

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПОКРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ II

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ПОКРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
(пояснительная записка)**

2021 г.

ТОМ II

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ПОКРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
(пояснительная записка)**

Настоящий документ разработан авторским коллективом Государственного унитарного предприятия Воронежской области «Нормативно-проектный центр».

Директор ГУП ВО
«Нормативно-проектный
центр»

Петрищев Н.И.

Архитектор, главный
специалист

Рыкова А.Ю.

Разработка разделов «Экономическая база» и «Население и демография»:

Инженер-экономист,
главный специалист

Трофимова Ю.С.

Юридическое сопровождение проекта:

Начальник юридического
отдела

Козлов А.И.

Разработка разделов «Охрана окружающей среды» и «Природно-ресурсный потенциал»:

Эколог, главный специалист

Ульченко Т.Ф.

Инженер-эколог, главный
специалист

Захарова Н.П.

Разработка раздела «Инженерная инфраструктура»:

Инженер-проектировщик,
главный специалист

Россихина Л.В.

***Графическое оформление
проекта:***

Архитектор,
ведущий специалист

Супрунова И.С.

СОДЕРЖАНИЕ	
	ВВЕДЕНИЕ
1.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ
1.1.	Особенности экономико-географического положения и факторы развития Покровского сельского поселения
1.2.	Историко-градостроительный анализ территории Покровского сельского поселения
1.3.	Природно-ресурсный потенциал Покровского сельского поселения
2.	АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОКРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
2.1.	Административно-территориальное устройство. Границы
2.2.	Население и демография
2.3.	Экономическая база развития поселения
2.4.	Земельный фонд и категории земель
	2.4.1. <i>Земли населенных пунктов</i>
	2.4.2. <i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>
	2.4.3. <i>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения косм. деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</i>
	2.4.4. <i>Земли особо охраняемых территорий</i>
	2.4.5. <i>Земли лесного фонда</i>
	2.4.6. <i>Земли водного фонда</i>
	2.4.7. <i>Земли запаса</i>
	2.4.8. <i>Кадастровая оценка земель</i>
2.5.	Зонирование территории населенных пунктов Покровского сельского поселения
	2.5.1. <i>Планировочная структура и функциональное зонирование территории населенных пунктов Покровского сельского поселения</i>
	2.5.2. <i>Зоны ограничений, зоны с особыми условиями использования</i>

			<i>территории:</i>
		2.5.2.1.	<i>Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций</i>
		2.5.2.2.	<i>Охранные зоны объектов промышленности и специального назначения</i>
		2.5.2.3.	<i>Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения</i>
		2.5.2.4.	<i>Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы</i>
		2.5.2.5.	<i>Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия</i>
		2.5.2.6.	<i>Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов</i>
	2.6.	Объекты местного значения	
		2.6.1.	<i>Инженерная инфраструктура</i>
		2.6.2.	<i>Транспортная инфраструктура</i>
		2.6.3.	<i>Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства</i>
		2.6.4.	<i>Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения</i>
		2.6.5.	<i>Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения</i>
		2.6.6.	<i>Создание условий для массового отдыха жителей поселения и обустройство мест массового отдыха населения. Благоустройство и озеленение территории поселения</i>
		2.6.7.	<i>Организация сбора и вывоза бытовых отходов</i>
		2.6.8.	<i>Места захоронения</i>
		2.6.9.	<i>Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения</i>
3.	ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ВАРИАНТЫ ИХ РЕШЕНИЯ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ		
	3.1.	Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Покровского сельского поселения	

	3.2.	Базовый прогноз численности населения Покровского сельского поселения
	3.3.	Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, по функциональному и градостроительному зонированию
	3.3.1.	<i>Функциональное зонирование</i>
	3.3.2.	<i>Градостроительное зонирование</i>
	3.3.3.	<i>Архитектурно-планировочное освоение</i>
	3.4.	Предложения по размещению на территории Покровского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения
	3.4.1.	<i>Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры</i>
	3.4.2.	<i>Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры</i>
	3.4.3.	<i>Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры</i>
	3.4.4.	<i>Предложения по развитию сельскохозяйственного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства</i>
	3.4.5.	<i>Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры</i>
	3.4.6.	<i>Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения</i>
	3.4.7.	<i>Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения</i>
	3.4.8.	<i>Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами сбора мусора и местами захоронения</i>
	3.5	Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий ЧС в границах поселения и по обеспечению первичных мер безопасности в границах населенных пунктах поселения
4. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ		
5. ПРИЛОЖЕНИЕ		
	5.1	Перечень автомобильных дорог, с их характеристиками, расположенных на территории Покровского сельского поселения

	5.2	Земельные участки, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения, или на которых размещены объекты капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения
--	------------	--

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Обозначение	Наименование
Текстовая часть		
1.	Том I	Положения о территориальном планировании Покровского сельского поселения
2.	Том II	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Покровского сельского поселения (пояснительная записка)
3.	Том III	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Графическая часть		
2.	1	Карта Генерального плана Покровского сельского поселения (утверждаемая схема)
	2	Карта Генерального плана населенных пунктов Покровского сельского поселения с размещением объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения (утверждаемая схема)
	3	Карта современного состояния территории Покровского сельского поселения с отображением распределения земель по категориям и размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи (утверждаемая схема)
	4	Карта современного состояния территории Покровского сельского поселения с отображением границ функциональных зон в границах населенных пунктов
	5	Карта современного состояния территории Покровского сельского поселения с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории (утверждаемая схема)
	6	Карта развития транспортной инфраструктуры Покровского сельского поселения (утверждаемая схема)
	7	Карта современного состояния территории Покровского сельского поселения с отображением границ землепользований земель сельскохозяйственного назначения
	8	Карта развития инженерной инфраструктуры Покровского сельского поселения. Система водоснабжения и водоотведения (утверждаемая схема)
	9	Карта развития инженерной инфраструктуры Покровского сельского поселения. Система газоснабжения и теплоснабжения (утверждаемая схема)
	10	Карта развития инженерной инфраструктуры Покровского сельского поселения. Система электроснабжения (утверждаемая схема)

	11	Карта развития инженерной инфраструктуры Покровского сельского поселения. Система линий связи (утверждаемая схема)
	12	Карта территориальной доступности учреждений социального и культурно-бытового обслуживания Покровского сельского поселения
Том III		
3.	1(III)	Зоны действия поражающих факторов, возможных аварий на транспортных коммуникациях Покровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области
	2(III)	Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

ВВЕДЕНИЕ

(в ред. решения СНД от 01.04.2022 №101)

Проект Генерального плана Покровского сельского поселения разработан во исполнение Постановления администрации Покровского сельского поселения № 019 от 24.04.2008 г., в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (статья 23), Инструкцией, утвержденной постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 года № 510 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003), с соблюдением норм законодательства Российской Федерации и Воронежской области, а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Графические материалы представлены на основных чертежах Генерального плана и на фрагментах чертежей, содержащих границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

Материалы по территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также о возможных направлениях снижения рисков в использовании территорий приведены в томе III настоящего генерального плана.

Генеральный план разработан на следующие периоды реализации:

- расчетный срок – 2030 год;
- первая очередь – 2020 год.

В настоящем томе Генерального плана представлены материалы по обоснованию проекта Генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), включающие анализ существующих природных условий и ресурсов, ландшафтно-рекреационного потенциала сельского поселения, территорий, благоприятных для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному); предложены варианты социально-экономического развития территории поселения, развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, транспорт, водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (развитию населенного пункта, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха и др.).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территории поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности.

Подготовка проекта Генерального плана сельского поселения осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципального района, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Воронежской области положений о территориальном планировании, с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном частями 5 и 6 статьи 24 Градостроительного Кодекса, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Генеральный план Покровского сельского поселения включает в себя материалы по анализу существующего состояния территории поселения и предложения по градостроительному развитию селитебных, рекреационных, производственных, коммунально-складских и других зон инфраструктуры сельских населенных пунктов.

Специальный раздел включает инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

Проект Генерального плана Покровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области разработан с использованием следующих материалов, представленных администрацией поселения:

1. Паспорт муниципального образования Покровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области.

2. Описание границ Покровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области.

3. Картографические материалы.

4. Данные БТИ, отделов статистики о занятости населения, об объектах здравоохранения, образования и др.

5. Список объектов культурного наследия Павловского муниципального района Воронежской области, принятых на государственную охрану — Материалы Госинспекции по охране историко-культурного наследия Управления культуры и туризма Воронежской области.

6. Материалы Кадастра особо охраняемых территорий Воронежской области.

7. Материалы Схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной Постановлением правительства № 158 от 5.03.2009 года «Об утверждении Схемы территориального планирования Воронежской области».

8. Реестр (справочник) «Административно-территориальное устройство Воронежской области», Департамент архитектуры и строительной политики, 2009 год.

9. Данные анкетного обследования.

10. Ответы соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории Покровского сельского поселения, на запросы, представленные разработчиком проекта Генерального плана.

Генеральный план Покровского сельского поселения Павловского муниципального района утверждён решением совета народных депутатов Покровского сельского поселения от 23.12.2011 №110 (в ред. решений от 25.04.2018 №167).

Проект изменений генерального плана Покровского сельского поселения разработан БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Покровского сельского поселения №38 от 21.07.2021.

В соответствии с постановлением, изменение в генеральный план внесены в части:

- корректировки границ существующих земель лесного фонда (приведение в соответствие сведениям ЕГРН);

- отображения зоны затопления паводком 1% обеспеченности в границах населенных пунктов (в соответствии сведениям ЕГРН);

- включения в границы населенного пункта села Грань земельного участка с кадастровым номером 36:20:5700006:176 для строительства водозабора;

- отображения существующего ФАП в селе Грань, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 36:20:4900004:286;

- отображения существующего ФАП в селе Черкасское, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 36:20:5300004:266;

- отображения существующей часовни с кадастровым номером 36:20:4900004:163, расположенной в с. Грань на земельном участке с кадастровым номером 36:20:4900004:170.

- отображения существующего водозабора с кадастровым номером 36:20:5300005:75, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 36:20:5300005:67 с соответствующими изменениями в разделе «Водоснабжение»;

- отображения существующего административного здания с кадастровым номером 36:20:4800005:61, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 36:20:4800005:18;

- отображения мероприятия по переводу земельного участка с кадастровым номером 36:20:5700001:213 из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов» для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности;

- корректировки границы участков, занимаемых сельскохозяйственными предприятиями, в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕРГН в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 36:20:5700006:14 и 36:20:5700006:5.

При разработке раздела «Природно-сырьевые ресурсы были использованы следующие материалы и документы:

- Атлас Воронежской области, 1994г.
- Повторяемость (%) направлений ветра и штилей январь, июль и среднегодовая по метеостанции г. Павловска Воронежской области (ГУ «Воронежский ЦГМС» письмо №1081 22.10.2008г.)
- Отчет «Состояние изученности экзогенных геологических процессов на территории Воронежской области и обоснование направления работ по ведению мониторинга ЭГП на 2006г. и последующие годы», составленного специалистами ТЦ «Воронежгеомониторинг» и ВГУ (Воронина М.И., Корабельников Н.А. и др.). (Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному Федеральному округу)
- Доклад о государственном контроле и надзоре за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области, 2006-2008г. (Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Воронежской области)
- Паспортизации населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, 1994г. (Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному Федеральному округу)
- Информационная записка по месторождениям муниципальных районов Воронежской области составленная на 02.02.2009г. на основании материалов, находящихся на хранении в Филиале по Воронежской области «Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному федеральному округу».
- Информационный бюллетень «О состоянии геологической среды на территории Воронежской области на 01.01.2009г.» (ТЦ Воронеж-Геомониторинг)
- Воронежская энциклопедия: В 2 т. / Гл.ред. М.Д. Карпачев. - Воронеж, 2008г.
- Генеральная схема расселения, природопользования и размещения производственных сил на территории Воронежской области. Размещение месторождений нерудного сырья и подземных вод: книга II. - Воронеж, 1993г.
- Хруцкий С.В., Смольянинов В.М., Косцова Э.В. Альбом геологических разрезов центрально-черноземных областей, Изд-во ВГУ, Воронеж, 1974.

При разработке раздела «Историко-градостроительный анализ территории Покровского сельского поселения» были использованы следующие материалы и документы:

- Административно-территориальное устройство Воронежской области (по состоянию на 1 января 2006 г.): реестр (справочник) / Упр-е архит. и град. администрации Воронежской области. - Воронеж: Изд-во ВГУ, 2006. - 116с.;
- Адрес - календарь Воронежской губернии на 1917 г. - Воронеж, 1917. - С.89;

- Акиньшин А., Ласунский О. Воронежское дворянство в лицах и судьбах. - Воронеж, 1994, - С. 147-149;
- Архитектура и градостроительство Воронежской области. 1934-2004 гг.: - Воронеж: Квадра, 2004. – 80 с.;
- Болховитинов Е. Историческое, географическое и экономическое описание Воронежской губернии: // Воронежский край ХУІІІ века в описаниях современников: сб. стат. - Воронеж: ВГУ, 1992. - С. 142-152;
- Бричковский Л.А. Павловск // Города Воронежской области. -Воронеж, 1978. - С. 86-100;
- Веселовский Г.М., Воскресенский И.В. Города Воронежской губернии, их история и современное состояние.- Воронеж, 1876.- С. 68-77;
- Винников А.З., Синюк А.Т. Дорогами тысячелетий: Археологи о древней истории Воронежского края. – 2-е изд., испр. и доп. – Воронеж, 2003. – 280с.
- Воскобойникова Н.П. К истории строительства в слободе Воронцовка // Из истории Воронежского края: сборник статей. - Вып.11.: - Воронеж: МОУ ВЭПИ, 2003.- С. 77-88;
- Воскобойникова Н.П. Заселение окрестностей Шипова леса в конце ХУІІ – сер. ХУІІІ вв. // Из истории Воронежского края: сборник статей. - Вып.12: - Воронеж: МОУ ВЭПИ, 2004.- С. 59-69;
- Воскобойникова Н.П. Население Воронцовских слобод в Воронежской губернии (ХУІІІ – ХІХ вв.) // Из истории Воронежского края: сборник статей. - Вып.7: - Воронеж, 1998.- С. 57-63;
- Воронежский край в ХУІІІ веке: документы и материалы по истории края. Составитель В.М. Проторчина. – Воронеж, 1980.- С.54-63; 160;
- Вся Россия. Русская книга промышленности, торговли, сельского хозяйства и администрации. Торгово-промышленный адрес-календарь Российской империи. - СПб, 1895. - Столб. 212;
- Государственный список памятников истории, архитектуры и археологии Воронежской области / Госинспекция охраны историко-культурного наследия Воронежской области;
- Гринько А. И., Улаев Г. Ф. Богатыри земли Воронежской. — Воронеж, 1965. - С. 88, 89, 196-199;
- Енин А.Е., Сергеев И.М., Чесноков Г.А. Историко-культурный потенциал ЦЧР и проблемы его сохранения - Воронеж: Изд-во "Воронеж", 1991. – 215 с.;
- Загоровский В.П. Воронежская историческая энциклопедия. – Воронеж, 1992. – 251 с.
- Загоровский В. П. Возникновение и развитие городов в Воронежском крае в ХУІІ – ХУІІІ веках // История заселения и хозяйственного освоения Воронежского края в эпоху феодализма: сб. науч. труд. - Воронеж, 1987. - С. 62-93;
- Загоровский В. П. История Воронежского края от А до Я.- Воронеж, 1982.- С. 227-228;
- Загоровский В. П. Общий очерк истории заселения и хозяйственного освоения южных окраин России в эпоху зрелого феодализма // История заселения и хозяйственного освоения Воронежского края в эпоху феодализма: сб. науч. тр. - Воронеж, 1987.;
- Кадастр особо охраняемых территорий Воронежской области / под ред. О.П.Негробова. Воронеж: ВГУ, 2001. – 146 с.;
- Кригер Л.В., Чесноков Г.А. Архитектура исторических городов Воронежской области - Воронеж: Центр духовного возрождения Черноземного края, 2002. – С. 221-246;
- Кригер Л.В. Путеводитель по памятникам истории и культуры Воронежской области – Воронеж: ВГУ, 2006. – С. 165-176;
- Кригер Л.В. Воронежская область: Исторические города. Визитная карточка - Воронеж: ТО "Альбом", 2007. – С. 42 - 47;

- Кригер Л.В. Воронежские усадьбы ХУШ - нач. ХХ вв.: проблемы изучения и сохранения // Русская усадьба ХУШ -нач. ХХ вв. Проблемы изучения, реставрации и музеификации: матер. конфер. - Ярославль, 2005. - С.52-61;
- Кригер Л.В. Воронежские усадьбы ХУШ - нач. ХХ вв. - прошлое и настоящее. // Краеведение в России: история, современное состояние, перспективы развития: матер. Всерос. Науч - практич. конф. - М.: люч 2006, - С 23-34;
- Материалы для географии и статистики России, собранные офицерами генерального штаба: Воронежская губерния / Сост. В. Михалевич. - СПб., 1862. - С. 401-406;
- Материалы Свода памятников истории и культуры РСФСР. Воронежская область. Кантемировский, Павловский, Петропавловский, Россошанский районы: сб.ст. Вып.1 - М.: НИИ Культуры, 1990. - С.22-51;
- Народное образование в Воронежской губернии. Статистический обзор за 1916 г. - Воронеж, 1916.;
- Населенные места Воронежской губернии. Справочная книга. - Воронеж.1900 – С. 284 - 303;
- Население и хозяйство Воронежской губернии: статистический сводный сборник / ред. И.Воронов. - Воронеж.: Изд. Воронеж. уб. стат. отдела., 1927. – 334 с.;
- Обзор Воронежской губернии за 1913г.- Воронеж, 1914. - С. 60;
- Описание Воронежского наместничества 1785 года/ Отв. ред. В. П. Загоровский. - Воронеж, 1982. - С. 66-68;
- Павловск 1709-1989. Краткий очерк из истории города и района / Сост. А. Н. Калинин. - Павловск, 1989. - 10 с.;
- Памятники истории и культуры Воронежской области: аннотированный список памятников / ред.кол.: Загоровский В.П. (отв.ред) и др. - Воронеж, 1989. - 95с;
- Памятная книжка Воронежской губернии 1887 г. - Воронеж, 1888. - С. 256-258; Тоже за 1900 г. - Воронеж, 1899. Отдел II. - С. 86,98; Отдел III. - С. 12; Отдел IV. - С. 122;
- Панова В. И. Историко-географическая характеристика Воронежского края по карте 1732 года П. Лупандина и И. Шишкова // Историческая география Черноземного центра России (дооктябрьский период): сб.науч.тр. / ВГУ - Воронеж, 1989. ВГУ - С. 89-105;
- Панова В. И. Попытки строительства русских крепостей на Битюге в ХУШв // История заселения и хозяйственного освоения Воронежского края в эпоху феодализма.- Воронеж, 1987. - С. 56-62;
- Прохоров В. А. Вся Воронежская земля: Краткий историко-топонимический словарь. – Воронеж, 1973. – С. 29-31, 56, 128, 228-229;
- Романов Б., Черноморскому флоту быть! \\ литературно-публицистический альманах «Маринист» - Севастополь, 2001. – С. 2-136;
- Расторгуев В. И. Воронеж - Родина русского Военно-Морского флота - Воронеж: ВГУ, 2002. – 479 с.;
- Россия. Полное географическое описание нашего Отечества / Под ред. В.П. Семенова. – СПб., 1902, т. 2: Среднерусская черноземная область. – С. 387-388;
- Самбикин Д. Хронологический указатель церквей в Воронежской епархии 1586-1886 гг. - Воронеж, 1886.- 289 с.;
- Самбикин Д. Указатель храмовых праздников в Воронежской епархии. - Воронеж, 1884. - - Вып. 1.- С. 141-142; Вып.4. - С.146-147;
- Сведения о населенных местах Воронежской губернии. - Воронеж, 1906. - С.168;
- Сведения о наиболее крупных населенных пунктах Воронежской губернии. - Воронеж, 1910.;
- Сергеев И. М. История архитектуры и строительной техники - Воронеж.: гос. арх. строит. акад. , 1999. - 108с.;

- Список населенных мест по сведениям 1859 года. - СПб., 1865, - С. 123-136;
- Статистико-экономический словарь Воронежской губернии (период дореволюционный). - Воронеж, 1921. - С.398-399;
- Спутник пассажира по ЮВЖД / Сост.А.И.Родзевич. Вып.II - М., 1900 - С.113-118;
- Статистико-экономический словарь Воронежской губернии (период дореволюционный). - Воронеж, 1921. – 398 с.;
- Черников С.В. Крепостническая колонизация Воронежского края в перв.пол. ХУШ века // Из истории Воронежского края: сборник статей. - Вып.10. - Воронеж: МОУ ВЭПИ, 2002.- С. 64-75;
- Историко-архивные и натурные обследования памятников истории и архитектуры Воронежской области: научно-исслед.работа / ВИСИ, рук.А.Е.Енин, Л.В.Кригер, А.И.Хондо [и др.] - Воронеж. : ВИСИ, 1989. - № гр. 0189.0025930; То же: 1990. - № 72.0015; То же 1991. - № 0190.0029413;
- Концепция реконструкции исторического центра г.Павловска: научно-исслед. проектн. работа / Научный и проектный институт реконструкции исторических городов (ИНРЕКОН); руков. В. Р. Крогиус, А.А. Тищенко, А.В. Иванов, Л.В. Кригер - М.: ИНРЕКОН, 2004 - архив № 03-2813Н;
- Проект комплексной схемы зон и объектов градостроительной деятельности особого регулирования на территории Воронежской области: научно-исслед. проектн. работа / ГУ НПЦ, Е.М.Иванова, Л.В.Кригер [и др.] - Воронеж: ГУ НПЦ, 2003. - архив № 04-03АР.

При подготовке раздела «Охрана окружающей среды» использована информация федеральных, областных и муниципальных органов власти:

№ п/п	Организация	Информационный фонд
1	Территориальное управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области	<ul style="list-style-type: none"> – Реестр санитарно-защитных зон (2009 г.). – Перечень очагов типичных природно-очаговых болезней на территории Воронежской области (2006-2007 г.г.). – Доклад о санитарно-эпидемиологической обстановке в Воронежской области в 2007 году. – Доклад о санитарно-эпидемиологической обстановке в Воронежской области в 2008 году. – Доклад о санитарно-эпидемиологической обстановке в Воронежской области в 2009 году.
2	Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Воронежской области	<ul style="list-style-type: none"> – Источники выбросов загрязняющих веществ по Воронежской области (2007г., 2008г.). – Перечень предприятий - основных источников загрязнения атмосферы по Воронежской области (2007г., 2008г.). – Сводные данные инвентаризации объектов размещения крупнотоннажных малотоксичных и нетоксичных отходов производства и потребления на территории муниципальных образований Воронежской области. – Статистические данные о количестве производственных отходов, образующихся за год (2006г., 2007г., 2008г.).
3	Отдел водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейнового управления Федерального агентства водных ресурсов Министерства природных ресурсов	<ul style="list-style-type: none"> – Объемы сброшенных загрязняющих веществ в открытые водоемы промышленными объектами (2007г., 2008г., 2009г.).

4	Управление по экологии и природопользованию Воронежской области	– «Кадастр особо охраняемых природных территорий Воронежской области» / Под ред. проф. О.П. Негрובה - Воронеж: Воронежский государственный университет, 2001. - 146с., 4с. ил.
5	Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Воронежской области	– Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2006 году. – Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2007 году. – Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2008 году. – Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2009 году.
6	Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по центральному федеральному округу	– Отчет «Состояние изученности экзогенных геологических процессов на территории Воронежской области и обоснование направления работ по ведению мониторинга ЭГП на 2006г. и последующие годы». – Ведомость затапливаемых домов по населенным пунктам при максимальном уровне весеннего половодья обеспеченности Р%. – Работа по «Паспортизации населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области», 1994 г. – Оценка обеспеченности крупных водопотребителей ресурсами подземных вод на 2005 г.
7	Управление ветеринарии Воронежской области	– Реестр скотомогильников.
8	Парламентский центр, г. Воронеж	– Областная целевая программа «Экология и природные ресурсы Воронежской области на 2010-2014 годы».
9	Администрация поселения	– Паспорт муниципального образования. – Информационные материалы отделов охраны окружающей среды, здравоохранения и других.

Нормативная база:

Генеральный план разработан с соблюдением следующих законов, норм и правил:

Законы Российской Федерации и Воронежской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№136-ФЗ от 25.10.2001);
- Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006);
- Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006)
- Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (№191 - ФЗ от 29.12.2004);
- Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ» (№ 232-ФЗ от 24.11.2006);
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002);
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003);

- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (N 257-ФЗ от 18 октября 2007 года);
- Закон Воронежской области «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области» (№ 61-ОЗ от 07.07.2006).

Строительные нормы и правила

- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.02.01-83* «Основание зданий и сооружений»;
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
- СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»;
- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и др.

Санитарные правила и нормы (СанПиН):

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений»;
- СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;
- СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях».

Прочие документы:

- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р;
- «Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденные Постановлением Совета Министров СССР № 255 от 26. 03. 1984г.;
- «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000;
- «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные постановлением Ростехнадзора России №9 от 22.04.1992;

- «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», Москва 1994, Центральный научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству Минстроя России;
- Региональная программа «Демографическое развитие Воронежской области на 2008 - 2010 годы и на период до 2016 года», утвержденная Указом губернатора Воронежской области от 7 августа 2008 г. N 102-у,
- Концепция демографической политики Российской Федерации до 2025 года, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 N 135;
- «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденные Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469;
- Приложение к постановлению администрации Воронежской Области от 24.08.2007 N 782 «Перечень региональных автомобильных дорог общего пользования, являющихся собственностью Воронежской области на 2007 год».

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ

1.1. Особенности экономико-географического положения и факторы развития Покровского сельского поселения

Покровское сельское поселение расположено в северо-западной части Павловского муниципального района. Административный центр поселения – село Покровка. Населенные пункты, входящие в состав поселения: село Покровка, село Грань, хутор Новомаксимово, хутор Подгоры, хутор Ступино, село Черкасское. Планировка населенных пунктов обусловлена рельефом.

Территория поселения граничит с Песковским и Лосевским сельскими поселениями Павловского района, а также имеет общую границу с Лискинским, Каменским и Подгоренским муниципальными районами. Расстояние от села Покровка до областного центра - города Воронеж составляет 153 км.

Территория Покровского сельского поселения имеет удобное транспортно-географическое положение. Главный въезд в Покровское сельское поселение со стороны Воронежа осуществляется с юго-восточной стороны - с трассы М «Дон» – с. Грань (6-20).

В настоящее время общая площадь земель в границах муниципального образования составляет 12237,63 га, численность населения - 1747 человек.

Село Покровка - административный центр поселения. Расположено в юго-западной части поселения, вытянуто вдоль левого берега реки Дон. Заезд в село со стороны административного центра района осуществляется с дороги регионального значения М «Дон» – с. Грань (6-20).

Село Грань. Расположено в западной части поселения, вытянуто вдоль левого берега реки Дон. Удалено от центра поселения на 9 км. Заезд в село осуществляется с дороги регионального значения М «Дон» – с. Грань (6-20).

Хутор Новомаксимово. Расположен в северной части поселения. Удален от центра поселения на 13 км. Заезд в хутор осуществляется по грунтовой дороге.

Хутор Подгоры. Расположен в юго-восточной части поселения. Удален от центра поселения на 15 км. Заезд в хутор осуществляется по грунтовой дороге.

Хутор Ступино. Расположен в южной части поселения. Удален от центра поселения на 7 км. Заезд в хутор осуществляется по грунтовой дороге.

Село Черкасское. Расположено в юго-восточной части поселения. Удалено от центра поселения на 6 км. Заезд в село осуществляется с дороги регионального значения «М «Дон» – Грань» - с. Черкасское (8-20).

