных пунктов	Первая очередь
2	Благоустройство существующих парков в населенных пунктах поселения	Первая очередь
3	Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям	Первая очередь
4	Устройство пешеходных тротуаров по улицам населенных пунктов сельского поселения	Первая очередь
5	Благоустройство и развитие сложившихся рекреационных зон с благоустройством пляжей и площадок для отдыха.	Первая очередь
6	Благоустройство стихийно сложившегося футбольного поля в с. Покровка.	Первая очередь

Места размещения объектов приведены на схемах 1, 2, 4, 12.

2.3.6. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения

Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям администрации сельского поселения относится организация сбора мусора и вывоза бытовых отходов и мусора. Также к полномочиям администрации сельского поселения относится содержание мест захоронения.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Разработка генеральной схемы очистки территории поселения.	Первая очередь
2	Выявление всех несанкционированных свалок ТБО и их рекультивация.	Первая очередь
3	Рекультивация санкционированных свалок ТБО.	Первая очередь
4	Рекультивация территории закрытого скотомогильника у с. Покровка.	Первая очередь
5	Строительство в селе Покровка, в селе Грань, в селе	Первая очередь

	Черкасское контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 30 м ³ , оснащенных системой «Мультилифт», с последующим вывозом отходов на полигон Павловского муниципального района.	
6	Строительство на хуторе Новомаксимово, на хуторе Подгоры, на хуторе Ступино контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 0,75 м ³ .	Первая очередь
7	Строительство на территории рекреационных зон контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 0,75 м ³ .	Первая очередь
8	Благоустройство территории кладбищ: уборка и очистка территории; устройство мест сбора мусора.	Первая очередь

Места размещения объектов специального назначения на схемах 1, 2, 4, 5.

2.3.7. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения

Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г., к полномочиям администрации сельского поселения относится сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих освоению.	Первая очередь
2	Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон.	Первая очередь
3	Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района.	Первая очередь

Места размещения объектов приведены на схемах 1, 5.

2.3.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий,

катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

- проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
- защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
- проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
- проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

2.4. Мероприятия по охране окружающей среды

Генеральным планом намечены следующие планируемые мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельского поселения:

№ п/п	Наименование мероприятия
Инженерная подготовка территории	
1	Дамбы обвалования до отметок исключаяющих затопление.
2	Подсыпка затапливаемых территорий.
Воздушный бассейн	
3	Разработка проектов санитарно-защитных зон действующих предприятий.
4	Организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками.
5	Перевод автотранспорта на газовое топливо.
6	Озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон двухъярусной посадкой зеленых насаждений.
Поверхностные и подземные воды	
7	Проведение изыскательских и проектных работ по размещению и строительству современных очистных сооружений.
8	Проведение изыскательских и проектных работ по размещению и строительству централизованной системы водоотведения.
9	Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов.
10	Томпонирование непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин. Соблюдение санитарно-защитных зон действующих водозаборов.

11	Обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода.
12	Обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.
Почва	
13	Создание вдоль автомобильных дорог лесных полос защитных полос.
14	Проведение мероприятий по сохранению плодородия почв и защиты их от эрозии.
Обращение с отходами	
15	Разработка генеральной схемы очистки территории и системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения.
16	Утилизация транспортных отходов.
17	Утилизация сельскохозяйственных отходов.
18	Утилизация биологических отходов.
19	Рекультивация территории закрытого скотомогильника у с. Покровка.
20	Выявление и рекультивация всех несанкционированных свалок ТБО.
21	Рекультивация санкционированных свалок ТБО.
22	Строительство в селе Покровка, в селе Грань, в селе Черкасское контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 30 м ³ , оснащенных системой «Мультилифт», с последующим вывозом отходов на полигон Павловского муниципального района.
23	Строительство на хуторе Новомаксимово, на хуторе Подгоры, на хуторе Ступино контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 0,75 м ³ .
24	Строительство на территории рекреационных зон контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 0,75 м ³ .

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние	I очередь проекта (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	Территория поселения	га	12237,63	12237,63	12237,63
2	Население				
2.1.	Численность населения	Чел.	1747	1680	1650
	Численность населения в возрасте моложе трудоспособного	Чел.	303	252	248
	Численность населения в трудоспособном возрасте	Чел.	945	924	908
	Численность населения в возрасте старше трудоспособного	Чел.	499	504	495
3	Жилой фонд				
3.1.	Жилой фонд (всего)	Тыс. м.кв.	43,6	43,6	43,6
3.2.	Убыль жилищного фонда	Тыс. м.кв. общ. пл.	-	-	-
3.3.	Существующий сохраняемый жилой фонд	Тыс. м.кв. общ. пл.	43,4	43,4	43,4
3.4.	Новое жилищное строительство (всего), в том числе:	Тыс. м.кв. общ. пл.	-	-	-
	Индивидуальное строительство (1-2 этажная усадебная застройка)	Тыс. м.кв. общ. пл.	-	-	-
3.5.	Средняя жилищная обеспеченность общей площадью	м.кв. /чел.	25	26	26,4

3.6.	Обеспеченность жилищного фонда				
	водопроводом	%	62,3	100	100
	канализацией	%	59	100	100
	природным газом	%	57,4	100	100
4	Объекты культурно-бытового обслуживания				
4.1.	Общеобразовательные школы	шт.	3	3	3
4.2.	Детские дошкольные учреждения	шт.	1	1	1
4.3.	Спортивно-оздоровительные комплексы	шт.	3	3	3
4.4.	Больничные учреждения	шт.	3	3	3
5	Озеленение				
	Зеленые насаждения общего пользования	Га	<u>50</u>	<u>50</u>	<u>50</u>
		м.кв./чел	286	298	303
6	Улично-дорожная сеть и транспорт				
6.1.	Внешний транспорт				
	Федеральные трассы	кол-во	-	-	-
	Региональные автодороги	кол-во	2	2	2
6.2	Улично-дорожная сеть				
	Асфальтированные дороги	км	12,5	37	
	Грунтовые дороги	км	24,5	-	
7	Инженерное обеспечение				
7.1.	Водоснабжение				
	Водопотребление	л/сут. на чел.	-	370	

	Среднесуточное / максимальносуточное потребление - всего	м ³ /сут.	<u>526,06</u> 613,27	<u>535,11</u> 642,13	
7.2.	Канализация	л/сут. на чел.	-	300	
	Суммарный расход сточных вод (среднесуточный/ максимальносуточный)	м ³ /сут.	<u>403,77</u> 484,52	<u>419,61</u> 503,53	
7.3.	Теплоснабжение				
	Производительность котельных	Гкал/ч	5,999	Определяется в процессе разработки проектной документации на планируемые объекты	
7.4.	Газоснабжение				
	Охват населения газификацией	%	97	100	100
7.5.	Электроснабжение				
	Количество понижительных подстанций	шт.	27	По мере разработки проекта планировки населенного пункта	
	Потребляемая нагрузка - всего	кВт.	9557	9449	
7.6.	Связь				
	Количество телефонных подстанций	шт.	1	Планируется реконструкция существующей АТС с установкой современного, более емкого оборудования	
	Общая емкость фиксированной связи/количество подключаемых точек	шт.	130/130	130/130	

4. Порядок реализации Генерального плана

1. Реализация Генерального плана осуществляется путем:

- 1) подготовки и утверждения документации по планировке территории;
- 2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- 3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

2. Реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

3. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных генеральным планом, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения генерального плана приведению в соответствие с ним.

4. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения генерального плана и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных генеральным планом, в генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.