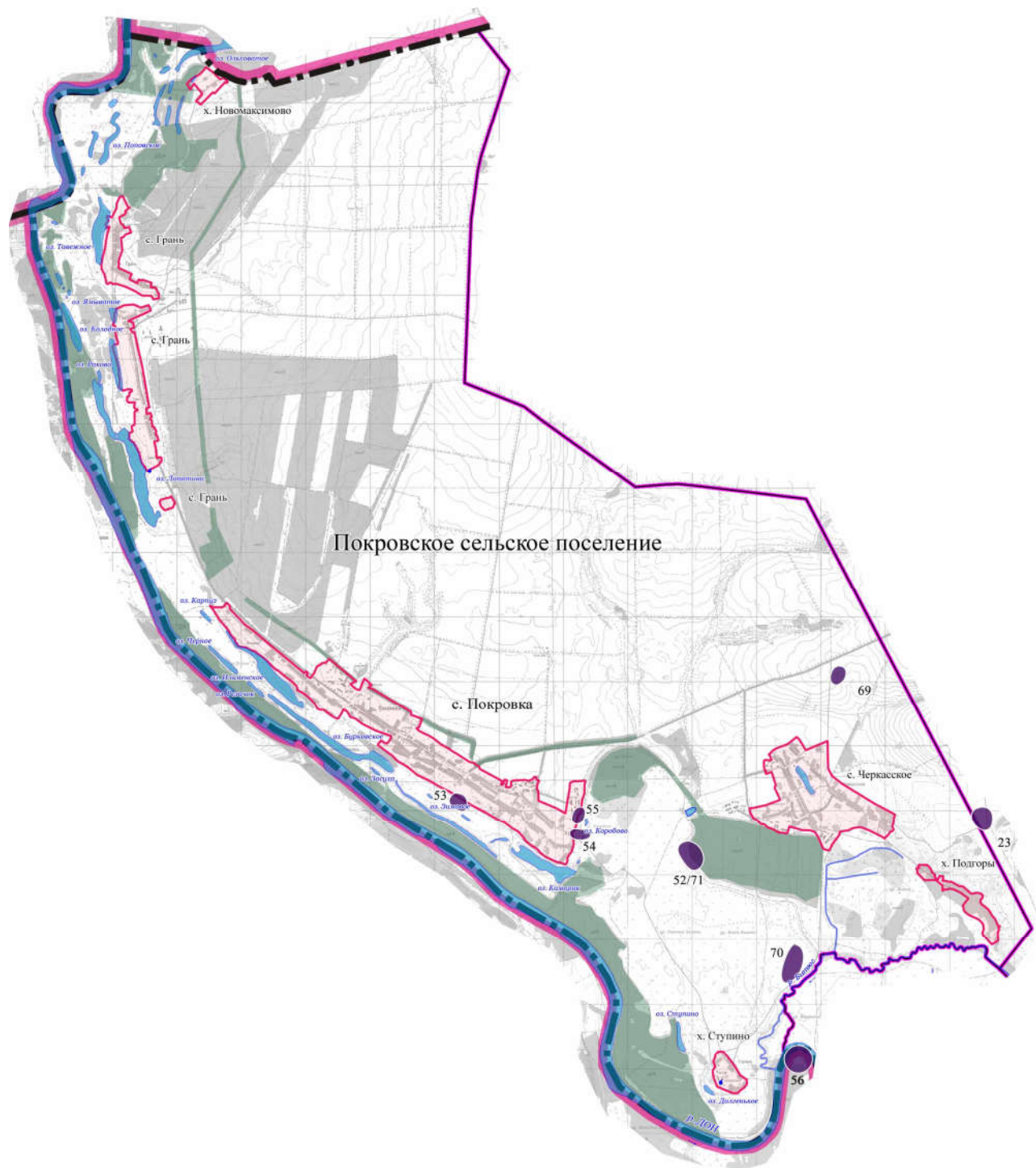
1.2. Историко-градостроительный анализ территории Покровского сельского поселения

Поселение располагается в северо-западной части Павловского района, на левом берегу р. Дон, который является его западной границей. Южной границей поселения является р. Битюг. Площадь поселения - 12238 га, численность населения – 1801 человек, проживающих в 6 населенных пунктах.

Населенные пункты	1859 г.	1900 г.	2007 г.	2010 г.
Село Покровка			968	947
Село Ильмень (Покровка)	355	1065		
Хутор Перебой	821	966		
Село Грань	729	1117	411	406
Хутор Новомаксимово	-	-	1	1
Хутор Подгоры	93	123	2	3
Хутор Ступино	-	258	12	8
Село Черкасское	713	1212	407	382



Виды правобережья Дона из поселения

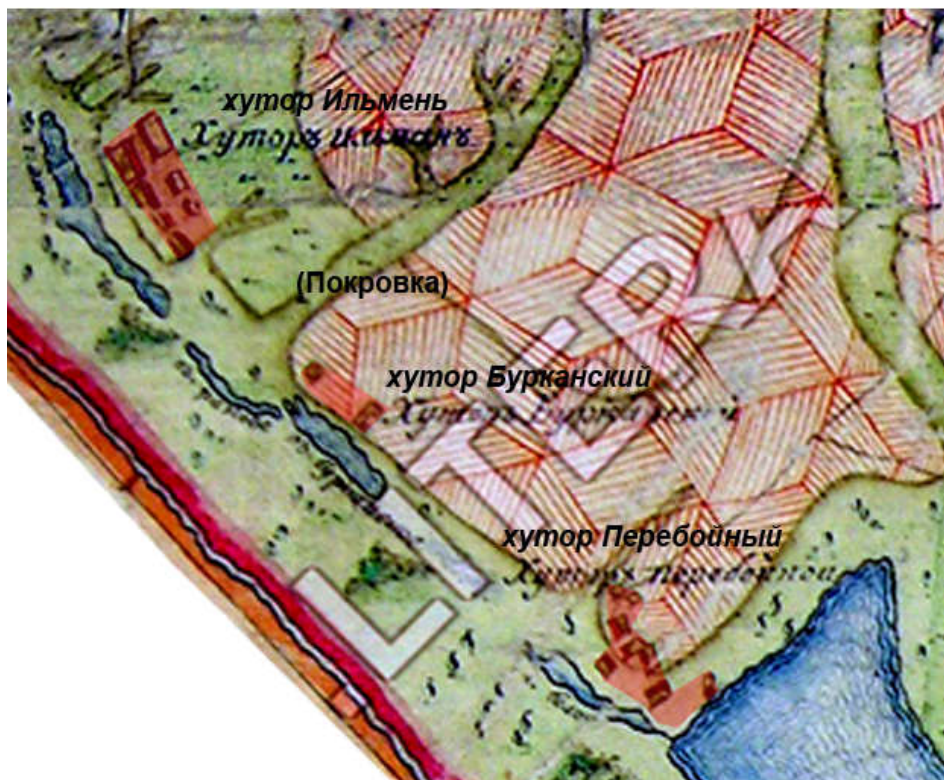


Карта – схема поселения.

На территории поселения расположено 8 объектов культурного наследия.

№ п/п	№ на карте	Наименование ОКН согласно нормативному правовому акту	Датировка ОКН согласно нормативному правовому акту	Нормативный правовой акт	Местонахождение ОКН	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1	52	с. Черкасское, поселение «Покровка»	эпоха бронзы	Р № 510, п. 1718	Покровское сельское поселение	
2	53	х. Перебой, поселение 1	эпоха бронзы, IX-XII вв.	Р № 510, п. 1700	Покровское сельское поселение	Хутор Перебой упразднен, вошел в состав с. Покровка
3	54	х. Перебой, поселение 2	эпоха бронзы	Р № 510, п. 1701	Покровское сельское поселение	Хутор Перебой упразднен, вошел в состав с. Покровка
5	55	х. Перебой, поселение 3	эпоха бронзы	Р № 510, п. 1702	Покровское сельское поселение	Хутор Перебой упразднен, вошел в состав с. Покровка
6	69	с. Черкасское, курганная группа	эпоха бронзы	Р № 510, п. 1719	Покровское сельское поселение	
7	70	с. Черкасское, стоянка	неолит, энеолит, эпоха бронзы	Р № 510, п. 1717	Покровское сельское поселение	
8	71	Черкасское поселение	II тыс. до н.э.	Р № 219, прил. 1, п. 87	Покровское сельское поселение	Ошибка в НПА: левый берег реки Дон

**село Покровка
(Перебой, Ильмень)**



Село Покровка. Выкопировка из плана генерального межевания Павловского уезда 1792 г.

Село вытянуто вдоль левого берега реки Дон. Село возникло в середине XVIII века как три самостоятельных хутора: хутор Перебойный – юго-восточная часть села, при бывшем озере Черкасском; хутор Буркановский (в центре, собственно современный центр села) и хутор Ильмень (северо-западная часть). К началу XX века село состояло из двух частей: Покровка (Ильмень) и самостоятельного хутора Перебой.

В 1849 г. в центральной части населенного пункта была построена каменная Покровская церковь.

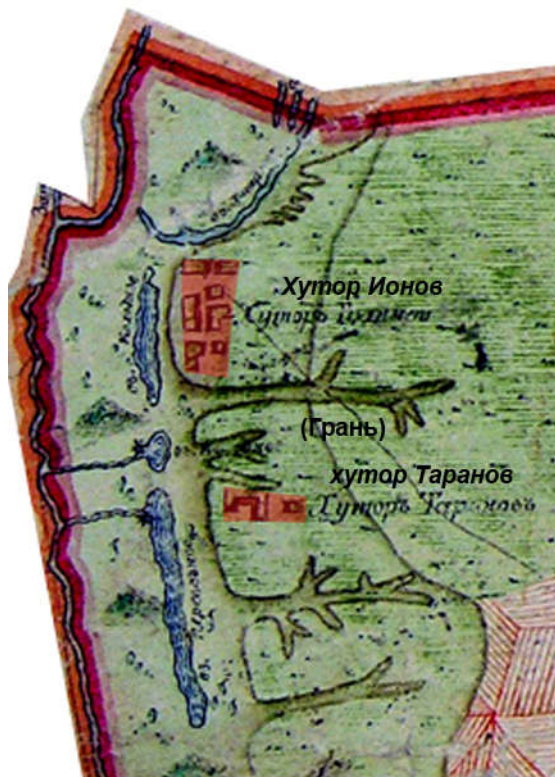
В 1859 г. в Ильмене (Покровке) было 40 дворов, численность населения составляла - 355 человек. В хуторе Перебой, в 65 дворах проживало 821 человек. Всего же в границах современного села было 1176 жителей.

В 1900 г. в слободе Покровке (Ильмень), в 165 дворах проживало 1065 человек. Было 4 общественных здания, 1 земская школа 2 мелочные лавки, 1 винная лавка, ярмарка. В хуторе Перебой было 174 двора, 966 жителей, 1 общественное здание. Всего же население составляло было – 2031 человек.

В 1980 г. институтом «Воронежколхозпроект» был выполнен проект планировки и застройки села. В 2007 г. численность населения села Покровка составляла 968 человек.

**село Грань
(Ионов, Таранов)**

Село Грань вытянуто вдоль левого берега реки Дон с многочисленными озёрами и лесами. Возникло в середине XVIII века как два хутора – Ионов и Таранов. К середине XIX века оба хутора объединились под названием Грань – по наименованию озера.



Выкопировка из плана генерального межевания Павловского уезда 1792 г.

В 1859 г. в хуторе Грань насчитывалось 70 дворов, численность мужского населения составляла - 363 человек, женского населения - 366 человек. В 1896 г. здесь была выстроена каменная церковь Рождества Богородицы с приходской школой в деревянном здании и хутор получил статус села. В 1900 г. в селе было 1117 жителей, 207 дворов, общественное здание и лавка. В 2007 г. в селе Грань проживало 411 человек.

хутор Новомаксимово

Хутор располагается на севере Покровского сельского поселения, на левом берегу реки Дон, северо-восточнее озера Поповского. Возник в советское время. В 2007 г. численность населения хутора Новомаксимова составляла 1 человек.

хутор Подгоры (Подгорный, Котовка)

Хутор располагается на юго-востоке Покровского сельского поселения, на мысу, над бывшим Черкасским озером.

Основан во второй половине XVIII века как два самостоятельных хутора - Подгорный – с востока и первоначально безымянный, а затем, собственно Подгоры.

В 1859 г. в хуторе насчитывалось 8 дворов, численность мужского населения составляла - 44 человек, численность женского населения составляла - 49 человек. В 1900 г. в здесь проживало 123 человека. В советское время восточная часть хутора носила наименование Котовка. В 2007 г. численность населения хутора Подгоры составляла – 2 человека.



Выкопировка из плана генерального межевания Павловского уезда 1792 г.

село Черкасское

Село расположено в юго-восточной части поселения, к северу от устья Битюга. Основано как казачий хутор в середине XVIII века на полуострове озера Черкасского.

В 1859 г. в хуторе насчитывалось 76 дворов, численность мужского населения составляла - 333 человек, численность женского населения составляла - 380 человек (713). В 1888 г. в Черкасском была построена Петропавловская каменная церковь (не сохранилась) и хутор получил статус села.



Жилой дом кон. XIX в. в с. Черкасское

В 1900 г. на территории села насчитывалось 222 двора, численность населения составляла 1212 человек. Было 4 общественных здания, 1 школа грамоты, 2 мелочные лавки и 1 винная. В 2007 г. численность населения села Черкасского составляла 407 человек.

хутор Ступино

Хутор располагается на правом берегу реки Битюг, при впадении ее в реку Дон. Основан во второй половине XIX века. В 1900 г. население хутора Ступино с хутором

Чаплиным и Городецким (расположенными на левом берегу Битюга, ныне на территории Лосевского поселения) было 258 человек, проживавших в 26 дворах. В 2007 г. численность населения хутора Ступино составляла 12 человек.

Согласно законодательству, каждый объект культурного наследия должен иметь территорию в утвержденных границах, которая вносится в документы территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки и межевания территорий. Однако, по состоянию на 2010 год границы территорий объектов культурного наследия ни для одного объекта наследия района не утверждены в установленном порядке. Также в установленном порядке не утверждены границы зон охраны объектов культурного наследия.

В связи с этим, необходимо предусмотреть мероприятия по подготовке и утверждению границ объектов культурного наследия, в т.ч. достопримечательных мест и историко-культурных заповедников.

При подготовке документов территориального планирования (разделов по охране ОКН) следует учитывать установленные законодательством полномочия различных органов власти по охране и сохранению ОКН.

Так, согласно Федеральному закону от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения поселения отнесено (п.13 ч.1 ст.14): «сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения».

Согласно положениям Федерального закона от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» «органы местного самоуправления могут устанавливать иные категории особо охраняемых природных территорий (территории, на которых находятся памятники садово-паркового искусства, охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты, биологические станции, микрозаповедники и другие)».

Историко–градостроительный анализ развития поселения и его населенных пунктов показал следующее:

1. Градостроительные образования на территории поселения формировались вдоль реки Дон.
2. Покровское сельское поселение обладает комплексным историко-культурным потенциалом, расположено в окружении выразительного ландшафта и имеет высокий туристско-рекреационный потенциал.

1.3. Природно-ресурсный потенциал Покровского сельского поселения

Климатический и агроклиматический потенциал

Климат на территории Покровского сельского поселения умеренно-континентальный с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

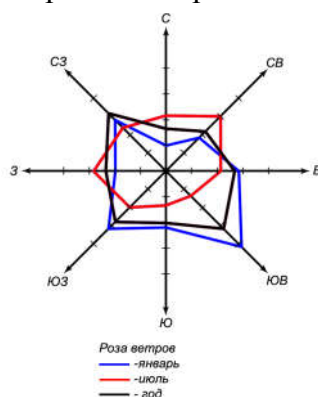
Годовой приток суммарной солнечной радиации составляет более 90 ккал/см². Среднегодовая температура воздуха составляет +6,7°С. Средние из абсолютных максимальных температур составляют +36°С, средние из абсолютных минимальных температур составляют -30°С.

Первые морозы наблюдаются в первых числах октября. Продолжительность безморозного периода от 227 до 233 дней.

Годовая сумма осадков на территории составляет от 450 до 550 мм. Образование устойчивого снежного покрова происходит в середине декабря, а разрушение — в конце марта. Толщина снежного покрова от 15 до 20 см. Число дней со снежным покровом — 105.

Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в теплый период.

В течение года преобладают средние скорости ветра (3,8 м/сек.).



Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах 2600-2800°. Сумма осадков за этот период составляет 230-270 мм, ГТК около 1.

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град.

Опасные метеорологические явления, приводящие к ЧС, и главным образом на дорогах, — метели, ливневые дожди, град, шквал, гололёд.

Оценка природного потенциала самоочищающей способности атмосферы

Территория характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия, как слабые ветры 0-1м/сек, наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры способствуют рассеиванию примесей.

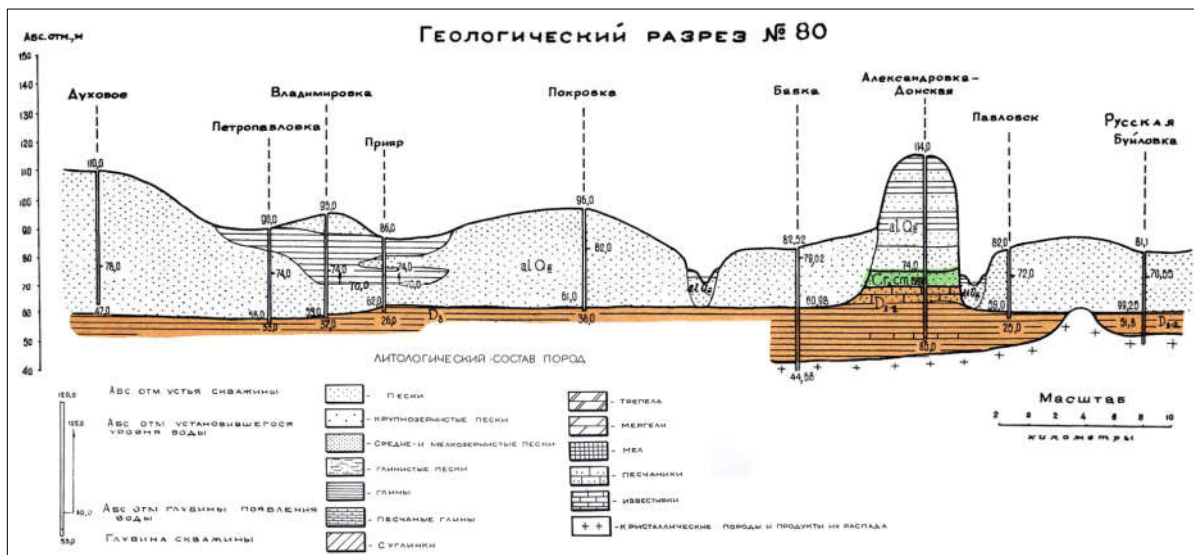
Территория имеет умеренный потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА — возможный показатель уровня загрязнения атмосферы для низких источников) (II зона по классификации Э.Ю. Безуглой).

Метеорологические условия в равной степени способствуют как накоплению примесей в атмосфере, так и к их рассеиванию, что обуславливает умеренный потенциал загрязнения атмосферы.

Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы

Геологическое строение

Территория располагается в пределах Воронежского кристаллического массива, являющегося частью Восточно-Европейской платформы. На размытой поверхности кристаллического фундамента залегают девонские отложения, перекрытые меловой системой, а также палеогеновыми, неогеновыми и четвертичными образованиями. Комплекс покровных отложений представлен лессовидными суглинками и супесями и в меньшей степени песками. Отложения верхнего мела на территории обнажаются в бортах оврагов и в долине р. Дон.



Геологический разрез №80 (Хруцкий С.В., Смольянинов В.М., Косцова Э.В. Альбом геологических разрезов центрально-черноземных областей, Изд-во ВГУ, Воронеж, 1974)

С поверхности покровные суглинки местами лессовидного характера, пески, глины.

На территории поселения выявлен комплекс экзогенных геологических процессов: овражная и балочная эрозия, заболачивание в пойме р. Дон.

Овражная эрозия приурочена к склонам водоразделов и речных террас, сложенных легко размываемыми горными породами.

Болота и процессы заболачивания на территории развиты в поймах и на участках низких террас.

Минерально-сырьевые ресурсы

По данным материалов, находящихся на хранении в филиале по Воронежской области «Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному федеральному округу», на территории поселения не выявлено месторождений полезных ископаемых и месторождений подземных вод с утвержденными запасами.

Водные ресурсы

Подземные воды

Территория располагается в зоне Приволжско-Хоперского гидрогеологического бассейна.

Пресные подземные воды приурочены к четырем основным водоносным комплексам, широко используемым для целей водоснабжения: неоген-четвертичному, турон-коньякскому, апт-альбскому и верхнедевонскому.

Водоносный верхнечетвертичный аллювиальный горизонт представлен песками

мощностью 6-25 м. Кровля водовмещающих отложений вскрывается на глубине 7-35 м. Водоносный апт-альбский терригенный горизонт представлен песками мощностью 16-36 м. Кровля водовмещающих отложений вскрывается на глубине 42-62 м. Водоносные верхнедевонские отложения представлены песчаниками мощностью 16 м. Кровля водовмещающих отложений вскрывается на глубине 24 м.

Основным водоносным комплексом, широко используемым для целей водоснабжения является неоген-четвертичный комплекс.

Неоген-четвертичный водоносный комплекс, приурочен к пескам различного гранулированного состава верхнеплиоценового и четвертичного возраста. В кровле водоносного комплекса залегают пески или невыдержанные по площади суглинки, поэтому он подвергается поверхностному загрязнению. Воды гидрокарбонатно-натриево-кальциевые.

Естественная защищенность грунтовых вод от загрязнения

Грунтовые воды неоген-четвертичного водоносного комплекса характеризуются разнообразными условиями защищенности от инфильтрации загрязненных вод, диапазон ее изменения находится в пределах I – IX категорий. Самая низкая категория защищенности (I – II) отмечается в пределах поймы и надпойменных террас, в речных долинах бассейна Дон и Битюга. Площади с III – V категориями защищенности прослеживаются непрерывными полосами вдоль склонов водоразделов, повторяя рисунок речных долин. На участках, совпадающих с вершинами водоразделов, защищенность грунтовых вод выше – VI – IX категории.

Использование подземных вод

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде промышленных предприятий обеспечивается также за счет подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами.

Поверхностные воды

Поверхностные воды представлены водными объектами, относящиеся к бассейну средней части р.Дон. Река Дон протекает по западной границе поселения, по южной границе протекает р.Битюг. Также по территории протекает несколько безымянных водотоков местами пересыхающих. Имеются несколько прудов.

Характеристика водотоков

№ № п\п	Название водотока	Исток	Куда впадает		Длина водотока, км
			Устье	на каком расстоянии от устья,	
1	2	3	4	5	6
1	Дон	г.Новомосковск Тульс. обл.	Азовское море	-	1870
2	Битюг	Тамбовская обл.	Дон, лв	1197	379
3	Б/н в 1,8 км к Ю от с.Черкасское	В 2 км к ЮЗ от с. Черкасское	Битюг, пр	2	2,4
4	Б/н в 1,4 км к Ю от с.Черкасское	В 1,2 км к ЮЗ от с. Черкасское	Б/н в 1,8 км к Ю от с.Черкасское	0,5	1,3

Долина реки *Дон* – шириной 1,4 км. Средняя глубина - 2,8 м, преобладающая скорость течения — 0,5 м/с. Скорость течения в межень увеличивается до 0,6-1,2 м/с. В половодье она достигает 2,5-3,0 м/с. На плесах где глубина 2-3 м, скорость падает до 0,3-0,4 м/с. Весеннее половодье начинается в период с 20 февраля по 12 апреля. Пик половодья обычно приходится на 8 апреля. Продолжительность половодья около 50 суток. Весенний подъем уровня воды проходит интенсивно (до 1,2-2,0 м/сут). Спадает вода значительно медленнее. Самая ранняя дата появления ледовых образований относится к 23 октября,

поздняя — 5 января. Замерзает р.Дон через 10-12 дней после появления первых ледовых образований. Толщина льда может достигать от 41 до 78 см.

Долина р.Дон пойменная с многочисленными озерами, самые крупные из них оз.Лопатино, оз. Бурковское, оз. Ильменское и другие. В период половодья они сообщаются с руслами рек, а в меженные периоды из них происходит отток воды в реки.

Весеннее половодье на р. *Битюг* начинается обычно в середине марта. Первые ледовые образования появляются около 20 ноября. Осенний ледоход практически отсутствует. Ледостав наступает в середине декабря. Самые ранние и поздние сроки наступления сдвигаются примерно на месяц. Средняя продолжительность ледостава — 3,5 мес. Толщина льда на плесах — до 48 см, на перекатах — до 26 см.

Основные гидрографические характеристики водосбора реки Битюг

Река- пункт	Приток	Длина реки от истока, км	Уклон реки, % средн ий	Уклон реки, % средневз вешенный	Площадь водосбора, км ²	Средняя высота водосбора, м	Средний уклон водосбора, а, %	Лесистость, %	Распаханность, %
Битюг-устье	Дон, лв	379	0,26	0,2	8840	150	-	5	70

Основным источником питания рек являются талые воды, что определяет характер водного режима водотоков. Основными особенностями водного режима рек является высокое весеннее половодье, летне-осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками, и низкая зимняя межень.

Почвенные ресурсы

Почвенные ресурсы представлены обыкновенными черноземами. Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, солоды, лугово-черноземные, пойменные, лугово-болотные, овражно-балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса.

Водная и ветровая эрозия влечет деградацию почв.

Водная эрозия выражается здесь в расчленении поверхности земельных угодий на более дробные участки и усложнении их конфигурации; невыгодном для полей перераспределении снега и влаги; увеличении количества оползней за счет выхода грунтовых вод; снижении плодородия земли при отложении наносов в поймах рек и днищах балок; заилении малых рек, прудов и водоемов; разрушении дорог, сооружений, коммуникаций; ухудшении гидрологического режима; понижении или повышении уровня грунтовых вод и влажности почвенного покрова и других негативах.

Ветровая эрозия проявляется в виде пыльных бурь и местной (повседневной) дефляции. Пыльные бури охватывают большие территории и периодически повторяются. Ветер разрушает верхний горизонт почвы и, вовлекая почвенные частицы в воздушный поток, переносит их на различные расстояния от очагов эрозии. Местная ветровая эрозия проявляется в виде верховой эрозии и поземки.

Прогрессируют процессы переувлажнения почв. В настоящее время значительное распространение получило антропогенное переувлажнение почв, определяющее достаточно быструю трансформацию черноземов в заболоченные почвы.

Лесосырьевые ресурсы

Леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, согласно Лесному кодексу (2006г. ст.10) по целевому назначению относятся к защитным лесам, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с

целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

На территории действует Лосевское участковое лесничество Павловского лесничества. Лесная растительность состоит из дубовых, сосновых, ольховых, березовых, тополевых и ивовых лесов. В возрастной структуре лесов преобладают средневозрастные насаждения.

Система особо охраняемых природных территорий

На территории сельского поселения не зарегистрировано особо охраняемых природных территорий.

Ландшафтно-рекреационный потенциал

Рельеф поверхности территории относительно спокойный, слабоволнистый, местами осложненный балками (Гембилев Яр, Олейников Яр, Байбарин Яр и др.) и неглубокими оврагами. Леса, в основном, находятся в пойме р.Дон. Значительную часть лесных насаждений составляют мелкие островные урочища: Ольхи, Покровское, Сосновый Яр, Куток и др. Растительность представлена лесными, кустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами.

Наибольшую рекреационную ценность представляют песчаные пляжи р.Дон и р.Битюг. Этот отрезок донской долины характеризуется общеландшафтной привлекательностью: широкая заозерная пойма, песчаные пляжи, множество озер. Спокойный гидрологический режим реки предполагает развитие здесь любых околосводных видов отдыха. Долина реки Дон пойменная затопляемая паводком 1% обеспеченности, что ограничивает развитие только сезонным использованием. Кроме того на пойменных территориях развиваются процессы заболачивания.

Факторами, способствующими развитию рекреации в поселение, являются следующие:

- наличие водоемов, песчаных пляжей, привлекающих рекреантов для курортного отдыха, отдыха выходного дня, для водного байдарочного туризма, любительского лова и спортивной охоты;
- купальный период с температурами массового купания 20-22⁰С продолжается в среднем 80-90 дней;
- наличие лесных массивов естественного и искусственного происхождения;
- хорошая транспортная доступность.

Основными лимитирующими факторами развития рекреации являются следующие:

- наличие гноса в мае-июне-июле на реке;
- затопление пойменных территорий паводком;
- процесс заболачивание пойменных территорий.

РАЗДЕЛ 2. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОКРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

2.1. Административно-территориальное устройство. Границы

Покровское сельское поселение расположено в северо-западной части Павловского муниципального района, в свою очередь, расположенного в центральной части Воронежской области.



Местоположение Покровского сельского поселения в административно-территориальном устройстве Павловского муниципального района

Территория поселения граничит с Песковским и Лосевским сельскими поселениями Павловского района, а также имеет общую границу с Лискинским, Каменским и Подгоренским муниципальными районами.

На территории Покровского сельского поселения расположены 6 населенных пунктов: село Покровка, село Грань, хутор Новомаксимово, хутор Подгоры, хутор

Ступино, село Черкасское. Административным центром поселения является село Покровка, расположенное в 44 км от районного центра - г. Павловск.

Общая площадь территории сельского поселения в границах, установленных Законом Воронежской области № 63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Воронежской области» от 15.10.2004 г. (ред. от 19.10.2009г.), составляет 12237,63 га.

Общая численность населения сельского поселения по состоянию на 2010 г. – 1747 человек. Плотность населения составляет 70 человек на 1км².

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПОКРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

I. Линия прохождения границы Покровского сельского поселения по смежеству с Лискинским муниципальным районом

От точки стыка 2000009 границ Павловского, Каменского и Лискинского муниципальных районов линия границы идет по ломаной линии в общем восточном направлении по границе Государственного лесного фонда, затем идет по сенокосу, пересекает полевую дорогу и вновь идет по сенокосу, пересекает защитные лесные насаждения, поворачивает и пересекает озеро Ольховатское, далее по пастбищу, у оврага поворачивает в юго-восточном направлении и вновь идет по пастбищу, затем поворачивает в восточном направлении и идет вдоль северо-западной границы защитных лесных насаждений, далее по пашне, пересекает балку по прибалочной лесной полосе и пастбищу, далее идет по пашне до точки стыка 20000569 границ Покровского, Песковского сельских поселений и Лискинского муниципального района.

Протяженность границы составляет 5888 м.

II. Линия прохождения границы Покровского сельского поселения по смежеству с Песковским сельским поселением

От точки стыка 20000569 линия границы идет в юго-восточном направлении по прямой линии вдоль северо-восточной стороны полевозащитной лесной полосы до точки 20000581.

От точки 20000581 линия границы идет в юго-западном направлении по прямой линии, сначала по пастбищу, затем вдоль юго-восточной стороны полевозащитной лесной полосы, пересекает полевозащитную лесную полосу, прогон, далее идет между полевозащитными лесными полосами, затем переходит вдоль юго-западной стороны полевозащитной лесной полосы до точки 20001366.

От точки 20001366 линия границы идет в юго-восточном направлении по прямой линии вдоль юго-западной стороны полевой дороги до пересечения с другой полевой дорогой, далее вдоль полевозащитной лесной полосы с юго-западной ее стороны, затем пересекает яр Колбинный по пастбищу, ручью и далее идет с юго-западной стороны полевозащитной лесной полосы до оврага Березовый, пересекает его по пастбищу, ручью, полевой дороге и вновь по пастбищу, далее идет вдоль полевой дороги с южной ее стороны, пересекает полевую дорогу и затем идет с южной стороны полевой дороги до точки 20320990.

От точки 20320990 линия границы идет в юго-восточном направлении по прямой линии, сначала вдоль полевозащитной лесной полосы с юго-западной ее стороны, пересекает балку по пастбищу, оврагу, защитным лесным насаждениям и вновь по пастбищу с оврагом, далее идет с северо-восточной стороны полевозащитной лесной

полосы, пересекает автомобильную дорогу и вновь идет с северо-восточной стороны полезашитной лесной полосы, проходит через балку Кизка по пастбищу, пересекает овраг, вновь по пастбищу и далее идет по юго-восточной стороне полезашитной лесной полосы до пересечения с полевой дорогой, затем вдоль полезашитной лесной полосы с северо-восточной ее стороны, по пашне до вала, пересекает пастбище, вершину оврага, вновь идет по пашне и далее по пастбищу до точки 20321082.

От точки 20321082 линия границы идет в юго-западном направлении по прямой линии по пашне и далее по пастбищу до точки 20321095.

От точки 20321095 линия границы идет в общем западном направлении по середине реки Битюг до точки стыка 20005134 границ Покровского, Лосевского сельских поселений и Подгоренского муниципального района.

Протяженность границы составляет 19866 м.

III. Линия прохождения границы Покровского сельского поселения по смежеству с Подгоренским муниципальным районом

От точки стыка 20005134 линия границы идет в северо-западном направлении по середине реки Дон до точки стыка 2000051 границ Павловского, Подгоренского и Каменского муниципальных районов.

Протяженность границы составляет 21371 м.

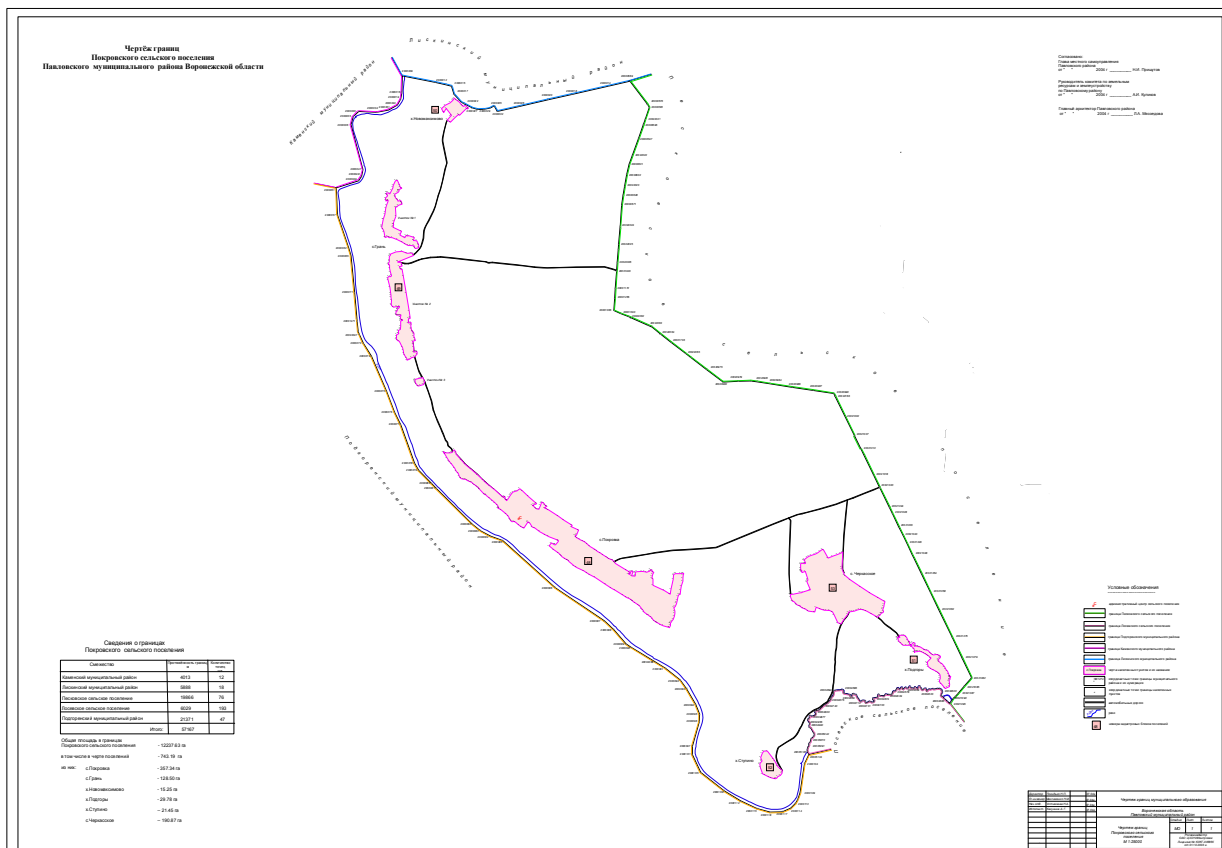
IV. Линия прохождения границы Покровского сельского поселения по смежеству с Каменским муниципальным районом

От точки стыка 2000051 линия границы идет в северо-восточном направлении по середине реки Дон до точки стыка 20000009 границ Павловского, Каменского и Лискинского муниципальных районов.

Протяженность границы составляет 4013 м.

Общая протяженность границы Покровского сельского поселения составляет 57167 м.

В настоящем проекте для расчетов приняты площади и границы населенных пунктов, установленные в составе графического приложения к Закону Воронежской области № 63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Воронежской области» от 15.10.2004 г. (ред. от 19.10.2009 г.).



Приложение к закону Воронежской области № 63-ОЗ

Выписка из реестра «Административно-территориального устройства Воронежской области» (2009 г.)

№ п/п	Административно – территориальные единицы	Территориальные единицы (населенные пункты)	Кол-во жителей	Расстояние (км)	
				до адм. центра поселения	до адм. центра района
19.14	Покровское сельское поселение		1771		
19.14.1		село Покровка	949	Центр	44
19.14.2		село Грань	415	9	
19.14.3		хутор Новомаксимово	1	13	
19.14.4		хутор Подгоры	2	5	
19.14.5		хутор Ступино	8	7	
19.14.6		село Черкасское	396	6	

2.2. Население и демография

Население, его динамика и возрастная структура являются важнейшими социально-экономическими показателями, влияющими на сбалансированное и устойчивое развитие территории поселения. Демографическая структура и состав населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

По состоянию на 01.01.2009 г. численность населения Покровского сельского поселения составила 1747 человек. (По данным паспорта муниципального образования)

Динамика численности населения Покровского сельского поселения

№ п/п	Показатели	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год
1	Численность постоянного населения на 1 января, всего	1830	1747	1775	1771	1747
2	Родилось	19	12	20	20	16
3	Умерло	29	56	50	44	39
4	Естественный прирост населения прирост (+), убыль (-)	-10	-44	-30	-24	-23
5	Прибыло	6	8	124	88	32
6	Выбыло	6	47	66	68	33
7	Миграционный прирост (+), убыль (-)	0	-39	-58	-20	-1
8	Общий прирост (убыль) населения	-10	-83	-88	-44	-24
9	Общий коэффициент рождаемости, промилле	10,4	6,9	11,3	11,3	9,1
10	Общий коэффициент смертности, промилле	15,8	32,0	28,2	24,8	22,3

По состоянию на 01.01.2005 г. численность населения Покровского сельского поселения составила 1830 человек. За последние годы численность населения муниципального образования уменьшилась на 83 человека (4,5%) и в 2009 году данный показатель составил 1747 человек.

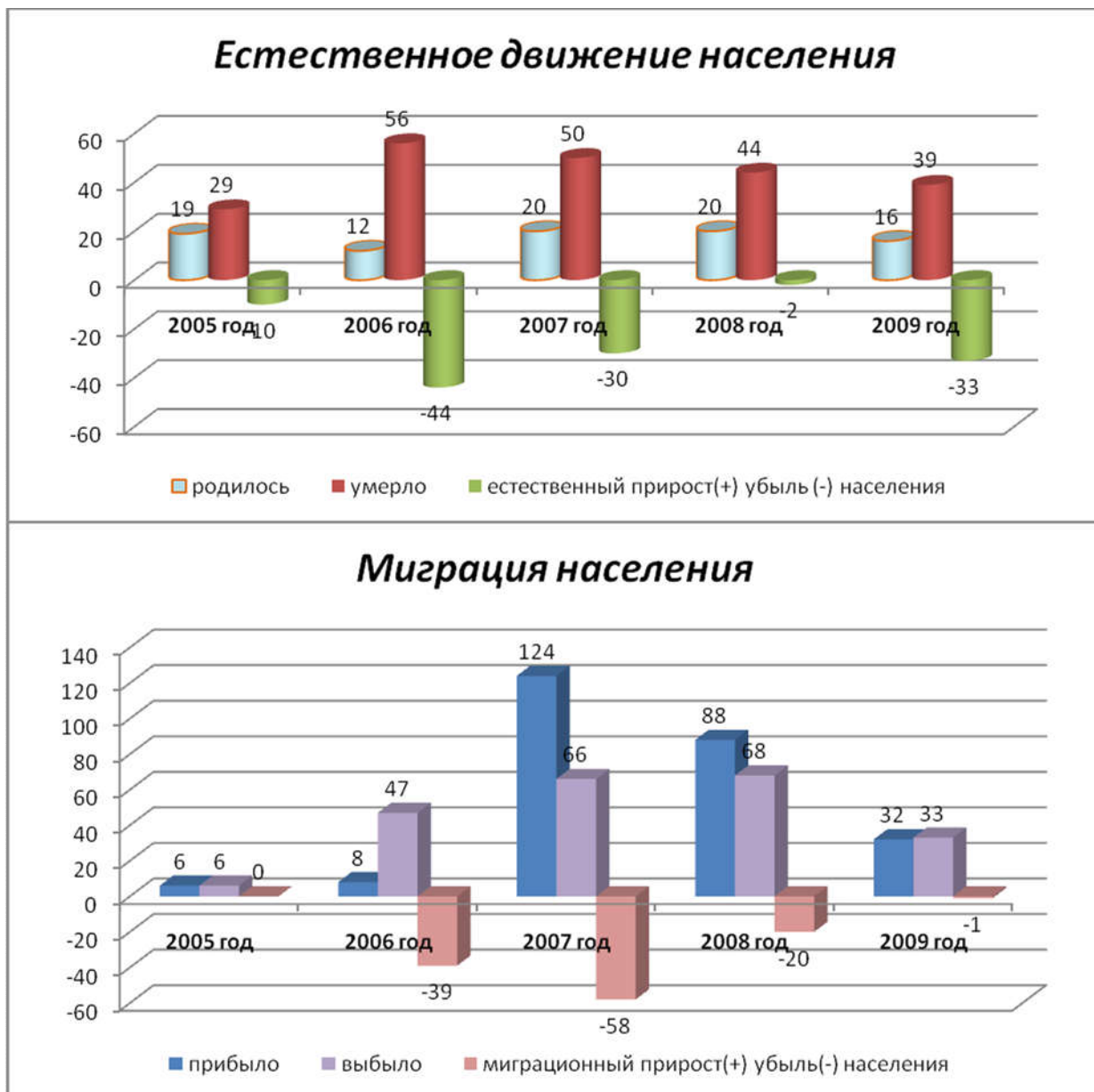
Анализируя данные таблицы можно сделать вывод о том, что демографическая ситуация в поселении является непростой, и в целом подчиняется общероссийской тенденции (высокая смертность при низких показателях рождаемости).

Воспроизводство населения, как процесс замещения поколений является определяющим фактором изменения динамики численности населения.

За рассматриваемый период (2005 - 2009 гг.) показатели рождаемости характеризуются небольшим снижением. В 2009 году в сельском поселении родилось 16 детей. Этот же показатель в 2005 году так же составлял 19 детей. Таким образом, произошло снижение рождаемости на 16%. Общий коэффициент рождаемости снизился с 10,4‰ в 2005 году до 9,1‰ в 2009 году.

Вторым компонентом, определяющим естественный прирост населения, является показатель смертности, который в период 2005 - 2009 г.г. характеризовался ростом. Коэффициент смертности вырос с 15,8‰ до 22,3‰. Необходимо отметить, что смертность в поселении на протяжении рассматриваемых лет превышает рождаемость в среднем в 2,5 раза. Срединный за период 2005 - 2009 гг. условный коэффициент

депопуляции (отношение числа родившихся к числу умерших) в сельском поселении составил 0,4 при пороговых значениях 1,0-1,3.



Миграционные процессы в Покровском сельском поселении в основном характеризуются миграционной убылью. Максимальная миграционная убыль в количестве 58 человек зарегистрирована в 2007 году. Число прибывших в 2009 году выросло в 5 раз по сравнению с уровнем 2005 года. Число выбывших в 2009 году составило 33 человека, что выше показателя 2005 года в 5 раз. Таким образом, в последние годы, миграционные процессы только ухудшают ситуацию с депопуляцией населения.

Анализ естественного и механического движения населения за 2005 - 2009 год свидетельствует о том, что в Покровском сельском поселении сложилась неблагоприятная ситуация в процессах естественного воспроизводства населения. Основным фактором сокращения численности населения сельского поселения является его естественная убыль, вызванная превышением смертности над рождаемостью, причем естественная убыль населения имеет в течение рассматриваемых лет достаточно стабильный отрицательный тренд, что свидетельствует о системном демографическом кризисе.

Ввиду неблагоприятных демографических процессов и наличия трудовой миграции (отток трудовых ресурсов в другие муниципальные образования)

прослеживается стабильная тенденция к уменьшению численности экономически активного населения в поселении, а также ежегодному снижению доли людей, занятых в отраслях экономики.

Динамика возрастной структуры населения Покровского сельского поселения за 2005 - 2009 г.г. представлена в таблице:

Показатели	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год
Численность населения моложе трудоспособного возраста, всего чел.	320	278	300	305	303
Численность населения трудоспособного возраста, всего, чел	774	926	898	953	945
Численность населения старше трудоспособного возраста,	736	543	577	513	499



Для сравнения, данные по Воронежской области:

- численность населения моложе трудоспособного возраста — 14%;
- численность населения трудоспособного возраста — 61%;
- численность населения старше трудоспособного возраста — 25%.

Демографическая ситуация в Покровском сельском поселении подчинена тенденции естественной убыли населения за счёт превышения смертности над рождаемостью.

Главными особенностями динамики возрастного состава населения на современном этапе является снижение доли населения молодых возрастов, а также рост доли людей старше трудоспособного возраста. В 2009 году численность населения старше трудоспособного возраста превысила численность молодого населения в 1,6 раза.

Проблема старения населения очень актуальна для сельского поселения. В свою очередь, старение населения и изменение его возрастной структуры находят отражение в изменении показателя демографической нагрузки: соотношение численности населения трудоспособного и нетрудоспособного возраста. В настоящее время в поселении на 1000

человек трудоспособного возраста 850 человек нетрудоспособных возрастов. Высокая демографическая нагрузка - это весьма острая социально-демографическая и экономическая проблема, так как со снижением рождаемости и ростом продолжительности жизни усиливается «давление» на трудоспособное население за счет лиц пожилого возраста.

Старение населения в перспективе ставит серьезные социально-экономические, социально-психологические, медико-социальные и этические проблемы – это проблемы рабочей силы, увеличения экономической нагрузки на общество, необходимость учета изменений уровня и характера потребления, проблемы здоровья пожилых людей.

Вывод:

Современная демографическая ситуация в Покровском сельском поселении характеризуется процессами естественной убыли населения, с показателями воспроизводства, не обеспечивающими простого воспроизводства населения, небольшим миграционным приростом, а также старением населения. Превышение смертности над рождаемостью более чем в 1,5 раза является основной причиной сокращения численности населения.

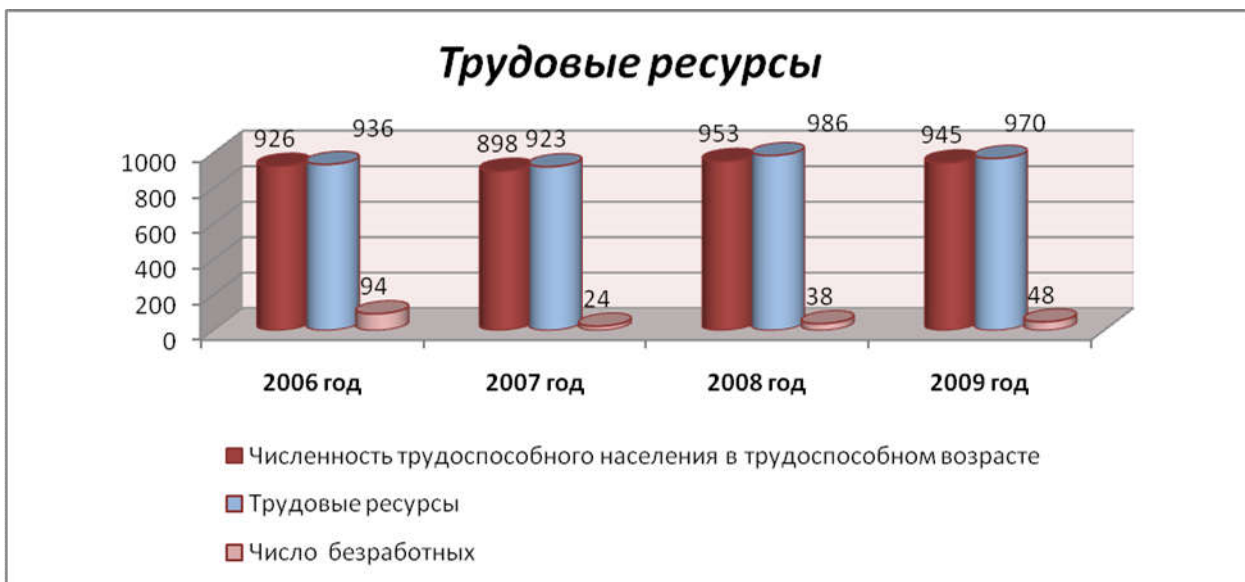
Для улучшения демографической ситуации в поселении, требуется осуществить комплекс мер, включающих широкий круг социально-экономических мероприятий, которые определяют демографическое развитие и направлены на:

- укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности;
- сокращение общего уровня смертности населения, в том числе от социально значимых заболеваний и внешних причин;
- повышение уровня рождаемости;
- укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства.

Трудовые ресурсы и занятость населения

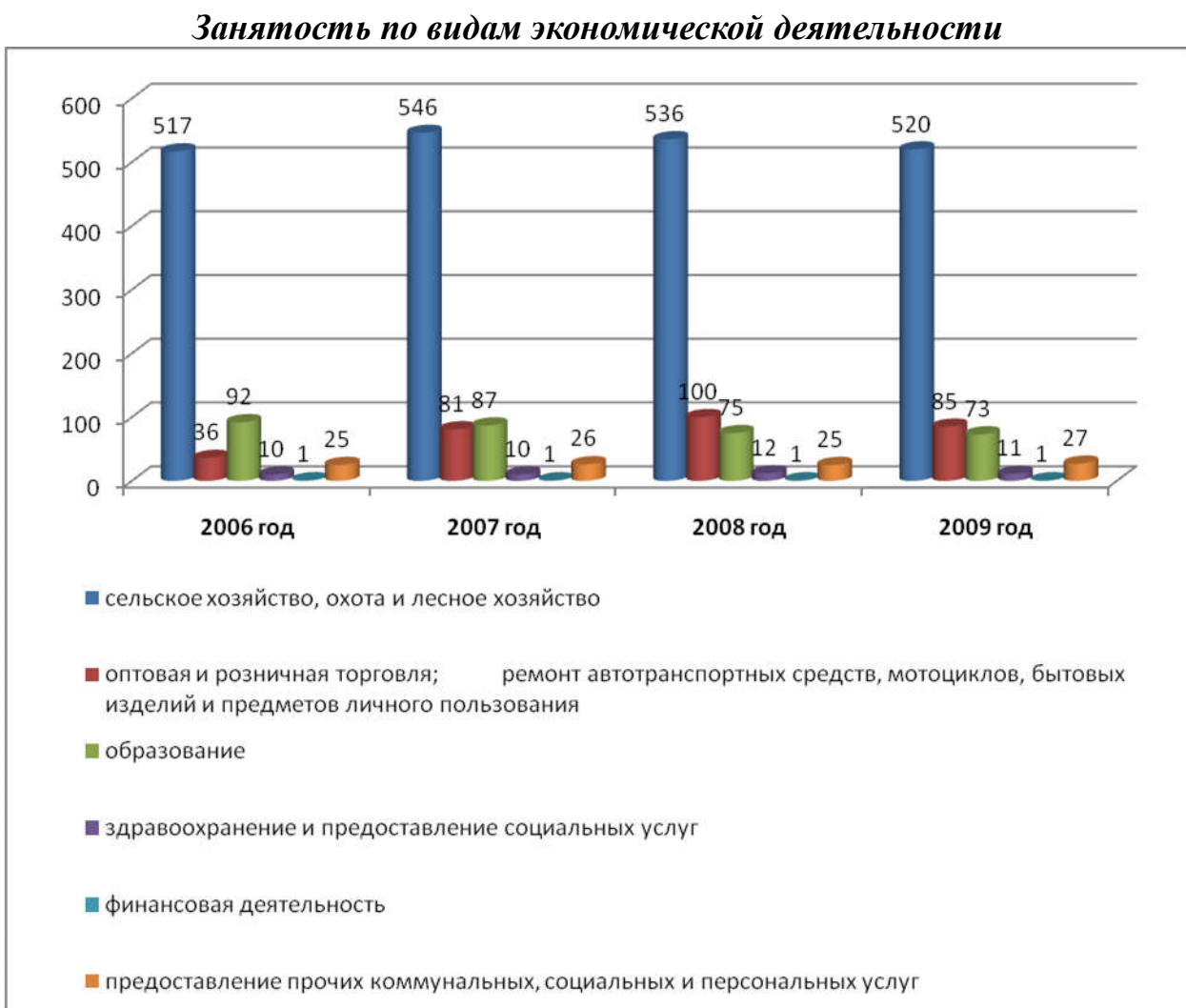
Основную часть трудовых ресурсов территории составляют лица в трудоспособном возрасте. По данным за 2009 год их численность составила 945 человек, то есть 54 % численности населения поселения. В 2006 году их доля составляла 53% населения поселения. Таким образом, на протяжении рассматриваемых лет произошёл небольшой рост доли трудоспособного населения. Количество людей занятых в экономике сельского поселения за рассматриваемый период увеличилось на 5 %.

В сельском поселении достаточно высокий уровень безработицы. По данным за 2006 год в поселении было зарегистрировано 94 человека безработных. По состоянию на 01.01.2009 года эта цифра составила 48 человек, то есть за рассматриваемый период произошло снижение уровня безработицы.

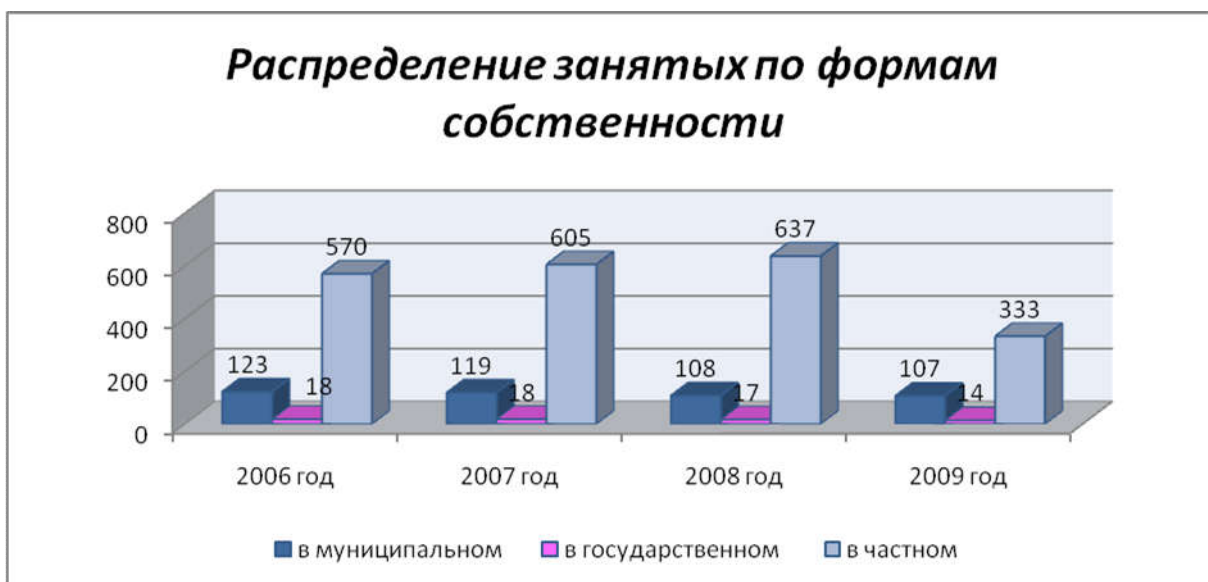


Основными сферами приложения труда в Покровском сельском поселении являются сельское хозяйство, а так же базовые сферы услуг (здравоохранение, предоставление коммунальных и социальных услуг, образование).

Структура занятости населения в экономике сельского поселения представлена на диаграмме:



Основными видами хозяйственной деятельности на территории Покровского сельского поселения являются сельское хозяйство охота и лесное хозяйство, оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, здравоохранение и предоставление социальных услуг, образование. Наибольший удельный вес всех занятых в экономике поселения составляют занятые в сфере сельского хозяйства. Численность занятых в сельском хозяйстве на протяжении рассматриваемых лет характеризуется небольшим ростом. В 2009 году численность занятых в сфере сельского хозяйства составила 520 человек. Количество трудящихся в сфере образования за период с 2006 по 2009 год сократилось на 21%, и показатель 2009 года составил 73 человека. В структуре занятости по формам собственности, наибольший удельный вес принадлежит частному сектору экономики. В 2009 году количество людей в частном секторе составило 333 человека, что ниже показателя 2006 в 1,7 раза. Количество людей в государственном секторе в 2009 году составило 14 человек. Муниципальный сектор характеризуется снижением на 13%.



2.3. Экономическая база развития поселения

Необходимым условием жизнеспособности в целях сбалансированного территориального развития является наличие эффективно развивающейся системы хозяйственного комплекса в поселении. Экономика поселения по формам хозяйствования представлена частным, государственным и муниципальным секторами экономики.

Экономическая база Покровского сельского поселения представлена предприятиями, организациями и учреждениями по следующим видам экономической деятельности: оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования, сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство, образование, здравоохранение и предоставление социальных услуг.

На протяжении рассматриваемых лет (2005- 2009 гг.) общее число предприятий организаций и учреждений в поселении снизилось на 6,7% и в 2009 году составило 14 единиц. Предприятия поселения представлены федеральной, муниципальной, частной и смешанной формами собственности. Доля предприятий муниципальной формы собственности составила 57 % от общего числа организаций и 7% предприятий частной формы собственности. Доля предприятий федеральной формы собственности составила 21%. На протяжении рассматриваемого периода на территории поселения зарегистрированы 8 предпринимателей без образования юридического лица.

На территории Покровского сельского поселения зарегистрированы следующие предприятия:

Наименование предприятия	Вид деятельности
СХА «Дружба» - племенной завод	Растениеводство, животноводство
СХА «Дружба» - РММ	Ремонт техники, складские помещения

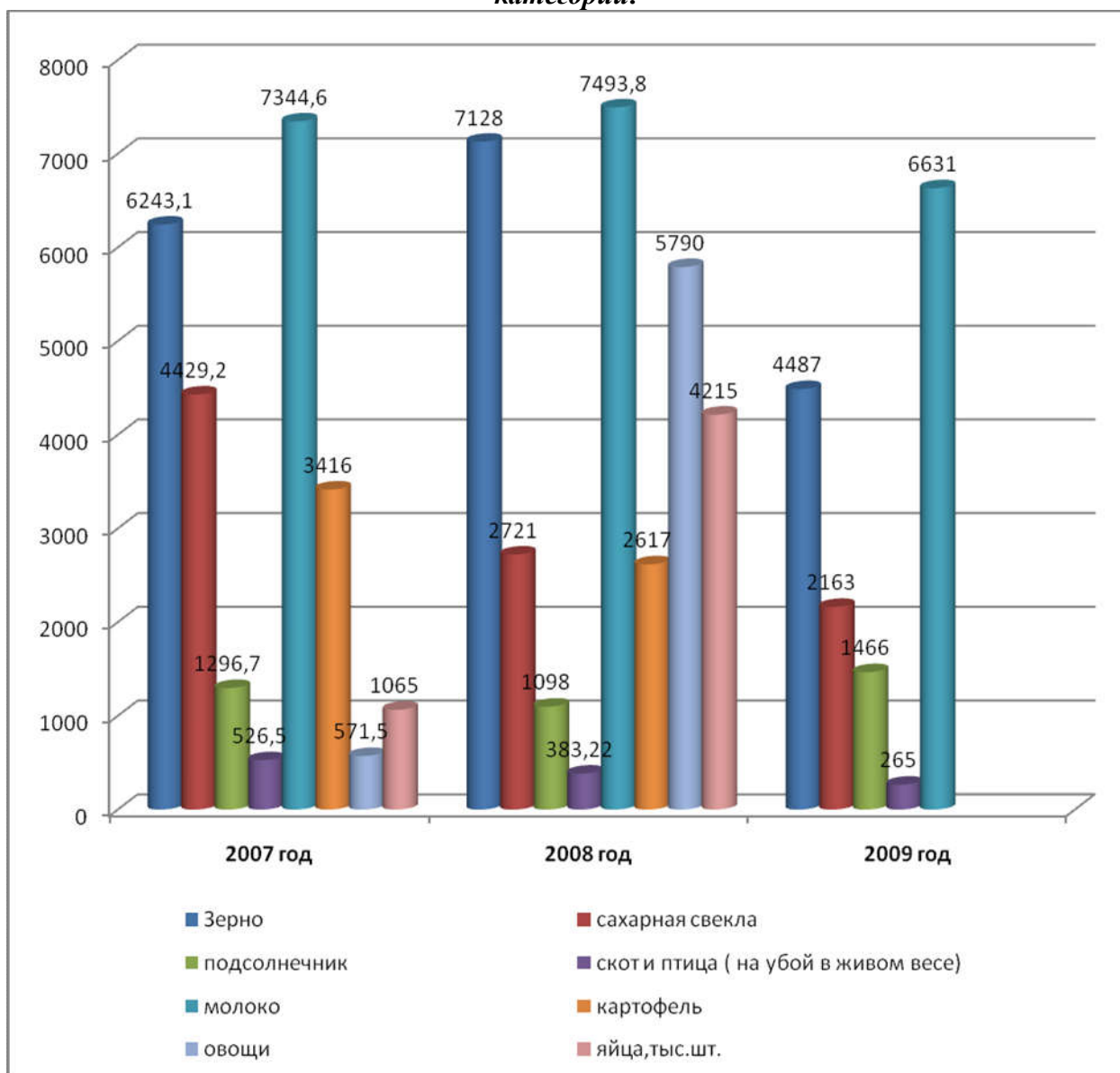
Сельское хозяйство

Сельское хозяйство является одной из основных отраслей материального производства сельского поселения. Сельскохозяйственное производство представлено хозяйствами населения, занимающимися выращиваем картофеля и овощей, а так же разведением крупного рогатого скота, свиней, овец, коз и птицы.

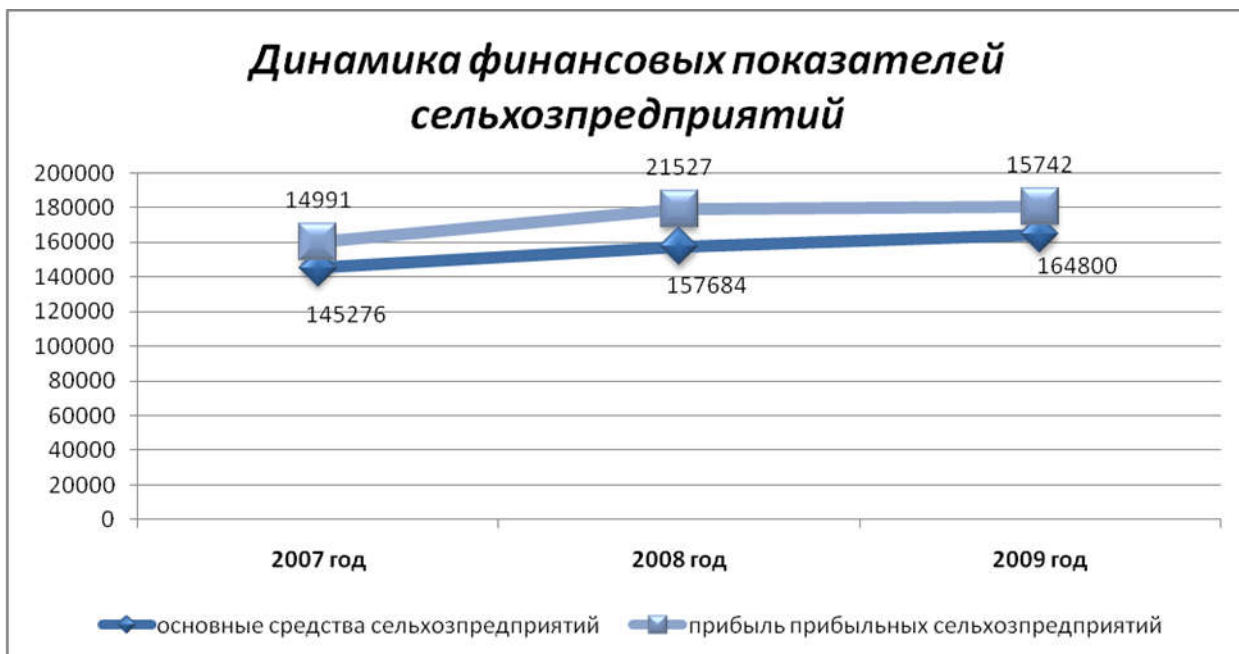
Объём продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий в действующих ценах в 2009 году составил 112194 тыс. руб., что ниже показателя 2007 года на 37%. Объём продукции в хозяйствах населения за рассматриваемый период характеризуется ростом на 52%.



Производство основных сельскохозяйственных продуктов в хозяйствах всех категорий:



Важное место в структуре растениеводства и сельского хозяйства в целом занимают производство сахарной свеклы, зерна, подсолнечника и молока. В 2009 году производство сахарной свеклы снизилось в 2 раза по сравнению с уровнем 2007 года. В 2009 году зерна произвели на 28% меньше, чем в 2007 году. Немного скромнее в поселении представлено животноводство, для него характерны колебания показателей по отдельным годам. Производство молока в 2009 году снизилось на 10% по сравнению с уровнем 2007 года. Среднегодовая численность работников сельхозпредприятий в 2009 году составила 318 человек, что на 12% меньше показателя 2007 года.



Анализ бюджета поселения

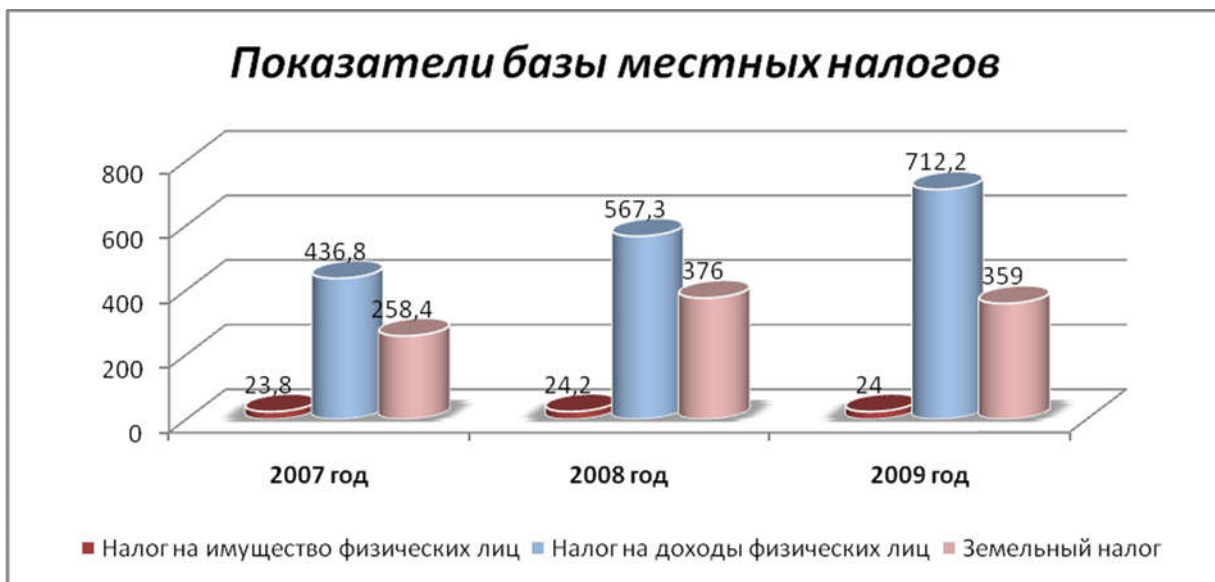
Главной задачей бюджетного процесса в поселении является выполнение доходной части бюджета, так как без этого невозможно развитие территории поселения.

Основной статьей собственных доходов бюджета поселения являются налоговые поступления.

Налоговые поступления в бюджет Покровского сельского поселения по видам налогов

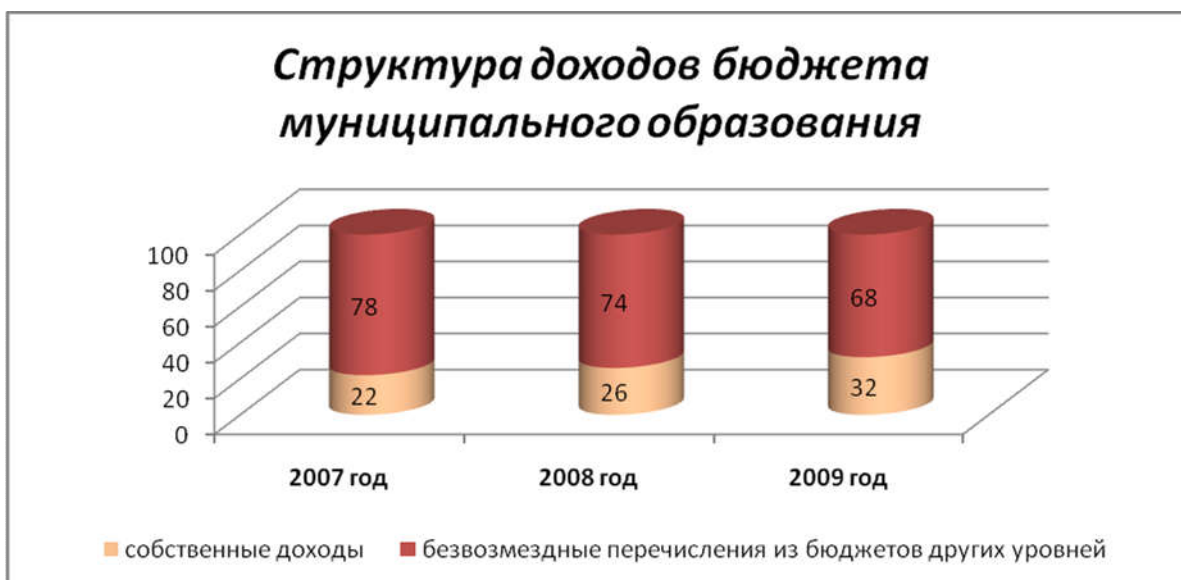
Наименование	Ед. изм.	2007 год	2008 год	2009 год
Налог на имущество физических лиц	Тыс.руб.	23,8	24,2	24,0
Единый сельхозналог	Тыс.руб.	-	-	-
Налог на доходы физических лиц	Тыс.руб.	436,8	567,3	712,2
Земельный налог	Тыс.руб.	258,4	376	359

Наибольшие доходы в бюджет поселения получены за счёт земельного налога и налога на доходы физических лиц. Сумма земельного налога в 2009 году составила 359 тыс. руб., что превышает данный показатель в 2007 в 1,4 раза. За рассматриваемый период сумма взимаемого налога на имущество физических лиц немного выросла и в 2009 году составила 24 тыс. рублей. Сумма налога на доходы физических лиц в 2009 году составила 712,2 тыс. рублей, что выше показателя по данному налогу в 2007 году в 1,6 раза.



Доходы бюджета муниципального образования

Наименование показателя	ед. изм.	2007 год	2008 год	2009 год
Доходы бюджета поселения, всего	тыс. руб.	3208,2	3785,3	3797
Собственные доходы	тыс. руб.	717,7	973,5	1198,4
Безвозмездные перечисления от других бюджетов бюджетной системы РФ	Тыс. руб.	2490,5	2811,8	2598,6
Доходы бюджета на душу населения	руб.	1807	2137	2173
Расходы бюджета муниципального образования	тыс.руб.	2662,9	3774	3735
Исполнение к плану за отчётный период	%	99,5	98,7	99,9
Расходы бюджета на душу населения	руб.	1500	2131	2138



Анализ бюджета Покровского сельского поселения за 2007 - 2009 гг. показал, что доходная часть бюджета выросла на 18%. Понижилась доля безвозмездных перечислений в общем объеме доходов поселения с 78% в 2007 году до 68 % в 2009 году. Доходы бюджета на душу населения в 2009 году составили 2173 рубля, что в 1,2 раза выше показателя 2007 года. Расходы бюджета муниципального образования в 2009 году составили 3735 тыс. руб., что на 40% выше показателя 2007 года.

В 2009 году произошёл рост обеспеченности бюджета собственными доходами. Доля собственных доходов составила 32%. В 2007 году данный показатель был равен 22%. Несмотря на положительную динамику доходов бюджета поселения, существующие местные налоги и налогооблагаемая база поселения по-прежнему не обеспечивают необходимый объем расходов местного бюджета. Исходя из этого, для Покровского сельского поселения является актуальным решение множества задач в социально-экономической сфере.

Вывод:

Проведённый анализ исполнения бюджета сельского поселения за 2007-2009 гг. свидетельствует о недостаточно высокой степени развития налогооблагаемой базы поселения и зависимости от финансовой помощи из бюджетов других уровней. Налоговые поступления в бюджет не обеспечивают формирование доходной части местного бюджета, достаточной для решения вопросов местного значения, закрепленных за поселением.

В связи с этим необходимо:

- повышать социально-экономическое развитие территории;
- усиливать контроль за оформлением земельных участков в собственность;
- регулярно и своевременно обновлять сведения, необходимые для начисления местных налогов;
- активизировать работу по легализации заработной платы;
- принимать меры административного воздействия в отношении недоимщиков по местным налогам.

2.4. Земельный фонд и категории земель

Согласно приложению к Закону Воронежской области № 63-ОЗ площадь Покровского сельского поселения составляет 12237,63 га, в том числе площадь села Покровка – 357,34 га, села Грань – 128,50 га, хутора Новомаксимово – 15,25 га, хутора Подгоры – 29,78 га, хутора Ступино – 21,45 га, села Черкасское – 190,87 га. Общая площадь в границах земель населенных пунктов составляет 871,4 га.

Ниже приводится таблица, где представлены данные о распределении земель Покровского сельского поселения по категориям (согласно данным паспорта поселения за 2009 год):

№ п/п	Категория	Площадь, га
1	Земли населенных пунктов	732
2	Земли сельскохозяйственного назначения	10232,2
3	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	19,52
4	Земли рекреации	-
5	Земли лесного фонда	973
6	Земли водного фонда	211
7	Земли запаса	-

По данным Управления лесного хозяйства – площадь земель лесного фонда на территории Покровского сельского поселения составляет 1226,2 га: площадь земель лесного фонда 1074 га (квартал 1-25; 31-34), и 152,2 га бывших колхозных лесов естественного происхождения.

Имеющиеся расхождения по площади населенных пунктов Покровского сельского поселения являются следствием незаконченности работ по кадастровому учету земель различных категорий.

Необходимо проведение мероприятий по уточнению площадей земель вышеуказанных категорий.

2.4.1. Земли населенных пунктов

В соответствии со ст. 83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст.83 Земельного кодекса РФ «границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий».

Согласно Земельному кодексу в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам: жилым; общественно-деловым; производственным; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационным; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иным территориальным зонам.

На территории Покровского сельского поселения находятся 6 населенных пунктов. Площадь земель населенных пунктов, в настоящий момент, согласно приложению к Закону Воронежской области № 63-ОЗ, составляет – 871,4 га.

2.4.2. Земли сельскохозяйственного назначения

На основании Земельного кодекса РФ (п.1 ст.77) «землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей».

В соответствии с экспликацией земель Покровского сельского поселения (на 06.11.2009 г.) площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 10232,2 га.

Распределение земельного фонда по угодьям:

№ п/п	Наименование показателя	Площадь, га
1	Общая площадь территории поселения, всего	12237,63
2	Земли сельскохозяйственного назначения, всего В т.ч.	10232,2
	пашни	4765
	сенокосы	1353,9
	пастбища	906,8
	многолетние насаждения	-

	залежь	-
--	--------	---

На землях сельскохозяйственного назначения есть территории, занятые древесно-кустарниковой растительностью.

«Древесно-кустарниковая растительность, расположенная на землях сельскохозяйственного назначения, предназначена для обеспечения защиты земель от воздействия неблагоприятных природных, антропогенных и техногенных явлений посредством использования почвозащитных, водорегулирующих и иных свойств лесной растительности» (Гл. 19 ст. 134 Лесного кодекса).

2.4.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

В соответствии с данными паспорта муниципального образования общая площадь земель промышленности на территории Покровского сельского поселения составляет 19,52 га. В паспорте не приводится расшифровка и дифференциация земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Границы земель промышленности. В соответствии с п.1 ст. 88 Земельного кодекса РФ «землями промышленности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

Границы земель транспорта. В соответствии с п. 1 ст. 90 Земельного кодекса РФ «землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

Для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и требований безопасности населения создаются придорожные полосы в виде прилегающих с обеих сторон к полосам отвода автомобильных дорог земельных участков с установлением особого режима их использования, включая ограничения на строительство зданий, строений и сооружений и иной хозяйственной деятельности в пределах придорожных полос.

По территории Покровского сельского поселения проходят 2 автомобильные дороги регионального значения.

Границы земель связи. На основании ст.23 Градостроительного кодекса, на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах отображаются существующие и планируемые границы земель связи, а также границы зон инженерной инфраструктуры.

На основании ст. 91 Земельного кодекса, землями связи, радиовещания, телевидения, информатики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

По территории Покровского сельского поселения проходит кабель межпоселковой связи и кабели связи внутри населенных пунктов.

Границы земель специального назначения. К землям специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, могут относиться земельные участки, предоставленные для специализированной деятельности.

К категории земель специального назначения на территории Покровского сельского поселения следует отнести территории земельных участков, предоставленных для размещения кладбищ свалок твердых бытовых отходов.

На территории Покровского сельского поселения расположено 7 кладбищ, 3 свалки ТБО и 3 скотомогильника.

2.4.4. Земли особо охраняемых территорий

На основании п.3 ст.2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях», в целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

На основании п. 4 ст. 2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 г. № 33, все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки.

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота, и для которых установлен особый правовой режим.

На территории Покровского сельского поселения расположено 8 памятников культурного наследия. Для этих памятников необходима разработка проекта охранной зоны.

К землям особо охраняемых территорий также следует отнести земельные участки, занятые подземными источниками водоснабжения.

Основное целевое назначение земель особо охраняемых территорий – обеспечение сохранности природных и историко-культурных объектов путем полного и частичного ограничения хозяйственной деятельности.

По результатам проведенного анализа выявлена проблема:

1. На территории сельского поселения имеются объекты культурного наследия, но их территории не утверждены, зоны охраны не установлены.

2.4.5. Земли лесного фонда

Согласно статье 101 Земельного кодекса РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Леса, расположенные в водоохраных зонах; леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, ценные леса и леса, расположенные на особо защитных

участках лесов, в соответствии с частью статьи 12 Лесного кодекса РФ подлежат освоению в целях сохранения средообразующих водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми полезными функциями.

На территории земель лесного фонда могут быть выделены земельные участки для осуществления рекреационной деятельности. При этом, для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности в лесах допускается возведение временных построек на лесных участках и осуществление их благоустройства. Вопросы использования и охраны земель лесного фонда не отражаются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями Лесного кодекса.

Согласно протоколу №14-17/0150-пр от 21.12.2007г. «О принятии согласованных мер по обеспечению регистрации права собственности РФ на лесные участки в составе земель лесного фонда и установления границ лесничеств и лесопарков на землях лесного фонда, в состав которых включены лесные участки, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций» отнесению к собственности Российской Федерации подлежат лесные участки, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения и представленные лесными насаждениями, ранее находившимися в пользовании сельхозформирований (колхозные леса).

Согласно данным паспорта муниципального образования площадь земель лесного фонда на территории Покровского сельского поселения составляет 973 га. По данным Управления лесного хозяйства – площадь земель лесного фонда на территории Покровского сельского поселения составляет 1226,2 га: площадь земель лесного фонда 1074 га (квартал 1-25; 31-34), и 152,2 га бывших колхозных лесов естественного происхождения.

На территории Покровского сельского поселения зарегистрировано 90 лесных участков, ранее находившихся во владении сельскохозяйственных организаций. Свидетельства о государственной регистрации зарегистрированы Павловским отделом Управления Федеральной государственной службы регистрации кадастра и картографии по Воронежской области в январе 2011 г.

2.4.6. Земли водного фонда

Федеральным законом от 03.06.2006 г. № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации» внесены изменения в статью 102 Земельного кодекса РФ, устанавливающую определение земель водного фонда. В соответствии со ст.102:

«1.К землям водного фонда относятся земли:

- 1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;
- 2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

2. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется формирование земельных участков».

На территории Покровского сельского поселения согласно данным паспорта муниципального образования площадь земель водного фонда составляет 211 га.

По территории поселения протекают несколько водотоков: реки Дон, Битюг и водотоки без названия; имеется несколько прудов и пойменные озера.

Необходимо определение водоохраных зон и прибрежных полос, как составных элементов зон с особыми условиями использования территорий и, соответственно, отображение на схемах генерального плана (Градостроительный кодекс РФ, ст.23, п.6) зон с особыми условиями использования территорий.

В водоохраных зонах рек допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации. Кроме того, соблюдение режима использования данных зон необходимо в целях охраны рек и водоемов как источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

На территории Покровского сельского поселения имеются водные объекты, которые рассматриваются как составные части земельных участков, на которых они расположены. Земельные участки, занимаемые дамбами, плотинами, иными гидротехническими сооружениями также не выделены в земли водного фонда.

2.4.7. Земли запаса

К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования на территории Покровского сельского поселения земли запаса не зарегистрированы.

В результате анализа, проведенного в пункте 2.4., выявлены следующие проблемы Покровского сельского поселения: в связи с незавершенностью работ по постановке земельных участков на кадастровый учет невозможно произвести точный подсчет площадей земель различных категорий. Анализ земель на территории Покровского сельского поселения показывает, что площади земель многих категорий не установлены.

Таким образом, в составе земельного фонда поселения необходимо установить границы земельных участков и территорий:

- границы земель населенных пунктов;
- границы земель сельскохозяйственного назначения;
- в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения границы земель промышленности, энергетики, связи и информатики и иного специального назначения (кладбища, скотомогильники, свалки ТБО);
- границы земель лесного фонда;
- границы земель водного фонда;
- уточнить наличие и границы земель особо охраняемых территорий;
- уточнить наличие и границы земель запаса.

2.4.8. Кадастровая оценка земель

Использование земли в Российской Федерации является платным согласно ст. 65 Земельного кодекса РФ. Плата взимается в виде земельного налога или арендной платы. Порядок исчисления и уплаты земельного налога устанавливается законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Агентством государственной оценки земли ОАО «ЦЧОНИИгипрозем» выполнены работы по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственных угодий, земель поселений, земель сельскохозяйственного назначения, садоводческих и огороднических объединений вне черты поселений, земель промышленности и иного специального назначения вне черты поселений, земель водного фонда.

Государственная кадастровая оценка земель проводится для определения кадастровой стоимости земельных участков различного целевого назначения и основывается на классификации земель по целевому назначению и виду функционального использования.

Территориальное развитие населенных пунктов невозможно без изъятия земель и, прежде всего, сельскохозяйственных земель, при этом допускается изъятие земель худшего качества. В этих условиях вопрос сравнительной оценки сельскохозяйственных земель для целей планировочного анализа и выбора территорий для нового строительства приобретает особую актуальность.

Основной целью проведения работ по государственной кадастровой оценке земель является создание налоговой базы для исчисления земельного и ряда других имущественных налогов («Земельный кодекс РФ, ст.65, 66; постановление Правительства РФ от 08.04.2000г. №316). Кадастровая стоимость земельного фонда определяет объём потенциально возможных поступлений земельного налога в бюджеты муниципальных образований.

Материалы кадастровой оценки земель по каждой категории подвергаются актуализации (переоценке) каждые 3-5 лет и утверждаются постановлениями правительства Воронежской области.

2.5. Зонирование территории населенных пунктов Покровского сельского поселения

Среди документов территориального планирования Градостроительный кодекс РФ особо выделяет генеральные планы как документы, в которых устанавливаются функциональные зоны, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зоны с особыми условиями использования территории.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности (функция), для которого предназначена территория.

Основной задачей функционального зонирования территории населенных пунктов сельского поселения является обеспечение целесообразного использования территории поселения для создания оптимальных условий комфортности проживания населения, привлечения дополнительных капиталовложений. Для выполнения этой задачи в документах территориального планирования необходимо определить функциональные зоны и их границы с учетом историко-культурной и планировочной специфики территории населенных пунктов поселения, требований охраны объектов природного и культурного наследия, фактического использования земель поселения.

Согласно Градостроительному кодексу РФ подготовленный и утвержденный генеральный план поселения служит основанием для проведения градостроительного зонирования территории в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов для утверждения их в составе правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территорий, градостроительных планов. Поэтому назначенный для застройки участок относится к какой-либо функциональной зоне генерального плана, получает градостроительные регламенты и разрешенный вид строительных преобразований из правил землепользования и застройки, приобретает точные юридически оформляемые границы из проектов планировки и межевания территории и, наконец, делится на застраиваемую и свободную от застройки части в градостроительном плане земельного участка.

Функциональное зонирование территории населенных пунктов Покровского сельского поселения определяется по фактическому использованию и произведено в соответствии с общей структурой расселения и природно-экологического каркаса.

В результате функционального зонирования вся территория населенных пунктов сельского поселения делится на функциональные зоны с рекомендуемыми для них различными видами хозяйственного использования. Генеральным планом определены количество и номенклатура функциональных зон территории сельского поселения. Величина функциональных зон проектом установлена на основе результатов комплексной оценки территории и анализа социально-экономической ситуации в населенных пунктах Покровского сельского поселения.

Планировочная организация территории Покровского сельского поселения складывалась под влиянием основных факторов: рельефа и ландшафта местности, водных объектов и сложившейся транспортной структуры. Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру традиционной системы расселения и представлен шестью населенными пунктами: село Покровка, село Грань, хутор Новомаксимово, хутор Подгоры, хутор Ступино, село Черкасское, которые застроены, в основном, индивидуальной усадебной застройкой.

Жилая зона

Согласно п.5 ст. 85 Земельного кодекса РФ: земельные участки в составе жилых зон предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки, а также иных видов застройки.

Жилые зоны представлены во всех населенных пунктах поселения.

Общественно-деловая зона

Согласно п.6 ст. 85 Земельного кодекса РФ: земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования объектами.

Общественно-деловые зоны представлены в с. Покровка, с. Грань, с. Черкасское.

Производственные зоны.

Согласно п.7 ст. 85 Земельного кодекса РФ: производственная зона - территория, предназначенная для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами.

На территории Покровского сельского поселения производственные зоны расположены в с. Покровка, с. Грань, с. Черкасское и х. Ступино, и представлены территорией СХА «Дружба».

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры - предназначены для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования.

По территории поселения проходят 2 автодороги регионального значения, газопроводы высокого давления и кабели связи.

Для предотвращения вредного воздействия от сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования на среду жизнедеятельности обеспечивается соблюдение необходимых расстояний до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и других требований в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами и другими нормативами.

Зона сельскохозяйственного использования территории

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и др.);

- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

На территории сельского поселения выделяются зоны сельскохозяйственного использования, занятые огородами, пашнями, сенокосами, пастбищами, а также сельскохозяйственными строениями и сооружениями. Здесь возможна реконструкция существующих объектов, в настоящее время не используемых.

Рекреационные зоны

Предназначаются для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы, спортивные сооружения, учреждения отдыха.

На территории населенных пунктов рекреационная зона представлена парками (скверами) и спортивными площадками.

Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других территориальных зон. Зоны специального назначения в Покровском сельском поселении представлены территорией кладбищ.

2.5.1. Планировочная структура и функциональное зонирование территории населенных пунктов Покровского сельского поселения

Село Покровка

Село Покровка располагается в юго-западной части поселения, вдоль левого берега реки Дон.

Заезд в село со стороны административного центра района осуществляется с дороги регионального значения М «Дон» – с. Грань (6-20). Жилые кварталы населенного пункта преимущественно прямоугольной формы. Улицы имеют двухстороннюю застройку.

Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, а также 8-квартирным домом.

На территории сформировавшейся общественно-деловой зоны расположены следующие здания: администрация, СДК, библиотека, ФАП, школа, детский сад, отделение связи, отделение банка, магазины, столовая и гостиница СХА «Дружба».

Зона сельскохозяйственного использования в границах села представлена огородами, пашнями, сенокосами.

Производственная зона представлена территорией СХА «Дружба» - РММ и МТФ.

Село Грань

Село Грань располагается в западной части поселения, вдоль левого берега реки Дон.

Заезд в село осуществляется с дороги регионального значения М «Дон» – с. Грань (6-20). Жилые кварталы населенного пункта преимущественно прямоугольной формы. Улицы имеют двухстороннюю застройку.

Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

На территории сформировавшейся общественно-деловой зоны расположены следующие здания: СДК с библиотекой, ФАП, школа, отделение связи и магазины.

Зона сельскохозяйственного использования в границах села представлена огородами, пашнями, сенокосами.

Хутор Новомаксимово

Хутор Новомаксимова располагается в северной части поселения. Заезд в населенный пункт осуществляется по грунтовой дороге.

Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, сформированными вдоль единственной улицы. Улица имеет одностороннюю застройку.

Зона сельскохозяйственного использования в границах хутора представлена огородами, пашнями и сенокосами.

Хутор Подгоры

Хутор Подгоры располагается в юго-восточной части поселения. Заезд в хутор осуществляется по грунтовой дороге.

Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, сформированными вдоль единственной улицы.

Зона сельскохозяйственного использования в границах хутора представлена пашнями и сенокосами.

Хутор Ступино

Хутор Ступино располагается в южной части поселения.

Заезд в хутор осуществляется по грунтовой дороге.

Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, сформированными вдоль единственной улицы.

Производственная зона представлена территорией МТФ СХА «Дружба».

Зона сельскохозяйственного использования в границах села представлена огородами, пашнями, сенокосами.

Село Черкасское

Село Черкасское располагается в юго-восточной части поселения.

Заезд в село осуществляется с дороги регионального значения «М «Дон» – Грань» - с. Черкасское (8-20). Улицы имеют двухстороннюю застройку.

Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

На территории сформировавшейся общественно-деловой зоны расположены следующие здания: СДК с библиотекой, ФАП, школа, магазины и отделение связи.

Зона сельскохозяйственного использования в границах села представлена огородами, пашнями, сенокосами, а также сельскохозяйственными строениями и сооружениями.

Производственная зона представлена территорией летного лагеря СХА «Дружба» и складскими помещениями.

2.5.2. Зоны ограничений, зоны с особыми условиями использования территории

При разработке Генерального плана сельского поселения необходимо учитывать наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- зоны с особыми условиями использования территорий (зоны охраны ОКН; санитарные, защитные и санитарно - защитные зоны; водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы; зоны санитарной охраны источников водоснабжения);

- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В данном случае границы предполагаемых зон с особыми условиями использования территорий не определены соответствующими проектами. В генеральном плане сельского поселения границы этих зон отображаются в соответствии с действующими нормативными документами.

2.5.2.1. Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций

- *придорожная полоса автомобильных дорог вне застроенных территорий;*
- *охранная зона газопроводов;*
- *охранная зона воздушных линий электропередач;*
- *охранная зона линий связи.*

Придорожные полосы автодорог

На территории поселения имеются следующие инженерно-транспортные коммуникации:

- автомобильная дорога общего пользования регионального значения М «Дон» – с. Грань (6-20) - IV категории;
- автомобильная дорога общего пользования регионального значения «М «Дон» – Грань» – с. Черкасское (8-20) - IV категории.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог, или об изменении границ таких придорожных полос принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Охранные зоны газопроводов и газораспределительных сетей

При разработке Генерального плана учитывались как охранные зоны трубопроводов, так и зоны минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, отдельных зданий и сооружений, которые должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85 "Магистральные трубопроводы".

Ширина охранных зон газопроводов, принята в соответствие с "Правилами охраны магистральных трубопроводов", утвержденными постановлением Гостехнадзора России № 9 от 22.04.1992.

По территории Покровского сельского поселения проходят газопроводы высокого давления. Ширина охранных зон вышеуказанных газопроводов 25 метров в каждую сторону от осей трубопроводов, наряду с зоной минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, которая имеет размеры 100 м.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны, принятые в соответствии с "Правилами охраны газораспределительных сетей", утвержденными постановлением правительства РФ № 878 от 20.11.2000:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной

условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

г) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;
- открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;
- бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) помимо охранных устанавливаются буферные зоны. Буферная зона устанавливается вдоль трассы магистрального аммиакопровода в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на расстоянии 1000 м от оси трубопровода с каждой стороны. В

буферной зоне запрещается: строить объекты, указанные в Правилах безопасности для наземных складов синтетического жидкого аммиака (ПБ 03-182-98), утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 26.12.97 N 55, устраивать спортивные соревнования и мероприятия с массовым участием зрителей, стоянки автомобильного транспорта, строительной и сельскохозяйственной техники, располагать временные полевые станы любого назначения, загоны для скота.

Охранная зона воздушных линий электропередач

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач, устанавливаются санитарные разрывы (в соответствии с постановлением от 24 февраля 2009 г. № 160 о порядке установления охранных зон, объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон):

- ЛЭП10 кВ - 10 м от проекции крайних проводов;
- ЛЭП35 кВ - 15 м от проекции крайних проводов.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охранная зона линий связи

Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно допустимые уровни (далее - ПДУ) согласно приложению 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых передающими радиотехническими объектами, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенных пунктов. Границы санитарно-защитных зон определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ. Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ.

По территории Покровского сельского поселения проходит кабель межпоселковой связи и кабели связи внутри населенных пунктов.

2.5.2.2. Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения

- санитарно-защитные зоны промышленных предприятий;
- санитарно-защитные зоны кладбищ, скотомогильников, свалок ТБО.

Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий их

отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Промышленные предприятия должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон. При отсутствии утвержденной СЗЗ принимаются нормативные размеры СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.

Перечень действующих предприятий Покровского сельского поселения:

Населенный пункт, адрес	Наименование предприятия	Класс опасности	СЗЗ по СанПиН	Основной вид деятельности
с. Покровка 50-3-24	СХА «Дружба» - МТФ	3	300	Сельское хозяйство (животноводство)
с. Покровка 50-3-24	СХА «Дружба» - РММ	3	300	Ремонт сельхозтехники

На территории Покровского сельского поселения располагается семь кладбищ:

Административно-территориальное отделение	Населенный пункт	Кол-во кладбищ	Площадь, га	Закрытое/ действующее	Расстояние до ближайшего населенного пункта
Покровское сельское поселение	с. Покровка	1	2,3	Действующее	В черте нп
	с. Грань	2	0,13/0,4		300 м
	х. Новомаксимо во	1	0,1	Действующее	400 м
	х. Подгоры	1	0,4	Закрытое	В черте нп
	х. Ступино	1	0,2	Действующее	В черте нп
	с. Черкасское	1	1,4	Действующее	В черте нп

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 данные объекты имеют V класс опасности, размер санитарно-защитной зоны составляет 50 м (сельские кладбища).

На территории поселения размещается три свалки ТБО, общей площадью – 4 га, (I класс опасности, СЗЗ – 1000 м).

Класс опасности свалок ТБО определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Также на территории поселения расположены два закрытых скотомогильника (I класс опасности, СЗЗ – 1000 м) и один действующий (яма Беккари, биологическая камера), (II класс опасности, СЗЗ – 500 м).

2.5.2.3. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На территории Покровского сельского поселения источниками питьевого водоснабжения являются подземные артезианские скважины. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНИП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» СанПиН 2.1.4.1110-02 (14.03.2002), утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ в зоне охраны источников водоснабжения запрещается:

– размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

– размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

На территории Покровского сельского поселения расположено 18 артезианских скважин. Территория первого пояса зоны санитарной охраны скважины благоустроена.

2.5.2.4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с

целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые установлены Водным кодексом Российской Федерации.

Реки Дон, Битюг и водотоки без названия являются поверхностными водными объектами общего пользования. Согласно ч.6 статьи 6 Водного кодекса РФ полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

В соответствии с ч.8 статьи 6 каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

В водоохранной зоне запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Согласно п.15 и п.17 статьи 65 Федерального закона №74-ФЗ существуют ограничения на хозяйственную и иную деятельность в водоохраных зонах и прибрежно-защитных полосах.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством ([РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ](#)) и [законодательством](#) в области охраны окружающей среды.

Ширина водоохранной зоны по Водному кодексу ([от 03.06.2006 № 74-ФЗ](#)) устанавливается от соответствующей береговой линии. В соответствии с пунктом 4 статьи 65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны строго регламентирована в зависимости от протяженности реки – 50, 100 и 200 метров. Исходя из этого, размеры прибрежных защитных и водоохранных зон, установленных на территории Покровского сельского поселения, представлены в таблице.

Название водного объекта	Полная длина водотока	Размер береговой линии (полосы), м	Размер прибрежной защитной зоны, м	Размер водоохранной зоны, м
р. Дон	1870	20	50	200

р. Битюг	379	20	50	200
Б/н в 1,8 км к Ю от с.Черкасское	2,4	5	50	50
Б/н в 1,4 км к Ю от с.Черкасское	1,3	5	50	50

Границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схеме генерального плана выполнены с учетом положений статьи 65 Водного кодекса ([от 03.06.2006 № 74-ФЗ](#)) и Постановления Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 г. №17 «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

Водоохранная зона реки Битюг нанесена на схемы Генерального плана по материалам, предоставленным Управлением по экологии и природопользованию Воронежской области.

На территории прибрежных защитных полос рекомендуется посадка или сохранение древесно-кустарниковой или луговой растительности.

На территории сельского поселения расположено несколько прудов и озер, и эти водные объекты рассматриваются только как составная часть земельных участков, на которых они расположены. Для таких водоемов водоохранных зон не предусмотрено.

Согласно ст.14 Федерального закона №73-ФЗ от 03.06 2006 (в ред. от 14.07.2008) запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

К мероприятиям в отношении водных объектов, находящихся в собственности муниципального образования, должны относиться (в соответствии со ст. 27 №74-ФЗ):

- осуществление мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий;
- осуществление мер по охране таких водных объектов;
- установление ставок платы за пользование такими водными объектами, порядка расчета и взимания этой платы.

К полномочиям органов местного самоуправления в области водных отношений, кроме полномочий собственника, относится установление правил использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории муниципального образования, для личных и бытовых нужд; предоставление гражданам информации об ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования, расположенных на территориях муниципальных образований.

2.5.2.5. Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия:

- территория объекта культурного наследия;
- охранный зона объекта культурного наследия;
- охранный зона культурного слоя.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Границы зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах этих зон устанавливаются и утверждаются на основании проекта зон охраны объектов культурного наследия. Границы зон охраны должны быть установлены в соответствии с историко-архитектурным и историко-археологическим планами территории.

Охранный зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель,

ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона охраны культурного слоя включает территорию распространения археологического культурного слоя, ареалы вокруг отдельных памятников археологии: руинированных построек, городищ, стоянок, селищ и курганов; устанавливается на территории, где верхние напластования земли до материка, образовавшиеся в результате деятельности человека, содержат остатки исторической материальной культуры и являются памятником археологии.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, предусмотренных проектом Генерального плана, на указанных территориях требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности. Кроме того, следует учитывать, что в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Для объектов историко-культурного наследия, находящихся на территории поселения требуется разработать и утвердить проекты границ их территорий, охранных зон и зон регулирования застройки с градостроительными регламентами, регистрацией обременения в ФРС.

Согласно ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо учитывать следующее:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо при обеспечении заказчиком сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия;

- в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений;

- в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Покровского сельского поселения приведен в разделе «1.2. Историко-градостроительный анализ территории поселения».

2.5.2.6. Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов:

- зона затопления паводком 1-% ной обеспеченности;
- овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.);
- заболоченные территории;
- нарушенные территории.

Зона затопления паводком 1% обеспеченности. (в ред. решения СНД от 01.04.2022 №101)

Зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, дренаж, берегоукрепление). Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается.

В соответствии с паспортизацией населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, предоставленной Территориальным фондом информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по центральному федеральному округу, в Покровском сельском поселении зона затопления паводком 1% обеспеченности в с. Покровка зафиксирована на отметке 83,32, затопляется 137 домов; в с. Грань - на отметке 83,89, затопляется 63 дома; в х. Ступино – на отметке 82,90, затопляется 46 домов.

Сведения о границах зоны затопления 1% обеспеченности в границах х. Ступино, с. Покровка, с. Грань внесены в ЕГРН, в соответствии с этими сведениями отображены в графических материалах генерального плана.

Овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.)

Территории, подверженные эрозионным процессам, которые вызваны морфографическими особенностями рельефа, режимом поверхностного и подземного стока и физико-механическими свойствами грунтов.

В целом территория поселения ограничено благоприятна для строительства, в связи с развитием экзогенных геологических процессов. На этапе выбора площадки под строительство необходимы инженерно-геологические изыскания с целью выявления просадочных грунтов и карста.

Заболоченные территории. В Покровском сельском поселении болота и процессы заболачивания на территории поселения развиты в поймах рек и на участках низких террас.

Нарушенные территории. Территории отработанных карьеров строительных материалов, техногенные нарушения рельефа, отвалы грунта и пр.

На территории поселения карьеров нет, развита овражно-балочная эрозия, возможно развитие просадочных явлений.

В результате анализа, проведенного в пункте 2.5., выявлены следующие проблемы, связанные с наличием зон, оказывающих влияние на развитие территории:

1. Требуется разработка и утверждение проектов санитарно-защитных зон предприятий, расположенных на территории поселения.

2. Требуется вынос на местность границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос; границ охранных зон объектов культурного наследия по мере разработки специальных программ и проектов этих зон.

2.6. Объекты местного значения

2.6.1. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

В настоящее время организация и ответственность за водоснабжение Покровского сельского поселения лежит на сельскохозяйственной артели (колхозу) племенному заводу «Дружба», именуемой в дальнейшем «Недропользователь».

Источником водоснабжения являются подземные воды водоносного верхнечетвертичного аллювиального горизонта с 1967 года, подземные воды водоносного апт-альбского терригенного горизонта с 1976 года, подземные воды водоносного верхнедевонского комплекса с 1985 года.

В настоящее время «Недропользователь» владеет 17 скважинами, из которых 10 скважин действующие, 1 скважина – подлежит изоляции, 6 скважин – подлежат ремонту.

Скважины, пробуренные на водоносный верхнечетвертичный аллювиальный горизонт, имеют глубину 20-57 м. Скважины, пробуренные на водоносный апт-альбский терригенный горизонт, имеют глубину 78 м. Скважина, пробуренная на водоносный верхнедевонский горизонт, имеет глубину 40 м.

Суммарный водоотбор не должен превышать 401 м³/сут., в том числе:

- из водоносного верхнечетвертичного аллювиального горизонта в количестве 357 м³/сут. (127,19 тыс. м³/год);

- из водоносного апт-альбского терригенного горизонта в количестве 4 м³/сут. (1,47 тыс. м³/год);

- из водоносного верхнедевонского горизонта в количестве 40 м³/сут. (14,2 тыс. м³/год).

Вода расходуется на следующие виды водопользования в объемах, не превышающих указанных ниже значений:

- хозяйственно-питьевые нужды - 195 м³/сут. (67,71 тыс. м³/год);

- производственные нужды - 206 м³/сут. (75,15 тыс. м³/год).

В с.Грань расположены 4 скважины, 2 из которых действуют, одна – не действует, одна требует ремонта (замена насоса). В с.Покровка расположены 7 артезианских скважин, 5 из которых действуют, 2 требуют ремонта (замена насоса). 6 скважин закольцованы. В с.Черкасское расположены 3 скважины, 2 из которых действуют, одна требует ремонта (замена насоса). Действующие скважины закольцованы. В х.Ступино расположены 4 скважины, в х.Новомаксимова – 1 скважина, в с.Покровка – 2 скважины (год бурения – 2008 год).

Характеристики сооружений источников водоснабжения сведены в таблицу:

Населенный пункт	Количество башен Рожновского/ проектная мощность шт./м ³ /сут	% технического износа	Год постройки	Количество водозаборных скважин/ проектная мощность, шт./м ³ /сут	% технического износа
с.Покровка	8/200	90	2008	6/1440 и 2/480	65 / 0,5

с.Грань	2/50	90	1972	2/480	65
с.Черкасское	3/75	90	1967	3/720	65
х.Ступино	1/25	90	1975	4/960	65
х.Новомаксимово	-	-	-	1/240	65

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок; пожарного гидранта; резервуаров; артезианских скважин; водонапорных башен – 14 шт; сетей. Общая производительность водозаборов составляет 4320 куб.м./сут.

На территории Покровского сельского поселения действуют 18 водозаборов. Основным оборудованием являются погружные насосы ЭЦВ 6-10-80, ЭЦВ 6-16-110, ЭЦВ 6-16-140.

Качество подземных вод соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01. «Вода питьевая» по определённым в лабораторным показателям, за исключением повышенного содержания общей жесткости в скважинах 75683/4, 7002/11.

Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.4.1110-02.

Мероприятия по первому поясу ЗСО:

– территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охранной. Дорожки к сооружениям должны быть заасфальтированы;

– не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно — бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

– здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом сан режима на территории второго пояса;

– в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

– водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

– все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

– выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

– бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

– запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

–запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра госсанэпиднадзора, выданного с учетом заключения органов геологического надзора;

–своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрогеологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу:

Кроме мероприятий указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

– не допускается, размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, птицефабрик и животноводческих предприятий, а также иных объектов, обуславливающих опасность микробиологического загрязнения подземных вод;

– не допускается, применение удобрений и ядохимикатов;

– не допускается, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

– в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

– не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Учитывая, что бурение скважины производилось в период с 1967 по 1991 годы и износ основных фондов составляет в среднем около 90 %, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, повышением требований к системам сигнализации и диспетчеризации, автоматического управления технологическими процессами, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Система водоснабжения поселения - централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Так же на сети установлены водоразборные колонки.

Сети водопровода выполнены из чугуна и стали. Общая протяженность сети составляет 32 км, в том числе в с.Покровка 16 км, в с.Грань – 8 км, в х.Ступино – 8 км. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Фактическая норма водопотребления составляет 50 литров на человека в сутки.

Необходимо проводить расширение сети водопровода, для 100% охвата всех жилых районов поселения.

Водоотведение

Система централизованной канализации в Покровском сельском поселении отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы.

На данном этапе развития поселения назрела острая необходимость в системе централизованной канализации. Сейчас вопрос вывоза сточных вод решается при помощи

наемной техники, а именно путем вывоза за пределы поселения ассенизаторскими машинами, что значительно удорожает стоимость коммунальных услуг и ложится дополнительным бременем на платежеспособную часть населения.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение Покровского сельского поселения Павловского района развивается на базе природного газа через ГРП «Покровка» от ГРПМ «Пески». Распределение газа по поселению осуществляется по 3-х ступенчатой схеме:

- I-я ступень — газопровод высокого давления I - ой категории $p \leq 1,2$ МПа;
- II-я ступень — газопровод среднего давления $p \leq 0,3$ МПа.
- III-я ступень — газопровод низкого давления $p \leq 0,003$ МПа.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). Всего в поселении насчитывается 2 ГРП и 5 ШРП. По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки для газопровода низкого давления.

Технические характеристики ГРП и ШРП, предоставленные Администрацией Покровского сельского поселения, сведены в таблицу:

Наименование и адрес размещения	Входное давление кг/см ²	Выходные давления кг/см ²	Проектная пропускная способность, м ³ /час	Тип регулятора давления
ГРПМ (район колхозного двора)	7,7	3 0,03	5000	2 РДГ-50
ШРП № 1 (район правления колхоза)	7,4	0,03	2000	2 РДНК-У
ШРП № 2 (ул. Советская)	7,1	0,03	2000	2 РДНК-У

По данным администрации Покровского сельского поселения:

- природным газом газифицировано 343 квартиры;
- сжиженным газом газифицировано 326 квартир;
- уровень газификации (отношение числа газифицированных квартир к их общему количеству) в с.Покровка составляет – 69,7%, в с.Черкасское – 36,5%, в с.Грань – 43,4%.
- общая протяженность газопроводов низкого давления составляет 38,8 км;
- общая протяженность газопроводов среднего давления составляет 3,5 км;
- общая протяженность газопроводов высокого давления составляет 17,0 км.

Направления использования газа

Существующая жилая застройка сельского поселения состоит из индивидуальных жилых домов усадебного типа (1-2 этажных).

В индивидуальную застройку усадебного типа газ по газопроводам низкого давления подается для пищевого приготовления, горячего водоснабжения и отопления. В домах усадебной застройки установлены газовые плиты и 2-х контурные отопительные котлы.

Теплоснабжение

В Покровском сельском поселении Павловского муниципального района теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных.

По данным паспорта поселения за 2009 год, общая мощность источников теплоснабжения составила – 5,999 Гкал/час. В качестве топлива используется в основном газ и уголь.

Основные технические характеристики оборудования сведены в таблицу:

Местоположение котельной	Установленная мощность в Гкал/час	Тип и кол-во котлов (шт)	Год ввода в эксплуатацию	КПД технологического оборудования	Вид топлива и годовой расход
Теплоснабжающая организация – Администрация Покровского сельского поселения					
Котельная Покровской СДК, ул.Советская, 63	0,367	У – 5 – 1шт	1963	80	Уголь, 45т
Котельная Покровской СОШ	0,72	У – 5 – 2шт	2001	нет данных	Уголь, 220т
Котельная Гранского СДК (ул.Первомайская, 107), Гранской школы, ул.Первомайская, 103	0,72	У – 5 – 2шт КЗ - 2шт	1971	нет данных	Уголь, 30т Уголь, 90т
Котельная Черкасского СДК и Черкасской ООШ, ул.Мира, 52	0,72	У – 5 – 1шт	1962	80	Уголь, 20т
Котельная Администрации Покровского СП, ул.Советская, 60	0,027	КС-ТГ-31,5 – 1шт	2009	84	Прир. газ 10 тыс. м ³
Теплоснабжающая организация – СХА «Дружба»					
Котельная административного здания СХА «Дружба»	0,027	КС-ТГ-31,5 – 1шт	нет данных	80	Прир. газ 15 тыс. м ³
Котельная столовой	1,367	У – 5 – 2шт	нет данных	80	Уголь, 30т
Котельная магазина	0,3	ЭПВ - 12	нет данных	60	Эл.энергия 80 тыс.кВт.ч
Котельная бани	0,3	ЭПВ - 100	нет данных	60	Эл.энергия 150 тыс.кВт.ч
Котельная детского сада	0,108	«Хопёр – 50» - 2 шт	нет данных	85	Прир. газ 36 тыс. м ³
Котельная магазина в с.Черкасское	0,3	ЭПВ - 12	нет данных	60	Эл.энергия 40 тыс.кВт.ч

Котельная магазина в с.Грань	0,3	ЭПВ - 12	нет данных	60	Эл.энергия 40 тыс.кВт.ч
Котельная мастерской	0,062	Хопёр – 80 с РГУ - 2 шт	нет данных	85	Прир. газ 40 тыс. м ³
Котельная гаража	0,081	Хопёр – 100 с РГУ - 2 шт	нет данных	85	Прир. газ 40 тыс. м ³
Котельная МТФ №1	0,3	ЭПВ - 18	нет данных	60	Эл.энергия 10 тыс.кВт.ч
Котельная МТФ №2	0,3	ЭПВ - 24	нет данных	60	Эл.энергия 10 тыс.кВт.ч

Протяжённость тепловых сетей составляет 0,135 км, в том числе от котельных Покровской СОШ – 0,060 км, Гранской школы и СДК – 0,060 км, Черкасской ООШ – 0,015 км.

Теплоносителем для систем отопления и горячего водоснабжения является сетевая вода с расчетными температурами $T = 150-70^{\circ}\text{C}$, $T = 95-70^{\circ}\text{C}$.

Система теплоснабжения от вышеперечисленных котельных — закрытая.

Схема теплоснабжения тупиковая, двухтрубная, с насосным оборудованием.

Трубопроводы смонтированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 для систем отопления и вентиляции и оцинкованных — для систем горячего водоснабжения.

Обеспечение теплом жилой застройки осуществляется в зависимости от степени газификации населенных пунктов. Часть жилой застройки отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем (работающих на природном газе), часть имеет печное отопление.

Обеспечение теплом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

Топливо-энергетический баланс Покровского сельского поселения на 2010 год

Муниципальное образование	Потребность в тепле в МВт/Гкал/ч	Обеспечение теплом
I Существующий: а) жилой фонд	$\frac{11,55}{9,96}$	От индивидуальных источников
б) соцкультбыт	нет данных	От отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных
Всего:		$\frac{11,55}{9,96}$
II Новое строительство: а) жилой фонд	$\frac{10,91}{9,41}$	От индивидуальных источников
б) Соцкультбыт	расходы определяются в течении разработки проектной документации по объектам, с уточнениями производственных мощностей	

Всего:	<u>10,91</u> 9,41
--------	----------------------

Электроснабжение

В настоящее время электроснабжение Покровского сельского поселения в основном осуществляется по распределительным линиям ВЛ 10 кВ от подстанции ПС 35/10-6 кВ «Покровка» (село Покровка). По балансовой принадлежности электросетевые объекты Покровского сельского поселения относятся к производственному отделению «Калачеевские электрические сети», которое входит в состав филиала ОАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго».

Распределение электроэнергии по потребителям поселения осуществляется на напряжении 10, 0,4 кВ, через понижающие трансформаторные подстанции 10/0,4кВ в количестве 27 шт присоединенной мощностью 3123 кВа.

Технические характеристики трансформаторных подстанций, обслуживающих Покровское сельское поселение сведены в таблицу.

Наименование подстанций	Напряжение (тыс.кВ)	Кол-во и мощность трансформаторов на каждой подстанции (шт * кВа)
КТП № 301	10/0,4	63
КТП № 303	10/0,4	100
КТП № 305	10/0,4	250
КТП № 306	10/0,4	100
КТП № 208	10/0,4	250
КТП № 402	10/0,4	63
КТП № 403	10/0,4	25
КТП № 404	10/0,4	100
КТП № 406	10/0,4	250
КТП № 408	10/0,4	100
КТП № 409	10/0,4	100
КТП № 410	10/0,4	63
КТП № 411	10/0,4	100
КТП № 412	10/0,4	25
КТП № 501	10/0,4	250
КТП № 503	10/0,4	100
КТП № 506	10/0,4	100
КТП № 601	10/0,4	160
КТП № 602	10/0,4	100
КТП № 603	10/0,4	100
КТП № 604	10/0,4	160
КТП № 605	10/0,4	63
КТП № 606	10/0,4	25
КТП № 607	10/0,4	100

КТП № 608	10/0,4	63
КТП № 609	10/0,4	250
КТП № 610	10/0,4	63

Электрические сети напряжением 10 кВ - трёхпроводные. Протяжённость сетей составляет 75,5 км. Схема электроснабжения открытая, выполненная проводом АС по опорам ВЛ.

Электрические сети напряжением 0,4 кВ - четырехпроводные. Протяжённость сетей составляет 47,6 км. Схема электроснабжения в основном открытого типа, выполненная проводом А по опорам ВЛ.

Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

Связь

В настоящее время организациям и населению Покровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

- местная телефонная связь;
- универсальная телефонная связь с использованием таксофонов;
- услуги телеграфной связи;
- услуги подвижной радиотелефонной связи;
- услуги по передаче данных;
- почтовая связь;
- междугородная и международная связь.

С 2004 по 2009 годы прослеживается ежегодное уменьшение средней численности работников в сфере связи за счет модернизации и автоматизации технологических процессов.

Основными направлениями развития отрасли являются:

формирование мультисервисной сети (региональной) на основе интеграции сетей фиксированной и подвижной связи;

повышение уровня цифровизации телефонной сети общего пользования;

расширение видов услуг на основе внедрения новых технологий на стационарных телефонных сетях;

переход на технологии 3G на сетях подвижной связи.

Система фиксированной связи

Покровское сельское поселение радиофицировано и телефонизировано. Радиовещание осуществляется по проводной сети.

По данным паспорта 2009 года на территории поселения расположена одна телефонная станция емкостью 130 номеров. На территории сельского поселения размещены 3 фиксированных таксофона, в с. Покровка, с. Грань и с. Черкасское соответственно по одному, и 1 – радиотаксофон (х. Ступино).

Количество основных телефонных аппаратов сети общего пользования - 130 единиц, из них квартирных – 98 единиц.

Состояние линий связи неудовлетворительное.

Почтовая связь

В настоящее время в сельском поселении имеется три почтовых отделения связи. Почтовые отделения связи предоставляет следующие виды услуг:

- прием и доставка письменной корреспонденции;
- прием и выдача бандеролей, посылок;

- доставка счетов, извещений, уведомлений;
- прием и оплата денежных переводов;
- доставка пенсий и пособий;
- прием коммунальных, муниципальных и других платежей;
- прием платежей за услуги электросвязи и сотовой связи;
- проведение подписной компании, доставка периодических изданий;
- реализация товаров розничной торговли, лотерей;
- телекоммуникационные и телеграфные услуги;
- продажа знаков ГЗПО.

Кроме традиционных услуг связи развитие получают услуги по передаче данных, телематические услуги. Число пунктов коллективного пользования сетью передачи данных и телематических услуг — одно. Развивается пользование сетью «Интернет». Количество образовательных учреждений, подключенных к сети Интернет, в Покровском сельском поселении — 100%.

Услуги сотовой подвижной связи

Услуги подвижной сотовой связи в Покровском сельском поселении оказывают следующие операторы: ОАО «МегаФон», ОАО «Вымпелком», ОАО «Теле 2» и ОАО «МТС». Уровень покрытия территории поселения сетями сотовой связи составляет 100%.

Система телевидения и радиовещания

Радио- и телевидение на территории поселения осуществляется Филиалом ФГУП РТРС «Воронежский ОРТПЦ». На территории сельского поселения осуществляется устойчивый прием 4-х телепрограмм: 1-ый канал, канал «Россия», ТНТ, ТВЦ. Охват населения телевизионным вещанием — 100 %.

Операторы, осуществляющие трансляцию программ радиовещания, — радио «Россия» и местное радио. Охват населения радиовещанием — от 40%.

В рамках положения о порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ (постановление администрации Воронежской области от 03.12.2010 №424) разработана программа «Развитие областного государственного телевидения 2011-2013 годы».

Основной целью которой является создание условий для стабильной работы ГУП ВО "Студия "Губерния" по производству, выпуску, и распространению программ областного государственного телевидения, созданию и развитию областного государственного радиовещания, проведению представительских организационно-массовых мероприятий.

Основные задачи программы:

- обеспечение суточного объема вещания собственных программ областного государственного телевидения в 2011 году — не менее 3 час. 40 мин. в г.Воронеже, не менее 1 час. 50 мин. в районах области, в 2012 году — не менее 3 час. 40 мин. в г.Воронеже, не менее 1 час. 50 мин. в районах области, в 2013 году — не менее 3 час. 40 мин. в г. Воронеж, не менее 1 час. 50 мин. в районах области.
- обеспечение распространения сигнала программ ГУП ВО "Студия "Губерния" в соответствии с расширением зоны вещания;
- создание и развитие областного государственного радиовещания.

2.6.2. Транспортная инфраструктура

К вопросам местного значения поселения относятся: дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, осуществление иных полномочий в области использования автомобильных

дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

Автомобильный транспорт

Основными транспортными коридором Покровского сельского поселения является автомобильная дорога общего пользования регионального значения М «Дон» – с. Грань (6-20).

По территории сельского поселения проходят две автодороги общего пользования регионального значения:

- автомобильная дорога общего пользования регионального значения М «Дон» – с. Грань (6-20);
- автомобильная дорога общего пользования регионального значения «М «Дон» – Грань» – с. Черкасское (8-20).

Реконструкция автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения не входит в полномочия местного самоуправления и не рассматривается в данном проекте генерального плана.

Улично-дорожная сеть и пассажирский транспорт

Единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к ней территорией должна обеспечивать удобные, быстрые и безопасные транспортные связи между функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожную сеть населённых пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учётом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Улицы и дороги на территории поселения запроектированы с учетом внешних и внутренних грузопотоков и противопожарного обслуживания населенных пунктов.

Главная улица – связь жилых территорий с общественным центром.

В составе населённых пунктов Покровского сельского поселения следует выделить главные улицы, которые составляют основу планировочной структуры улично-дорожной сети. Данные улицы и дороги должны обеспечивать удобные транспортные связи населения с основными местами приложения труда, районными центрами, зонами отдыха, а также с внешними автомобильными дорогами.

Перечень автомобильных дорог, расположенных на территории Покровского сельского поселения приведен в разделе 5.1 «Перечень автомобильных дорог с их характеристиками, расположенных на территории Покровского сельского поселения».

Пассажирские перевозки осуществляются автобусами предприятия-перевозчика: Павловское АТП. По территории поселения ежедневно проходит один маршрут «Павловск – Грань», периодичностью – 3 раза в сутки.

На территории Покровского сельского поселения расположены 7 остановок общественного транспорта.

Предприятия автосервиса на территории поселения отсутствуют.

Существующий пассажирский транспорт удовлетворяет потребности населения. Однако необходимо обустройство остановок общественного транспорта.

Перевозки железнодорожным, водным и воздушным видами транспорта на территории поселения не осуществляются.

Индивидуальный транспорт

Наряду с пассажирским транспортом общественного пользования продолжается рост количества индивидуального автомобильного транспорта.

Хранение автомобилей на территории сельского поселения осуществляется в индивидуальных гаражах на приусадебных участках.

Открытых площадок для хранения индивидуального транспорта нет. Также отсутствуют оборудованные площадки для временной парковки автотранспорта перед общественными зданиями.

В результате анализа, проведенного в пункте 2.6.3., выявлены следующие проблемы транспортной инфраструктуры сельского поселения:

Проблема 1. Требуется устройство автодорог с твердым покрытием и ремонт дорог с асфальтированным покрытием.

Проблема 2. Требуется оборудовать остановочные площадки общественного транспорта.

Проблема 3. Общественные зоны необходимо оборудовать стоянками автотранспорта.

2.6.3. Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства

Жилая застройка на территории населенных пунктов Покровского сельского поселения представлена одноэтажными домами усадебного типа с приусадебными участками и многоквартирными домами. Размер приусадебных участков в сельском поселении составляет от 12 до 50 соток.

По состоянию на 01.01.2010 г. в Покровском сельском поселении насчитывается 749 домовладений. Общая площадь жилищного фонда – 43,6 тыс.кв.м., в том числе жилищный фонд, находящийся в личной собственности – 39,6 тыс.кв.м.

Характеристика жилищного фонда Покровского сельского поселения представлена в таблице (в соответствии с паспортом муниципального образования по состоянию на 01.01.2010 г. и анкетными данными, предоставленными администрацией муниципального образования)

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние, тыс. м ² общей площади			
		2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.
1	Общий объем жилищного фонда	43,6	43,6	43,6	43,6
	В том числе в общем объеме жилищного фонда:				
1.1	муниципального жилищного фонда	0,1	0,1	0,1	0,1
1.2	ведомственного жилищного фонда	3,9	3,9	3,9	3,9
1.3	жилищного фонда, находящегося в личной собственности	39,6	39,6	39,6	39,6
2	Число домовладений (квартир)	848	848	749/836	749/836

3	Обеспеченность общей площадью одного жителя (кв.м.)	23,9	23,9	24,6	25
4	В том числе в общем объеме жил. фонда:				
4.1	Общая площадь жилищного фонда, находящегося в ветхом и аварийном состоянии или требующего капитального ремонта, всего	21,3	21,3	0,1	0,2
5.	Оборудование жилищного фонда (в % к размеру общей площади):				
5.1.	водопроводом	38,9	38,9	62,3	62,3
5.2.	канализацией	38,9	38,9	59	59
5.3.	горячим водоснабжением	36	36	54	54
5.4.	газоснабжением, в том числе:			97	97
	-природным газом	38,9	37	57,4	57,4
	-сжиженным газом	75,9	56	39	39
5.5.	ваннами и душем	38,9	38,9	38,9	38,9
5.6.	центральным отоплением	38,9	38,9	38,9	38,9

Согласно статье 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относится обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

В результате анализа состояния жилищного фонда сельского поселения выявлены следующие проблемы:

- 1. Требуется увеличение объема муниципального жилого фонда для обеспечения жильем ветеранов, инвалидов, молодых специалистов, молодых семей и иных категорий граждан.*
- 2. Требуется ремонт существующего муниципального и ведомственного жилого фонда.*

2.6.4. Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения

Социальная инфраструктура - это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования - территории Покровского сельского поселения.

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

Все объекты обслуживания социальной инфраструктуры можно разделить на группы по следующим признакам:

- по функциональному назначению (предприятия образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, отделения сбербанка, пункты охраны правопорядка, административные учреждения);
- по формам собственности и рангу административного подчинения (государственные (федеральные), областные (региональные), районного и местного значения (муниципальные), ведомственные и частные);
- по интенсивности использования (объекты повседневного спроса, периодического спроса и эпизодического спроса).

«Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р (далее «Методика...»), относит к необходимым сферам обслуживания населения:

- 1) образование (образовательные учреждения, включая дошкольные);
- 2) здравоохранение;
- 3) культуру и искусство;
- 4) физическую культуру и спорт.

Кроме «Методики...» нормы расчета объектов этих и других сфер обслуживания даются в СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Региональном нормативе градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых зон населенных пунктов Воронежской области».

Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в сельских поселениях, как правило, формируется единый общественный центр, дополняемый объектами повседневного пользования в жилой застройке сельских населенных пунктов.

В сельской местности предусматривается подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на группу населенных мест, размещаемые в центре местного самоуправления (поселения, муниципального района).

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г., к вопросам местного значения поселения относятся вопросы организации библиотечного обслуживания населения, создания условий для организации досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении, для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

На территории Покровского сельского поселения расположен ряд объектов, относящийся к компетенции муниципального района, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна. Поэтому в рамках Генерального плана сельского поселения рассматриваются и эти вопросы.

Объекты образования.

К минимально необходимому населению, нормируемым учреждениям образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), объекты начального профессионального и средне специального образования (периодический уровень).

В систему образования Покровского сельского поселения входят:

- Покровский детский сад в селе Покровка, емкостью 50 мест, с фактической загрузкой – 30 человек;
- Покровская СОШ в селе Покровка, емкостью 120 мест, с фактической загрузкой - 112 человек;
- Гранская ООШ в селе Грань, емкостью 50 мест, с фактической загрузкой - 34 человека;
- Черкасская ООШ в селе Черкасское, емкостью 100 мест, с фактической загрузкой - 42 человека.

Для школ существует следующий норматив числа мест в общеобразовательных учреждениях - 102 места на 1000 человек; для детских дошкольных учреждений – 34 места на 1000 человек. В Покровском сельском поселении емкость школ гораздо выше нормативной. Кроме нормативного существует территориальный подход.

Для дошкольных учреждений принят радиус доступности - 500 м. Для школ радиус

доступности принят - 4 км (в соответствии с СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях»).

На схеме территориальной доступности учреждений социального и культурно-бытового обслуживания Покровского сельского поселения видно, что радиусы обслуживания детского сада охватывает только часть села Покровка.

Радиусами обслуживания школ охвачены все населенные пункты поселения.

Объекты здравоохранения

В расчете потребности муниципальных образований в объектах здравоохранения «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р, опирается на Концепцию развития здравоохранения и медицинской науки в Российской Федерации, одобренную Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 ноября 1997 г. № 1387, Программу государственных гарантий обеспечения граждан Российской Федерации бесплатной медицинской помощью, утвержденную Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 сентября 1998 г. № 1096, и Методические рекомендации о порядке формирования и экономического обоснования территориальных программ государственных гарантий обеспечения граждан Российской Федерации бесплатной медицинской помощью, утвержденные Минздравом России, ФОМС, Минфином России.

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II, периодический уровень обслуживания). Кроме того в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, городские аптеки, молочные кухни.

В систему здравоохранения Покровского сельского поселения входят:

- Покровский ФАП в селе Покровка, мощностью – 20 посещений/смена;
- Гранский ФАП в селе Грань, мощностью – 20 посещений/смена;
- Черкасский ФАП в селе Черкасское, мощностью – 20 посещений/смена.

В Покровском сельском поселении отсутствует станция скорой помощи. «Скорая помощь» вызывается из села Лосево (Лосевское СП).

Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяется органами здравоохранения и указывается в задании на проектирование (СНиП «Градостроительство...»).

Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе дается только обзорно.

Доступность амбулаторий, ФАП и аптек в сельской местности принимается 5000 м. На схеме территориальной доступности учреждений социального и культурно-бытового обслуживания Покровского сельского поселения видно, что радиус обслуживания объектов здравоохранения охватывает все населенные пункты поселения.

Учреждения социального обеспечения

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям. Все они относятся к уровню периодического обслуживания, поэтому могут располагаться в районном центре. В Покровском сельском поселении учреждения социального обеспечения отсутствуют.

Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и отделения связи

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даются в СНиПе 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

К учреждениям повседневного обслуживания относятся объекты административно-хозяйственного назначения, отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка. На периодическом уровне находятся административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы. Сюда же отнесены объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

По территориальному принципу, учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2,5-3 км).

На схеме системы социального и культурно-бытового обслуживания Покровского сельского поселения видно, что радиусами обслуживания отделений связи не охвачены только х. Новомаксимова и х. Ступино. Радиусом обслуживания отделения банка охвачена только часть села Покровка.

Данные по количеству и расположению организаций и учреждений управления и отделений связи

Наименование	Полный адрес	Единицы	Кол-во
Отделения связи, почта	село Покровка, ул. Советская, 60	Кол-во	1
	село Грань, ул. Первомайская, 107		1
	село Черкасское, ул. Мира, 54		1
Отделение банка	село Покровка, ул. Молодежная, 23а	Кол-во/кол-во операцион. мест	1/1
Администрация СП	село Покровка, ул. Советская, 60	Кол-во	1

Объекты отдыха и туризма, санаторно-курортные и оздоровительные

К данной группе объектов относятся санатории детские и взрослые, санатории-профилактории, школьные лагеря и дома отдыха, базы отдыха, курортные и туристские гостиницы, туристические базы, мотели, кемпинги, приюты. В Покровском сельском поселении объекты данной сферы обслуживания отсутствуют.

Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даются в СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». На сегодняшний день в структуре этих предприятий практически не осталось объектов муниципальной собственности, предполагается, отрасль развивается на основе частных предприятий.

К первому уровню обслуживания относятся магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. На периодическом уровне находятся более крупные магазины, торговые

центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания, рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы.

В Покровском сельском поселении функционирует 12 предприятий торговли.

№п/п	Наименование населенного пункта	Адрес	S общая	S торговая
	Покровское сельпо			
1	с. Грань	ул. Первомайская, 92	156,5	94,3
2	с.Покровка	ул. Молодежная, 1	297,5	101,5
3	с. Покровка	ул. Советская, 61	144,0	72,0
4	с. Черкасское	ул. Мира, 50	120,0	65,0
	СХА (колхоз) «Дружба»			
1	с. Покровка	ул. Молодежная, 27	115,6	79,1
2	с. Покровка	ул. Садовая, 142	70,9	36,0
3	с. Грань	ул.Первомайская, 92а	89,8	44,1
4	с. Черкасское	ул. Мира, 58	72,8	29,9
	Кузьменко О.И.			
1	с.Покровка	ул. Советская, 110	40,0	25,0
2	с.Черкасское	ул. Садовая, 54/1	40,0	25,0
	Левачева Р.В.			
1	с. Покровка	Ул. Советская, 65	122	15,0
	Елетин А.В.			
2	с. Грань	Ул. Первомайская, 42/1	22,5	15,0

Также на территории села Покровка расположены здания столовой на 30 посадочных мест с гостиницей на 10 мест (СХА «Дружба») и баня на 12 помывочных мест.

Такие предприятия как прачечные и химчистки на территории поселения отсутствуют.

На территории Покровского сельского поселения в селе Покровка (ул. Советская, 29а) действует пожарная часть, оснащенная одной машиной.

Для сельского поселения требуется специализированное предприятие бытового обслуживания на 7 рабочих мест и прачечная на 26,2 кг/смену. Так как в настоящее время предприятия данного типа не востребованы населением, то их строительство должно осуществляться по мере возникновения необходимости.

По территориальному принципу данные учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (2,5-3 км).

На схеме системы социального и культурно-бытового обслуживания Покровского сельского поселения видно, что радиусами обслуживания магазинов не охвачены только х. Новомаксимова и х. Ступино.

Объекты библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры

Согласно статье 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г., к вопросам местного значения поселения относится создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; создание условий для

развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении.

Количество и емкость объектов культуры рассчитываются в соответствии с действующими нормативами. К нормируемым объектам культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек - повседневный уровень, к периодическому уровню относятся библиотеки и дома культуры, включающие в себя и функции повседневного обслуживания.

В Покровском сельском поселении функционируют:

- Покровский СДК в селе Покровка, емкостью 360 мест;
- Гранский СДК в селе Грань, емкостью 200 мест;
- Черкасский СК в селе Черкасское, емкостью 250 мест;
- Библиотека в селе Покровка;
- Библиотека в селе Грань;
- Библиотека в селе Черкасское.

Общий книжный фонд библиотек составляет 25460 томов.

Касательно территориального подхода – учреждения и предприятия данного вида обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2,5-3 км).

На схеме системы социального и культурно-бытового обслуживания Покровского сельского поселения видно, что радиусом обслуживания учреждений культуры и библиотечного обслуживания не охвачены только х. Ступино и х. Новомаксимово.

Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадион и спортзал, как правило, совмещенные со школами (повседневное обслуживание), бассейн – периодическое обслуживание. В Покровском сельском поселении при школах расположены спортивные залы и спортплощадки. Также в селе Покровка располагается стихийно сложившееся футбольное поле.

С точки зрения доступности для учреждений повседневного обслуживания установлен радиус пешеходной доступности 30 мин. или 2,5-3 км. На схеме системы социального и культурно-бытового обслуживания Покровского сельского поселения видно, что радиусом обслуживания спортивных сооружений не охвачены только х. Новомаксимово и х. Ступино.

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания, расположенные в Покровском сельском поселении

Наименование объекта и адрес	Единица измерения	Емкость учреждений
Учреждения образования		
Покровский детский сад, с. Покровка, ул. Молодёжная, 23	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	50 / 30
Покровская СОШ, с. Покровка, ул. Советская, 62	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	120/112
Гранская ООШ, с. Грань, ул. Первомайская, 102	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	50 / 34
Черкасская ООШ, с. Черкасское, ул. Школьная, 6	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	100 / 42

Учреждения здравоохранения			
Покровский ФАП, с. Покровка, ул. Молодежная, 23	Количество коек в стационаре или посещ./смена	20 посещ./смена	
Гранский ФАП, с. Грань, ул. Первомайская, 90	Количество коек в стационаре или посещ./смена	20 посещ./смена	
Черкасский ФАП, с. Черкасское, ул. Мира, 5а	Количество коек в стационаре или посещ./смена	20 посещ./смена	
Спортивные сооружения			
Спортзал при Покровской СОШ, с. Покровка, ул. Советская, 62	Площадь, м ²	493	
Спортзал при Гранской ООШ, с. Грань, ул. Первомайская, 102	Площадь, м ²	20	
Спортзал при Черкасской ООШ, с. Черкасское, ул. Школьная, 6	Площадь, м ²	58,5	
Футбольное поле, с. Покровка, ул. Молодежная	Площадь, га	1	
Спортивная площадка, с. Покровка, ул. Советская	Площадь, га	0,442	
Спортивная площадка, с. Грань, ул. Первомайская	Площадь, га	0,1704	
Спортивная площадка, с. Черкасское, ул. Школьная	Площадь, га	0,81	
Учреждения культуры и искусства			
Покровский СДК, с. Покровка, ул. Советская, 63	Кол-во мест	360	
Гранский СДК, с. Грань, ул. Первомайская, 107	Кол-во мест	200	
Черкасский СК, с. Черкасское, ул. Мира, 52	Кол-во мест	250	
Библиотеки			
Библиотека, с. Покровка, ул. Советская, 56	Кол-во мест / кол-во томов	10 / -	20 / 25460
Библиотека, с. Грань, ул. Первомайская, 107	Кол-во мест / кол-во томов	5 / -	
Библиотека, с. Черкасское, ул. Мира, 52	Кол-во мест / кол-во томов	5 / -	
Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства			

Магазины, с. Покровка	Кол-во / торговая площадь, м ²	5 / 313,6
Павильон (киоск), с. Покровка, ул. Советская, 65	Кол-во / торговая площадь, м ²	1 / 15
Магазины, с. Грань	Кол-во / торговая площадь, м ²	2 / 138,4
Павильон (киоск), с. Грань, ул. Первомайская, 42/1	Кол-во / торговая площадь, м ²	1 / 15
Магазины, с. Черкасское	Кол-во / торговая площадь, м ²	3 / 119,9
Столовая СХА «Дружба», с. Покровка, ул. Молодежная, 25	Кол-во / кол-во посадочных мест	1 / 30
Гостиница СХА «Дружба», с. Покровка, ул. Молодежная, 25	Кол-во рабоч. мест / кол-во мест	5 / 10
Баня, с. Покровка, ул. Садовая, 152	Кол-во / кол-во помывочных мест	1 / 12
Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и отделения связи		
Отделение связи, с. Покровка, ул. Советская, 60	Кол-во	1
Отделение связи, с. Грань, ул. Первомайская, 107	Кол-во	1
Отделение связи, с. Черкасское, ул. Мира, 54	Кол-во	1
Отделение банка, с. Покровка, ул. Молодежная, 23а	Кол-во	1
Администрация сельского поселения, с. Покровка ул. Советская, 60	Кол-во	1

Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания принят в соответствии с Региональным нормативом градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых зон населенных пунктов Воронежской области» и СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. (№1683-р).

Для расчетов приняты следующие показатели (на 01.01.2010 г.):

- численность жителей – 1747 человек;
- количество детей 0-6 - 131 человек;
- количество детей 7-18 - 236 человека.

Сведения о доступности, существующей и нормативной емкости учреждений образования, культуры и искусства, здравоохранения и социального обеспечения; физкультурно-спортивных сооружений, учреждений общественного питания и торговли; учреждений и предприятий бытового и коммунального обслуживания; административно-деловых и хозяйственных учреждений указаны в таблице.

№ п/п	Наименование учреждения обслуживания	Ед. изм.	Емкость существующих учреждений обслуживания	Нормативная емкость учреждений обслуживания	Радиус обслуживания, м.
-------	--------------------------------------	----------	--	---	-------------------------

1	ДОУ		мест	50	60	500 м
2	Общеобразовательные школы		мест	270	178	2 км (для 1 ступени - НОШ), (2-3 ступени - СОШ, ООШ) - 4 км
3	Поликлиники, врачебные амбулатории и ФАП		посещений/смена	60	38	5 км (5000 м)
4	Аптеки, аптечные пункты		единиц	-	1 на 6 тыс. жит.	30 мин. (с использованием транспорта) - 5 км (5000 м)
5	Плоскостные спортивные сооружения		площадь, га	1,42	1,57	2,5-3 км
6	Спортивные залы		площадь, кв. м	571,5	300	2,5-3 км
7	Культурно-досуговые учреждения		кол-во мест	810	300	2,5-3 км
8	Библиотеки		тыс. ед. хранения	25,460	13,1	2,5-3 км
9	Магазины	Прод.	м. кв. торговой площади	601,9	175	2,5-3 км
		Непрод.			349	
10	Предприятия общественного питания		посадочных мест	30	70	2,5-3 км
11	Предприятия бытового обслуживания		рабочих мест	5	7	2,5-3 км
12	Центр административного самоуправления		единиц	1	не менее 1	1200 м
13	Отделение банка		единиц	1	не менее 1	2,5-3 км
14	Отделение связи		единиц	3	не менее 1	2,5-3 км
15	Отделение милиции, опорный пункт охраны правопорядка		единиц	-	не менее 1	2,5-3 км
16	Химчистка		кг/смена	-	2,09	2,5-3 км
17	Баня		помывочных мест	12	18	2,5-3 км
18	Прачечная		кг/смена	-	26,2	2,5-3 км
19	Пожарное депо		кол-во машин	1	1	3000 м

Выводы:

В ходе анализа, проведенного в данном разделе, выявлен ряд вопросов относительно объектов социальной инфраструктуры, находящихся в полномочиях как органов местного самоуправления муниципального района, так и сельского поселения. Решение многих проблем, возникающих в сфере социальной инфраструктуры, возможно с помощью привлечения инвесторов, а также за счет частной предпринимательской деятельности.

Вопросы, требующие решения на уровне района.

1. *Необходим капитальный ремонт здания Покровской СОШ.*
2. *Необходим капитальный ремонт здания Гранской ООШ.*
3. *Необходим капитальный ремонт здания Черкасской ООШ.*
4. *Необходимо строительство детского сада на 20 мест.*
5. *Необходим капитальный ремонт зданий ФАП, расположенных на территории Покровского сельского поселения.*

Вопросы, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения.

6. *Необходим капитальный ремонт зданий СДК, расположенных на территории Покровского сельского поселения.*
7. *Необходим капитальный ремонт здания библиотеки в селе Покровка.*
8. *Необходимо доформирование общественного центра объектами бытового обслуживания.*
9. *Необходимо устройство физкультурно-спортивных и детских игровых площадок для населения.*

Многие проблемы, возникающие в сфере социальной инфраструктуры целесообразно решать за счет привлечения инвесторов.

2.6.5. Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения

На территории Покровского сельского поселения находятся объекты культурного наследия местного значения:

- Мемориал погибшим воинам-односельчанам (с. Покровка);
- Памятник герою СССР Калашникову И.А. (х. Ступино);
- Памятник и могила Бирючинскому (с. Покровка, с. Черкасское).

2.6.6. Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения. Благоустройство и озеленение территории поселения

Согласно ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения.

Массовый отдых жителей поселения

На территории поселения места организованного массового отдыха жителей расположены на берегу реки Дон и пойменных озерах (оз. Засуха, оз. Зимовое). Они представлены местами общественного купания.

Необходимо провести благоустройство этих территорий.

Благоустройство и озеленение территории поселения

Территория поселения в целом достаточно озеленена за счет лесного фонда, многолетних насаждений, древесно-кустарниковой растительности, садов и озелененных участков домовладений.

На данный момент не решен вопрос по организации детских площадок внутри жилых кварталов в населенных пунктах и территориях для отдыха населения. Улицы населенных пунктов не благоустроены.

В соответствии с «Региональным нормативом градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Воронежской области», площадь озелененных территорий в сельских поселениях должна составлять 12 м² на человека. В настоящее время на территории Покровского сельского поселения проживает 1747 человек. Для поселения, согласно нормативу, площадь озеленения должна составлять 20964 м².

Согласно экспликации земель Покровского сельского поселения (данные предоставлены администрацией поселения) – площадь многолетних насаждений, территорий, покрытых лесом, и древесно-кустарниковой растительности, расположенной на территории населенных пунктов, составляет 50 га. При таком расчете на одного жителя поселения приходится 286,2 м² озеленения, что соответствует нормативу.

В результате анализа, проведенного в пункте 2.6.6., выявлены следующие проблемы:

Проблема 1. Требуется благоустройство парков в населенных пунктах поселения.

Проблема 2. Требуется устройство детских игровых площадок на территории населенных пунктов поселения.

Проблема 3. Требуется устройство пешеходных тротуаров.

Проблема 4. Требуется организация и благоустройство мест массового отдыха жителей поселения (места общественного купания).

Проблема 5. Требуется благоустройство стихийно сложившегося футбольного поля в селе Покровка.

2.6.7. Организация сбора и вывоза бытовых отходов

Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

На территории населенных пунктов поселения осуществляется регулярный сбор бытовых отходов.

Органические отходы перерабатываются в индивидуальных компостных ямах и используются в качестве удобрений в подсобном хозяйстве, твердые бытовые отходы вывозятся на свалки ТБО площадью 4 га, расположенные на территории поселения.

В зимнее время расчистку дорог областного значения производит «Павловскасфатобетон», дорог местного значения – СХА «Дружба».

Развитие системы сбора и транспортировки бытовых отходов

Для Покровского сельского поселения необходима разработка генеральной схемы очистки территории, включающей в себя следующие положения:

1. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой).
2. Планово-регулярная система включает подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.
3. Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.
4. Нормы накопления отходов принимаются на расчетный срок – 2,2 м³ на 1 человека в год (440 кг/чел/год).
5. Предусматривается рост объемов ТБО вследствие улучшения благосостояния жителей.
6. В приведенных нормах 5 % составляют крупногабаритные отходы.
7. Уличный смет при уборке территории принят 15 кг (0,02 м³) с 1 м³ усовершенствованных покрытий.
8. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».
9. Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику, для всех районов застройки.

В результате анализа, проведенного в пункте 2.6.7., выявлены следующие проблемы:

Проблема 1. Требуется выявление и рекультивация территорий несанкционированных свалок, рекультивация санкционированных свалок и организация контейнерных площадок для сбора и временного накопления ТБО.

Проблема 2. Требуется разработка генеральной схемы очистки территории, развитие системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения.

2.6.8. Места захоронения

Кладбища

На территории Покровского сельского поселения находится семь кладбищ.

Населенный пункт	Количество кладбищ	Площадь, га
село Покровка	1	2,3
село Грань	2	0,13/0,4
хутор Новомаксимово	1	0,1
хутор Подгоры	1	0,4
хутор Ступино	1	0,2
село Черкасское	1	1,4

Скотомогильники

По данным Управления ветеринарии в Покровском сельском поселении расположено три скотомогильника: два закрытых и один действующий (яма Беккари, биологическая камера).

В результате анализа, проведенного в пункте 2.6.8., выявлены следующие проблемы:

Проблема 1. Требуется очистка территории мест захоронения.

2.6.9. Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения

В полномочия органов местного самоуправления входят следующие вопросы:

- организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;
- организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения.

Эти вопросы подробно рассматриваются в III томе настоящего генплана.

3. ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ВАРИАНТЫ ИХ РЕШЕНИЯ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

(в ред. решения СНД от 01.04.2022 №101)

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию вариантов решения задач территориального планирования территории Покровского сельского поселения; обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления Покровского сельского поселения. Структура настоящего раздела соответствует структуре раздела 2 тома II «Анализ состояния территории Покровского сельского поселения, проблем и направлений ее комплексного развития».

Содержание разделов и схем Генерального плана сельского поселения тесно связано с полномочиями органов местного самоуправления. Согласно ст. 14 и 14.1. Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г., непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по размещению на территории Покровского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения, включающие в себя следующие подразделы:

– Предложения по административно-территориальному устройству Покровского сельского поселения;

– Предложения по градостроительному зонированию территории Покровского сельского поселения;

– Предложения по обеспечению территории Покровского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры;

– Предложения по обеспечению территории Покровского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры;

– Предложения по обеспечению территории Покровского сельского поселения объектами жилой социальной инфраструктуры;

– Предложения по обеспечению территории Покровского сельского поселения объектами связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства; библиотечного обслуживания, культуры, объектами физкультуры и спорта; массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения;

– Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов;

– Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также мероприятия по их снижению, приводятся в томе III настоящего Генерального плана, в разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

3.1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Покровского сельского поселения

(в ред. решения СНД от 01.04.2022 №101)

Задачами территориального планирования в сфере административно

территориального устройства является приведение границ муниципального образования и населенных пунктов поселения в соответствии требованиям федерального и областного законодательства.

Согласно Закону Воронежской области от 27 октября 2006 года № 87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения» административно-территориальное устройство основывается на принципах: учета исторически сложившейся системы расселения и тенденций ее развития; территориального единства; создания правовых, экономических, финансовых и организационных условий для формирования и деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления; учета природно-географических условий; рационального использования природных ресурсов и экономического потенциала территории, развития системы коммуникаций; развития социальной инфраструктуры, культурно-бытовых традиций и исконных видов хозяйственной деятельности населения.

Границы и статус Покровского сельского поселения установлены законом Воронежской областной Думы № 63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Воронежской области» от 15.10.2004 г. (ред. от 19.10.2009г.). Генеральным планом не предусмотрено изменение границ сельского поселения, границы населенных пунктов планируется изменить согласно перечню мероприятий.

Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, не утверждены в установленном порядке, и в настоящее время определяются границами кадастровых блоков. Мероприятиями Генерального плана необходимо предусмотреть подготовку соответствующей документации для утверждения границ населенных пунктов поселения.

На территории Покровского сельского поселения имеются земельные участки (земли сельскохозяйственного назначения), на которых расположены объекты жилищного строительства. Необходимо проведение мероприятий по уточнению границ населенных пунктов путем включения вышеуказанных участков в границы населенных пунктов.

Настоящим Генеральным планом в границы села Покровка включается земельный участок, общей площадью 0,35 га, в границы села Грань включается земельный участок общей площадью 0,5 га, в границы села Черкасское включается земельный участок общей площадью 0,3 га. Площадь земельных участков приведена ориентировочно, требуется ее уточнение в процессе межевания.

Земельные участки, предлагаемые к включению в границы с. Покровка, с. Грань и с. Черкасское, относятся к землям, ранее находившимся в ведении сельских администраций.

Решением совета народных депутатов Покровского сельского поселения Павловского муниципального района от 23.12.2011 №110 утвержден Генеральный план Покровского сельского поселения Павловского муниципального района. Границы населенных пунктов поселения не установлены, сведения о границах населенных пунктов не внесены в ЕГРН.

Позднее были установлены границы населенного пункта с. Грань.

В рамках настоящего проекта проведены работы по уточнению границы населенного пункта с. Грань и исключению пересечений с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Так, в границы населенного пункта предлагается включить земельный участок:

- Участок №1, площадью 20000 кв.м, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 36:20:5700006:176, с целью строительства водозабора.

Таким образом, общая площадь населенных пунктов Покровского сельского поселения составит 741,88 га, а именно:

- х. Новомаксимово – 15,25 га;

- с. Грань – 127,19 га;
- с. Покровка – 357,34 га;
- х. Подгоры – 29,78 га;
- с. Черкасское – 190,87 га;
- х. Ступино – 21,45 га.

Так же подготовлено Приложение «Сведения о границах населенного пункта села Грань. Текстовое, графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек границ населенного пункта».

На Карте генерального плана (с отображением функциональных зон и транспортной инфраструктуры) границы включаемых участков с. Грань отображены как проектные.

Перечень мероприятий по изменению территориального устройства

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1.	Утратил силу	
2.	Утратил силу	
3.	Утратил силу	
4.	Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:20:5700001:213, площадью 1,4 га, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов» рекреационного назначения, для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан: - Участок №2 площадью 1,4 га	Расчетный срок
5.	Включение в границы населенного пункта села Грань земельного участка из категории земель «сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 36:20:5700006:176, площадью 20000 кв.м, с целью строительства водозабора: - Участок №1, площадью 2 га	Расчетный срок
6.	Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границы населенных пунктов, в порядке, определенном действующим законодательством.	Первая очередь

Проектные предложения по изменению и уточнению границ населенных пунктов Покровского сельского поселения приведены на схемах 1, 2.

3.2. Базовый прогноз численности населения Покровского сельского поселения

Прогнозируемая демографическая ситуация в Покровском сельском поселении характеризуется сохранением динамики демографических процессов в поселении.

Естественная убыль населения, как устойчивый и долговременный фактор, хотя и снизится в прогнозируемом периоде, по-прежнему будет определять сокращение численности населения сельского поселения.

Слабая управляемость демографических процессов, их инертность определяют необходимость заблаговременного формирования социально-экономических механизмов регулирования демографических процессов с использованием наиболее управляемых факторов.

К факторам демографической политики, обладающим наибольшей степенью управляемости, относятся:

- социально-экономический (повышение уровня и качества жизни в целом – в первую очередь доходности, материальной, жилищной обеспеченности; развитие образования, здравоохранения, социального обеспечения; создание мест приложения труда и т.д.),
- миграция.

Реализация мероприятий областных и ведомственных целевых программ по улучшению уровня и качества жизни населения, региональной и муниципальной программ экономического и социального развития, приоритетных национальных проектов в сфере образования, здравоохранения, развития АПК и улучшения жилищных условий будет способствовать повышению уровня и качества жизни населения и окажет положительное влияние на развитие демографической ситуации.

Основные меры регионального уровня по стабилизации демографической ситуации в Воронежской области закреплены в Плане мероприятий по улучшению в 2008-2010 годах демографической ситуации в Воронежской области, а также региональной программе «Демографическое развитие Воронежской области на 2008-2010 годы и на период до 2016 года». Программа включает мероприятия ряда действующих областных целевых программ в сфере здравоохранения, экологии, повышения безопасности дорожного движения, развития физической культуры и спорта, образования, жилищного строительства, социальной поддержки населения и др. С 2009 года в области началась реализация трех новых программ: ведомственная целевая программа «Социальная поддержка многодетных семей в Воронежской области на 2009-2010 годы», ОЦП «Развитие дошкольного образования Воронежской области на 2009-2012 годы», и ОЦП «Оказание содействия добровольному переселению в Воронежскую область соотечественников, проживающих за рубежом (2009-2012 годы)».

В Стратегии социально-экономического развития Воронежской области на долгосрочную перспективу определены меры реализации Стратегии демографической политики Воронежской области на период до 2020 года предусматривающие обеспечение четырех основных направлений:

1. Сохранение человеческого капитала.
2. Стимулирование рождаемости, укрепление семьи и повышение престижа семьи и семейных ценностей.
3. Улучшение миграционной ситуации.
4. Повышение качества жизни населения области как средство смягчения негативных тенденций в демографических процессах.

Реализация стратегических целей и задач, кардинальное улучшение демографической ситуации в Воронежской области требует проведения комплекса мер, относящихся к сфере государственного регулирования:

координации мероприятий и сбалансирования показателей демографической и социально-экономической политики;

разработки и реализации ОЦП «Демографическое развитие Воронежской области на период до 2020 года»;

реализации ОЦП «Оказание содействия добровольному переселению в Воронежскую область соотечественников, проживающих за рубежом»;

разработки и реализации программ и мер управления трудовой миграцией, использования в области иностранной рабочей силы;

улучшения среды проживания в населенных пунктах области;

ресурсного (финансового, материального, кадрового, организационного и др.) обеспечения мероприятий, направленных на улучшение демографической ситуации, здоровья населения, поддержку семьи, материнства и детства и т.д.

Прогноз демографического развития Покровского сельского поселения на период до 2030 года, сформирован в трех вариантах.

Варианты прогноза численности Покровского сельского поселения, чел.

Сценарий	2009 год	2020 год (1 очередь)	2030 год (Расчетный срок)
Инерционный	1747	1645	1598
Оптимистический	1747	1712	1700
Базовый	1747	1680	1650

За основу для расчетов по настоящему генеральному плану принят базовый вариант прогноза численности населения.

Базовый вариант прогноза численности населения и его возрастной структуры Покровского сельского поселения

Показатели	Единица измерения	Прогнозируемый период		
		Базовый период 2009 год	2020 год	2030 год
Численность населения на начало года	человек	1747	1680	1650
Численность населения в возрасте моложе трудоспособного	чел.	303	252	248
Численность населения в трудоспособном возрасте	чел.	945	924	908
Численность населения в возрасте старше трудоспособного	чел.	499	504	495

3.3. Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, по функциональному и градостроительному зонированию

(в ред. решения СНД от 01.04.2022 №101)

С целью разработки проектных решений по территориальному планированию проведен анализ планировочной структуры и функциональное зонирование территории населенных пунктов Покровского сельского поселения.

Проектные решения Генерального плана по территориальному планированию направлены, в первую очередь, на устойчивое развитие территории сельского поселения - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений; развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельского поселения; обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации и Воронежской области, сельского поселения; формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития

территории сельского поселения.

3.3.1. Функциональное зонирование (в ред. решения СНД от 01.04.2022 №101)

Согласно ст.23 ГрК РФ на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования.

Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры сельского поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ.

В Генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:

1. Земельные участки в составе **жилых зон**.

С целью устойчивого развития территории Покровского сельского поселения одним из основных мероприятий по территориальному планированию настоящим Генпланом определяется включение в границы села Покровка, села Грань и села Черкасское трех земельных участков общей площадью 1,15 га.

2. Земельные участки в составе **общественно-деловых зон**.

Генеральным планом предполагается развитие общественно-деловых зон на расчетный срок, с размещением в них объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

3. Земельные участки в составе **производственных зон**.

Генеральным планом на перспективу резервируются территории для развития производственной зоны.

4. Земельные участки в составе **зон инженерной и транспортной инфраструктур**.

Генеральным планом предлагается развитие инженерной и транспортной инфраструктуры согласно перечню мероприятий.

5. Земельные участки в составе **рекреационных зон**.

Планируется благоустройство и развитие сложившихся участков рекреационных зон (пляжей и парков). Также предусматривается благоустройство стихийно сложившегося футбольного поля в селе Покровка. Генеральным планом в Покровском сельском поселении на берегу реки Дон резервируются территории для развития зон рекреации.

6. Земельные участки в составе **зон сельскохозяйственного использования**.

Развитие зоны сельскохозяйственного назначения Генеральным планом не предполагается.

7. Земельные участки в составе **зон специального назначения**.

Развитие зоны специального назначения Генеральным планом не предполагается.

8. Земельные участки в составе **зон инженерной инфраструктуры**.

В рамках настоящего проекта внесений изменений в Генеральный план предлагается строительство водозабора на земельном участке с кадастровым номером 36:20:5700006:176 общей площадью 20000 кв.м, с отображением СЗЗ согласно проектной документации.

3.3.2 Градостроительное зонирование

Градостроительное зонирование согласно ст.1 ГрК РФ — зонирование территории муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительное зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на

территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

После утверждения Генерального плана в ходе его реализации согласно ст. 30-32 ГрК РФ для Покровского сельского поселения необходимо принятие решения органа местного самоуправления о подготовке документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах функциональных зон, определенных Генеральным планом, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны - зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (ст.1 п.7 ГрК РФ).

В соответствии со ст. 31 п.1 ГрК РФ, подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселения, а также к частям территорий поселения, с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

В границах населенного пункта (ст. 35, п.2 ГрК РФ) могут определяться следующие территориальные зоны с учетом элементов планировочной структуры:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
- зоны застройки малоэтажными жилыми домами;
- зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;
- зоны жилой застройки иных видов;
- общественно-деловые зоны;
- зоны инженерных и транспортных инфраструктур;
- рекреационные зоны;
- зоны специального назначения;
- иные территориальные зоны.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положение, в том числе о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

3.3.3. Архитектурно-планировочное освоение

В основу планировочного решения Генерального плана Покровского сельского поселения положена идея преобразования существующих населенных пунктов поселения в современные и благоустроенные, и повышения интенсивности градостроительного использования территории сельского поселения на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры населенных пунктов, с учетом сложившихся транспортных связей, природно-ландшафтного окружения, состояния окружающей среды, автомагистралей, планировочных ограничений и сложившихся тенденций развития сельских территорий. Оптимальный выбор направления развития Покровского сельского поселения приобретает первостепенное значение, что позволит обеспечить комплексное, экономически обоснованное развитие всех систем поселения.

К основным ограничениям градостроительной деятельности относятся зоны с

особыми условиями использования территории. Эти зоны являются планировочными ограничениями в границах сельского поселения.

В соответствии со ст.1 п.4 ГрК РФ к зонам с особыми условиями использования территории отнесены:

- водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов;
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Проектом Генерального плана Покровского сельского поселения определены основные мероприятия по территориальному планированию. Кроме того, определены основные проектные этапы Генерального плана. Проект разработан на расчетный срок в 20 лет, с выделением первой очереди на 10 лет (2020 г), расчетный срок генерального плана в 2030г.

В композиционном решении проекта учитываются как существующая градостроительная ситуация, так и современные и перспективные требования. Основной задачей пространственного развития на перспективу является формирование единого комплексного архитектурно-планировочного решения застройки населённых пунктов. Основные планировочные оси на перспективу сохраняются.

Основным структурным элементом населенного пункта определяется общественный центр, на его территории необходимо обеспечить планировочную и композиционную связь общественных зданий, которые составят застройку центра.

Кроме того, необходим снос жилищного фонда по ветхости жилых домов выше 70 % износа и реконструкция кварталов. На освободившихся территориях предполагается возведение индивидуальной жилой застройки.

Перечень мероприятий по градостроительному зонированию

№ п/п	Наименование мероприятия
1.	Подготовка документа градостроительного зонирования - Правил землепользования и застройки Покровского сельского поселения в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного Кодекса РФ

3.4. Предложения по размещению на территории Покровского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения (в ред. решения СНД от 01.04.2022 №101)

3.4.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Проектные решения

Проектные решения водоснабжения Покровского сельского поселения базируются на основе существующей системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности согласно проектным мероприятиям генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Система водоснабжения - централизованная, объединенная хозяйственно-питьевая противопожарная - по назначению, тупиковая – по конструкции.

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на

пожаротушение.

Определение расчетных расходов воды

Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,2 (в соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»).

Расчетные суточные расходы воды составляют:

$$Q_{\text{max.сут.}} = \frac{Q_{\text{ж}} \times N \times K_{\text{max.сут.}}}{1000}, \text{ где}$$

$K_{\text{max.сут.}}$ - 1,2 коэффициент суточной неравномерности,

$Q_{\text{ж}}$ – норма водопотребления, л/чел.сут.

N – расчетное число жителей.

Расчетные расходы сведены в таблицы. В числителе даны расходы на многоквартирную застройку, в знаменателе - на усадебную застройку.

Расходы воды питьевого качества в существующем жилом фонде.

Наименование потребителей	Население тыс.чел. 1.многоквартирная застройка 2.усадебная застройка	Норма водопотребл л/сут*чел 1 2	Расходы воды, м ³ /сут	
			среднесуточные	максимально суточн. К=1,2
Покровское СП, население 1,747 тыс.чел	<u>0,028</u> 1,719	<u>300</u> 230	<u>8,40</u> 395,37	<u>10,08</u> 474,44
Поливочные нужды	1,747	70	122,29	146,75
Итого			526,06	613,27

Суммарные расходы воды. Расчетный срок.

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесут. расход воды м ³ /сут.	Максимальный сут. расход воды м ³ /сут.
Покровское СП, население 1,650 тыс.чел	<u>8,40</u> 373,06	<u>10,08</u> 447,67
Поливочные нужды	115,50	138,60
Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%)	38,15	45,78
Итого	535,11	642,13

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 70 л/сут*чел.

Расходы воды питьевого качества для предприятий местной промышленности, обслуживающей население, и прочие расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Потребности в воде на инвестиционные объекты необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ.

Определение противопожарных расходов

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84.

Для расчёта принято 2 одновременных пожара с расходом по 25 л/с каждый, с учетом расхода на внутреннее пожаротушение из внутренних пожарных кранов $q = 2,5$ л/с. Расходы воды на внутреннее пожаротушение приняты 10 л/с.

$$Q_{\text{пожарн.}} = 50 + 2,5 = 52,5 \text{ л/с.}$$

Продолжительность тушения пожара согласно СНиП 2.04.02-84 составляет 3 часа, расход воды в сутки будет $52,5 \times 3 \times 3,6 = 567$ куб.м./сут. Противопожарный запас хранится в резервуарах запаса воды водозаборных сооружений. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды.

Свободные напоры

Минимальный свободный напор в водопроводной сети с пожарными гидрантами должен быть не менее 10 м для возможности забора воды пожарными машинами.

Источники водоснабжения, схема водоснабжения

Источником водоснабжения поселения являются подземные воды. Для добычи воды используются артезианские скважины, из скважин питьевая вода подается по сборным водоводам в водонапорные башни. Из них вода подается на нужды населения и промышленности сельского поселения.

Система водоснабжения - централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Водопроводные сети

Изношенность водопроводных сетей в поселении в настоящее время достигает в среднем 90%, поэтому для нормального водоснабжения необходимо провести реконструкцию существующих сетей, с использованием новых технологий, и проложить новые водопроводные сети для водоснабжения площадок нового строительства.

Сети водопровода следует прокладывать из стальных, чугунных водопроводных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых напорных труб.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно реконструкции водопроводных сетей, замены арматуры и санитарно-технического оборудования, установки водомеров и др. возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%. Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

Проектные предложения

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

- Сети водопровода из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.
- Установку водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.
- Реконструкцию существующих водопроводов, в точках подключения новых районов, а также водопроводов, нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.

- Оборудование всех объекты водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.
- Строительство водозабора в с.Черкасское, включающее бурение 3 скважин (одна из них резервная) и строительство 2 башен Рожновского.
- Проектирование и монтаж системы водоснабжения для строящейся часовни.
- Строительство водозабора на земельном участке с кадастровым номером 36:20:5700006:176 общей площадью 20000 кв.м, предлагаемом к включению в границы населенного пункта с. Грань.

Водоотведение

Проектные решения

Проектные решения канализации Покровского сельского поселения базируются на основе разрабатываемого Генерального плана. Систему канализации поселения рекомендуется предусматривать раздельной, при которой хозяйственно-бытовые, производственные и коммунальные стоки собираются и отводятся на очистные сооружения, а дождевой и талый стоки собираются и отводятся по рельефу.

Нормы и расходы сточных вод

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом, в соответствии со СНиП 2.04.03-85, удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления, без учета полива.

Расход стоков от промышленных предприятий, поступающий в систему канализации, принят с ростом на 10% от существующего стока.

Расходы хозяйственно-бытовых стоков в существующем жилом фонде.

Наименование потребителей	Население тыс. чел. 1. <u>многоквартирная застройка</u> 2. <u>усадебная застройка</u>	Норма водопотребл л/сут*чел 1 2	Расходы воды, м ³ /сут	
			среднесуточные	максимальносуточные К=1,2
Покровское СП , население 1,747 тыс. чел	<u>0,028</u> 1,719	<u>300</u> 230	<u>8,40</u> 395,37	<u>10,08</u> 474,44
Итого			403,77	484,52

Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков. Расчетный срок.

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесут. расход воды м ³ /сут.	Максимальный сут. расход воды м ³ /сут.
Покровское СП , население 1,650 тыс. чел	<u>8,40</u> 373,06	<u>10,08</u> 447,67
Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население	38,15	45,78

прочие расходы (10%)		
Итого	419,61	503,53

Расходы стоков от инвестиционных объектов необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ.

Схема канализации

Система канализации в сельском поселении отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом спецтехникой.

Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм. Самотечные сети канализации прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из чугунных напорных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.

Рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.

Проектные предложения.

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

- Изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.
- Проведение мероприятий по сокращению объёмов водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.
- Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм.
- Самотечные сети канализации из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий.
- Проектирование и монтаж системы водоотведения для строящейся часовни.

Газоснабжение

Проектные решения

Годовые расходы газа для населения определены по нормам газопотребления в соответствии с СП 42-101-2003. Часовые расходы газа определены по годовым расходам газа и числу часов использования максимума.

Обеспечение газом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

Прогнозируемые расходы газа на коммунально-бытовые нужды для существующего фонда и объектов нового строительства представлены в таблице.

Потребители	Расчет	Годовой расход	Часовые расходы газа
Бытовые нужды населения: – отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление	1650 x 300 м ³ /год	495 тыс.м ³ /год	247,5 м ³ /час

Существующие предприятия и соцкультбыт		Нет данных	Нет данных
Проектируемые предприятия соцкультбыта		расходы определяются в течении разработки проектной документации по объектам, с уточнениями производственных мощностей	
Итого:		495 тыс.м ³ /год	247,5 м ³ /час

Суммарный годовой расход газа на поселение составляет 495 тыс.м³/год.

Расчет велся с учетом 100% газификации природным газом существующего и планируемого жилого фонда.

В систему основных мероприятий по дальнейшему развитию инфраструктуры газового хозяйства входят следующие положения:

–осуществить строительство и реконструкцию котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%;

– поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб;

– строительство ШРП для блочных газовых котельных.

Развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.

Теплоснабжение

Проектные предложения

Обеспечение теплом объектов соцкультбыта предлагается от котельных блочных, встроенных и электрических теплогенераторов тепла:

Для создания условий комфортного проживания жителей в сельских населенных пунктах и уменьшения теплопотерь в тепловых сетях, необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции, переводу на природный газ и строительству новых котельных, а так же замене тепловых сетей (с ориентацией на экологически чистые котлоагрегаты и ликвидацию мелких морально устаревших и нерентабельных теплоисточников), а именно:

–реконструкцию изношенных сетей теплотрасс;

–строительство газовых котельных для:

– строящейся часовни;

– ДК Грань (школа) Петровский сельский совет (мощность 0,43 Гкал/час);

– школы с. Черкасское Петровский сельский совет (мощность 0,43 Гкал/час);

– школы с. Покровка Петровский сельский совет (мощность 0,43 Гкал/час).

Также необходимо предусмотреть оборудование малоэтажных жилых домов местными системами (печное, газовое, электрическое) или поквартирными, автономными, системами отопления и горячего водоснабжения (от автономных генераторов тепла различного типа, работающих на твердом, жидком, газообразном топливе и электроэнергии).

В газифицированных населенных пунктах целесообразно использовать для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных и многоэтажных домов автономные газоводонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения.

С развитием уровня газификации изменится структура в топливном балансе поселения, в сторону увеличения потребности в более эффективном и дешевом виде топлива (газ), что одновременно создаст благоприятные условия для охраны окружающей

среды. В летний период для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд в горячей воде возможно использование солнечных водонагревателей с сезонным включением их в систему водяного отопления — горячего водоснабжения.

Анализ современного состояния теплообеспеченности поселения в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

– применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологичного вида топлива;

– реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов;

– внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;

– применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции);

– использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономных генераторов тепла, работающих на газе.

Электроснабжение

Проектные предложения

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей поселения на перспективу определены по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.) с учетом приготовления пищи на газовых плитах. Распределение суммарного потребления электроэнергии населением при составе семьи 3 человека составит 421 кВт. ч. в год на одного человека. Рост электрических нагрузок по промышленным и сельскохозяйственным предприятиям принят из расчета прироста 2% в год. Данные по годовому электропотреблению поселения на перспективу приведены в таблице.

Наименование потребителей	Численность населения (чел)			Годовое потребление электроэнергии (кВт. час)
	Всего	Сохраняемый жилой фонд	Новое строительство	
Жилищно-коммунальный сектор	1747	1650	-	694650
Производственные нужды	-	-	-	2898000
Итого	-	-	-	3592650
Неучтенные нагрузки, потери в сетях, собственные нужды подстанций (20%)	-	-	-	718530
Всего по поселению:	-	-	-	4311180
С учетом коэф. совмещения максимумов нагрузок $K=0,8$	-	-	-	3448944

Годовое потребление электроэнергии составит 3,449 млн кВт. час.

В связи с изношенностью оборудования на трансформаторных подстанциях, составляющей около 90%, предложения по развитию сетей включают замену опор и трансформаторных подстанций.

Согласно схеме развития сетей 35-110кВ Воронежской энергосистемы на 2010 год с перспективой до 2015 года предусмотрено строительство ВЛ – 35 кВ от ПС 35/10-6 кВ «Покровка» до ПС 35/10-6 кВ «Марки».

При возникновении прироста потребления электроэнергии в случаях:

- роста производственных мощностей промышленных и сельскохозяйственных предприятий или их перепрофилирования и переоборудования;
- переоборудования систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием современной бытовой техники, отличающейся повышенным электропотреблением, и увеличением пиковых нагрузок.

Для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения, возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.

Связь

Проектные предложения

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

- телефонную связь общего пользования;
- мобильную (сотовую) радиотелефонную связь;
- цифровые телекоммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- проводное вещание;
- эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание.

Загрузка сети телефонной связи общего пользования должна будет составлять к расчетному сроку при 100% телефонизации квартирного и общественного сектора порядка 98% от общей ёмкости.

Развитие телефонной сети фиксированной связи поселения предусматривается наращиванием номерной емкости АТС и модернизацией оборудования на базе современного цифрового.

Основными направлениями развития сетей фиксированной связи являются:

- постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов;
- телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.

Основными направлениями развития телекоммуникационных сетей являются:

- расширение сети «Интернет»;
- строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий;
- обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.

Главными направлениями развития сетей сотовой подвижной связи (СПС) являются:

- постепенная замена аналоговых сетей цифровыми;
- повышение степени проникновения сотовой подвижности;
- рост числа абонентов.

Основными направлениями развития систем телевидения, радиовещания и СКТ являются:

- переход на цифровое телевидение стандарта DVB;
- реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD;

– объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.

Главными направлениями развития почтовой связи являются:

– техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи;

– улучшение скорости и качества обслуживания.

3.4.2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта поселения, осуществления иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания в границах поселения.

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети, обеспечивающим надлежащую пропускную способность, надежность и безопасность движения транспорта и пешеходов, относится реконструкция существующей улично-дорожной сети, благоустройство существующих остановочных павильонов.

Улицы населенных пунктов нуждаются в благоустройстве: требуется укладка гравийно-песчаного и асфальтированного покрытия, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.

Генеральным планом сохраняется существующая система обслуживания населения общественным пассажирским транспортом.

Перечень мероприятий по обеспечению территории Покровского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Сроки реализации
1.	Асфальтирование дорог с гравийно-песчаным покрытием (24,5км) в населенных пунктах Покровского сельского поселения	Первая очередь
2.	Капитальный ремонт дорог с асфальтированным покрытием (12,5 км)	Первая очередь
3.	Устройство благоустроенных дорог к местам массового отдыха жителей	Первая очередь
4.	Устройство благоустроенной дороги к действующему скотомогильнику (1 км)	Первая очередь
5.	Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта (7шт)	Первая очередь
6.	Устройство парковок и автостоянок в общественных зонах населенных пунктов сельского поселения	Расчетный срок

Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показаны на схеме 6.

3.4.3. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

Территориальное планирование в целях развития жилищного строительства должно обеспечивать:

- создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса», других федеральных и региональных программ и проектов в сфере гражданского строительства с учетом необходимости использования малоэтажной застройки;
- развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;
- создание условий для опережающего развития коммунальной инфраструктуры при увеличении предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;
- определение перечня территорий земель сельскохозяйственного назначения, планируемых в установленном порядке к переводу в земли населённых пунктов, для их комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;
- подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовка инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках, предлагаемых для развития жилищного строительства на территории.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относятся обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Для дальнейшего развития территории Покровского сельского поселения проектом генерального плана рассмотрены все территориальные резервы в существующих границах поселения. К освоению под жилую застройку предлагаются свободные от застройки территории. Также предлагается включение земельного участка общей площадью 0,35 га в границы села Покровка, земельного участка общей площадью 0,5 га в границы села Грань и земельного участка общей площадью 0,3 га в границы села Черкасское из земель сельскохозяйственного назначения. Также Генеральным планом резервируются территории для развития населенных пунктов.

Основная цель первоочередных мероприятий по новому жилищному строительству - формирование жилых районов с максимальным благоустройством, развитием социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Для реализации жилищной программы требуется расширение муниципального жилого фонда для обеспечения жильем ветеранов, инвалидов (детей инвалидов), молодых специалистов и молодых семей.

Учитывая ограниченные возможности бюджетного финансирования строительства, необходимо привлечение средств частных инвесторов, развития ипотечного кредитования.

Перечень мероприятий по обеспечению Покровского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

№	Наименование мероприятия	Сроки реализации
---	--------------------------	------------------

п/п		
1.	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилого фонда сельского поселения при выполнении требования экологии, градостроительства и с учетом сложившейся архитектурно-планировочной структуры.	Первая очередь
2.	Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального (0,1 тыс.м ²) и ведомственного (3,9 тыс.м ²) жилого фонда.	Первая очередь
3.	Комплексное благоустройство жилых кварталов.	Первая очередь
4.	Снос ветхого жилого фонда (0,2 тыс.м ²) с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях. Строительство жилья на свободных от застройки территориях.	Расчетный срок
5.	Строительство жилья для работников социальной сферы, инвалидов и ветеранов, для молодых специалистов и молодых семей	Первая очередь - Расчетный срок

Места размещения объектов жилой инфраструктуры показаны на схемах 1, 2, 4.

3.4.4. Предложения по развитию сельскохозяйственного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства

Генеральным планом зарезервированы земельные участки под размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения, которые могут быть использованы в целях создания объектов недвижимости для малого предпринимательства.

Кроме того, для создания специализированных малых предприятий можно использовать территории бывших животноводческих ферм с целью возрождения предприятий агропромышленного производства. Развитие производственной зоны возможно за счет привлечения частного капитала, участия в областных и федеральных программах возрождения АПК.

На территории сельского поселения выделяются зоны сельскохозяйственного использования, занятые огородами, пашнями, сенокосами, пастбищами, а также сельскохозяйственными строениями и сооружениями. Здесь возможна реконструкция существующих объектов, в настоящее время не используемых.

Также на территории Покровского сельского поселения действуют фермы сельскохозяйственных предприятий СХА «Дружба».

В настоящее время на возрождение сельского хозяйства в целом направлены приоритетные программы национального проекта «Развитие АПК» в Воронежской области, утверждена целевая областная программа «Развитие сельского хозяйства на территории Воронежской области». Животноводческие предприятия, работающие в рамках национального проекта, строят и реконструируют помещения для содержания скота, приобретают современное оборудование, закупают племенное поголовье скота для своих ферм. Областной программой осуществляется финансовая поддержка производителей продукции животноводства. Для обеспечения развития этих комплексов предполагается осуществлять компенсацию части затрат на приобретение новой техники для заготовки кормов, доильного, холодильного и технологического оборудования.

3.4.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относятся вопросы организации библиотечного обслуживания

населения, создания условий для организации досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении, для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

Перечень мероприятий по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
Мероприятия в отношении объектов капитального строительства районного уровня собственности		
1	Капитальный ремонт здания Покровской СОШ в с. Покровка.	Первая очередь
2	Капитальный ремонт здания Гранской ООШ в с. Грань.	Первая очередь
3	Капитальный ремонт здания Черкасской ООШ в с. Черкасское.	Первая очередь
6	Капитальный ремонт здания ФАП в с. Покровка.	Расчетный срок
7	Капитальный ремонт здания ФАП в с. Грань.	Первая очередь
8	Капитальный ремонт здания ФАП в с. Черкасское.	Первая очередь
Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления сельского поселения		
9	Капитальный ремонт здания СДК в с. Покровка.	Первая очередь
10	Капитальный ремонт здания СДК в с. Грань.	Первая очередь
11	Капитальный ремонт здания СДК в с. Черкасское.	Первая очередь
12	Капитальный ремонт здания библиотеки в с. Покровка.	Первая очередь
Мероприятия, находящиеся в ведении Воронежской и Борисоглебской епархии		
13	Утратил силу	

Места размещения объектов социальной инфраструктуры приведены на схемах 1, 2, 4, 12.

3.4.6. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения
(в ред. решения СНД от 01.04.2022 №101)

Территориальное планирование в целях развития отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения должно обеспечивать:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;

- организацию благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
- создание и развитие современной инфраструктуры отдыха, спорта и туризма, обеспечивающей возможности использования историко-культурного наследия и рекреационного потенциала;
- использование природно-ландшафтного потенциала при условии поддержания благоприятного состояния окружающей среды в местах массового отдыха, планирования защитных и охранных зон особо охраняемых природных территорий.

Создание рекреационных зон и установление их правового режима осуществляются при зонировании территорий в соответствии с ЗК РФ (глава XV) и Градостроительным кодексом РФ (глава 4). Указанными законодательными актами предусматривается, что рекреационные зоны выделяются при определении территориальных зон, а их правовой режим устанавливается градостроительными регламентами.

Перечень мероприятий по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Благоустройство и устройство детских игровых площадок на территории населенных пунктов	Первая очередь
2	Благоустройство существующих парков в населенных пунктах поселения (1 га)	Первая очередь
3	Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям	Первая очередь
4	Устройство пешеходных тротуаров по улицам населенных пунктов сельского поселения	Первая очередь
5	Благоустройство и развитие сложившихся рекреационных зон с благоустройством пляжей и площадок для отдыха.	Первая очередь
6	Благоустройство стихийно сложившегося футбольного поля (1 га) в с. Покровка.	Первая очередь
7	Организация отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности на земельном участке с кадастровым номером 36:20:570001:213, предлагаемом к переводу в категорию «земли особо охраняемых территорий» (земли рекреации).	Расчетный срок

Места размещения объектов приведены на схемах 1, 2, 4, 12.

3.4.7. Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения

На территории Покровского сельского поселения находятся 8 объектов культурного наследия.

Также на территории Покровского сельского поселения находятся объекты

культурного наследия местного значения:

- Мемориал погибшим воинам-односельчанам (с. Покровка);
- Памятник герою СССР Калашникову И.А. (х. Ступино);
- Памятник и могила Бирючинскому (с. Покровка, с. Черкасское).

Для объектов культурного наследия регионального значения не устанавливались территории объектов культурного наследия, границы охранных зон и режимы их использования.

Перечень мероприятий по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих освоению.	Первая очередь
2	Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон.	Первая очередь
3	Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района.	Первая очередь

Места размещения объектов приведены на схемах 1, 2, 5.

3.4.8. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами сбора ТБО и местами захоронения

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям администрации сельского поселения относится организация сбора мусора и вывоза бытовых отходов и мусора. Также к полномочиям администрации сельского поселения относится содержание мест захоронения.

Перечень мероприятий по обеспечению территории поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Разработка генеральной схемы очистки территории поселения.	Первая очередь
2	Выявление всех несанкционированных свалок ТБО и их рекультивация.	Первая очередь
3	Рекультивация санкционированных свалок ТБО.	Первая очередь
4	Рекультивация территории закрытого скотомогильника у с. Покровка.	Первая очередь
5	Строительство в селе Покровка, в селе Грань, в селе Черкасское контейнерных площадок для сбора и	Первая очередь

	временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 30 м ³ , оснащенных системой «Мультилифт», с последующим вывозом отходов на полигон Павловского муниципального района.	
6	Строительство на хуторе Новомаксимово, на хуторе Подгоры, на хуторе Ступино контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 0,75 м ³ .	Первая очередь
7	Строительство на территории рекреационных зон контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 0,75 м ³ .	Первая очередь
8	Благоустройство территории кладбищ: уборка и очистка территории; устройство мест сбора мусора.	Первая очередь

Места размещения объектов специального назначения показаны на схемах 4, 5.

3.4.9. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенных пунктов и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства. Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

- проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
- защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
- проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;

- проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства муниципального значения, а также мероприятия по их снижению, приводятся в томе III настоящего генерального плана.

4. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ, ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Состояние воздушного бассейна

Состояние воздушного бассейна формируется под влиянием природных условий, масштаба и структуры выбросов.

По комплексу метеофакторов территория характеризуется умеренным потенциалом загрязнения атмосферы – ПЗА (II зона по классификации Э.Ю.Безуглой). В связи с особенностью климата в разные периоды года в ней создаются примерно одинаковые условия, как для рассеивания, так и для накопления примесей в приземном слое воздуха.

Воздействие производственного комплекса на воздушный бассейн

Промышленный комплекс в поселении не развит. В поселении функционируют предприятие СХА «Дружба» и теплоэнергетический комплекс (котельные и печи). Основным источником выбросов загрязняющих веществ в атмосферу является предприятие СХА «Дружба» (статистические данные Управления по технологическому и экологическому надзору по Воронежской области в 2008 г.).

№ п/п	Наименование предприятия	Населенный пункт	Выброшено в атмосферу, тонн/год
1.	СХА племенной завод «Дружба»	с. Покровка	13,7443580

Выбросы предприятий в значительной степени зависят от наличия и эффективности работы газопылеулавливающих установок.

Воздействие транспортного комплекса на воздушный бассейн

В Покровском сельском поселении транспортная отрасль представлена автомобильным и трубопроводным транспортом.

Через поселение проходит дорога регионального значения. Автомобильный транспорт является одним из основных источников загрязнения атмосферы поселения. Выбросы двигателей автомобилей, содержащие двуокись азота, окись углерода, сернистый ангидрид, углеводороды оказывают негативное воздействие на видимость и прозрачность атмосферного воздуха, также на возрастание величины рН осадков. Основной причиной загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, а также его изношенность и некачественное топливо.

Загрязнение воздушного бассейна в районе газопроводов высокого давления осуществляется в результате стравливания газа во время ремонтных и монтажных работ или в результате аварийных разрывов.

Функционирование всех видов транспорта вызывает повышенное техногенное воздействие на окружающую среду, а при наступлении ЧС представляет собой серьезную угрозу природной среде и здоровью населения. В связи с этим, одной из важнейших проблем функционирования существующих и создания новых транспортных коридоров является проблема обеспечения их экологической безопасности.

Организация санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий является одним из мероприятий, способствующих снижению влияния загрязняющих веществ атмосферного воздуха на здоровье населения. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 каждому предприятию необходимо иметь разработанный проект обоснования размеров санитарно – защитной зоны.

По данным областного информационного фонда социально-гигиенического мониторинга, основными веществами, контролируемыми во всех мониторинговых точках, являются взвешенные вещества, азота диоксид, серы диоксид, углерода оксид, свинец, фенол, формальдегид. Превышения гигиенических нормативов в мониторинговых точках в поселении не отмечались.

Состояние водных ресурсов

Состояние поверхностных вод

Качественный состав воды рек Дон, Битюг и 2(х) водотоков без названия формируется под влиянием природных и антропогенных факторов.

Природными факторами формирования рек являются: литологическое строение подстилающих поверхностей, залесенность, распаханность водосборов.

Основными антропогенными источниками загрязнения поверхностных вод рек Покровского сельского поселения являются: хозяйственно-бытовые сточные воды, дождевые и талые воды, смыв с сельскохозяйственных угодий.

Важным источником загрязнения водных объектов в поселении являются ливневые и коллекторно-дренажные воды с полей. С поверхностным стоком в водные объекты выносятся до 10-25% внесенных минеральных удобрений и пестицидов, представляющие для водоемов наибольшую опасность.

Предотвращение загрязнения водных объектов стоком с сельхозугодий является весьма сложным делом, не зависящим от специфики формирования стока, его неорганизованности и спорадичности. Создание лесозащитных насаждений - одно из главных мероприятий по предотвращению загрязнения водоемов поверхностным стоком. Среди дополнительных мероприятий следует отметить создание прибрежных водоохраных зон. Водоохраные зоны способствуют снижению выноса остатков пестицидов, минеральных удобрений и почвы в водные объекты.

Основным способом, предотвращающим негативное влияние инфраструктуры населенных пунктов на водные ресурсы, является искусственная биологическая очистка (ИБО). На территории сельского поселения в настоящее время очистных сооружений нет. Система централизованной канализации отсутствует. Канализование общественных зданий и жилых домов населенного пункта осуществляются в выгребные ямы.

Следует отметить, что только простым использованием очистных сооружений проблему рационального использования и охраны водных ресурсов решить нельзя, поэтому создание замкнутых систем водопользования является в настоящее время одним из основных инженерно - экологических направлений водохозяйственной деятельности. Внедрение систем оборотного водоснабжения позволяет снизить забор воды из источника (потребление), снизить или ликвидировать сброс нагретых вод и загрязняющих веществ в водоемы, а также сократить капитальные вложения на строительство объектов водоснабжения и канализации и удельные капиталовложения на водопотребление.

Гидротехнические сооружения

В поселении имеются гидротехнические сооружения, для нормального функционирования которых необходимо иметь разработанные правила эксплуатации и проводить мониторинг за состоянием ГТС.

Состояние подземных вод

Состояние подземных вод главным образом определяют эксплуатационный отбор подземных вод и поступление в водоносные горизонты техногенных стоков и инфильтрация.

Распределение техногенной нагрузки имеет локально-точечный характер для населенных пунктов и локально-линейный вдоль транспортных магистралей. В пределах сельских населенных пунктов развивается загрязнение грунтовых вод компонентами азотной группы (нитраты, нитриты, аммиак), вызванное бытовыми отходами и сточными водами не канализированной селитебной территории.

В результате эксплуатации подземных вод на водозаборах формируются депрессионные воронки, за счет чего в области питания водозаборов вовлекаются сформированные зоны загрязненных подземных вод. Кроме этого причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства; даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение определяется проникновением его по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин. Поэтому

целесообразно провести подробные комплексные исследования химического состава подземных вод, направленные на выявление и распространение техногенного загрязнения, его типа, источника загрязнения, его миграционных свойств, на основе которых обосновать ряд реабилитационных мер по защите питьевых водозаборов от техногенного загрязнения и локализации возможных очагов загрязнения.

Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин; своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин, а также путем рационального перераспределения водоотбора; внедрения систем подготовки воды перед подачей потребителю; выноса водозаборов из загрязненных мест.

На территории Покровского сельского поселения действуют 18 водозаборов, 14 водонапорных башен. Общая протяженность сети составляет 32 км, в том числе в с.Покровка – 16 км, в с.Грань – 8 км, в х.Ступино – 8 км. Изношенность водопроводных сетей в настоящее время достигает в среднем 90%.

Значительная часть сельского населения использует питьевую воду источников нецентрализованного водоснабжения.

Низкое качество воды нецентрализованных источников питьевого водоснабжения обусловлено:

- слабой защищенностью водоносных горизонтов от загрязнения с поверхности;
- отсутствием зон санитарной охраны колодцев ввиду повышенной плотности застройки в неканализованной (оснащенной выгребями) части населенных мест;
- отсутствием своевременного технического ремонта, очистки и дезинфекции колодцев.

Наряду с загрязнением подземных вод, важным аспектом является вопрос об их истощении. Истощению подземных вод способствует эксплуатация шахтных колодцев.

Наблюдения за состоянием подземных вод обязаны осуществляться на трёх уровнях - федеральный (региональный), территориальный (областной) и объектовый (недропользователи).

Состояние и охрана почв

Природный комплекс территории поселения представлен лесо - полевой волнистой суглинистой равниной с обыкновенными черноземами и врезанной овражно-балочной сетью.

Значительный вклад в химическое загрязнение почвы цинком, свинцом, марганцем, медью и другими токсичными веществами вносят выбросы автотранспорта. Создание вдоль автомобильных дорог лесных позахщитных полос, снижает загрязнение почвы свинцом в десятки раз.

Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. Привнесение тяжелых металлов в почву (на поля) происходит с ядохимикатами, удобрениями и сточными водами. Одним из направлений защиты почв от загрязнений тяжелыми металлами является контроль внесения минеральных удобрений, который следует обеспечивать согласно зональным рекомендациям о ведении сельскохозяйственного производства в Воронежской области. Применение ядохимикатов как средств защиты растений от вредителей и болезней сохраняет около 50% урожая, но пагубно влияют на микрофлору и микрофауну почвы, вызывают сдвиги в биохимическом и микробиологическом процессах. Рационализация применения ядохимикатов необходимо осуществлять путем оптимизации сроков, способов применения, соблюдения норм расхода, применения биологических методов защиты.

Одной из сложных агроэкологических проблем рационального использования,

повышения плодородия и охраны черноземов является техногенная нагрузка на них. Под воздействием сельскохозяйственной техники происходит изменение структурного состава почвы. Этот процесс особенно ярко наблюдается в верхнем слое до глубины 20-30см. Различная технология уборки многолетних трав на черноземах по-разному влияет на их плотность, общую порозность и порозность аэрации.

В качестве мер, обеспечивающих защиту почв от эрозии и других деградационных процессов, предлагается система, которая на основе аэроландшафтной организации территории предусматривает комплекс агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

Агрофитомелиорация включает технологии возделывания сельскохозяйственных культур, имеющих почвозащитную направленность. Ведущее место среди них занимает обработка почвы. В состав биоинженерных сооружений входят различные виды лесных защитных насаждений. Надежную защиту почв обеспечивает только комплекс проводимых мероприятий.

В целях предотвращения эрозии почвы на склонах, сложенных легкими по механическому составу почвами, эффективным способом является закрепление их лесными культурами. Ассортимент и агротехника возделываемых лесных культур определяются при этом рельефом, свойствами пород, природно-климатическими условиями региона.

Ассортимент древесных и кустарниковых пород для защитного лесоразведения

Главные породы	Сопутствующие породы	Кустарники
Дуб черешчатый, вяз, ясень обыкновенный, акация белая, гледичия, тополь черный, тополь бальзамический; на мелах – сосна меловая, вяз приземистый.	Груша лесная, клен остролистный, клен полевой, рябина шведская, яблоня лесная, ясень зеленый, орех черный, вяз перистоветвистый, шелковица	Боярышник, жимолость татарская, лещина, облепиха, шиповник, калина, клен татарский, рябина черноплодная, смородина золотистая, акация желтая, свидина, можжевельник, вишня степная, терн, ива красная

Овражно-балочные насаждения создают на берегах балок, откосах оврагов, по их днищам для скрепления грунта от размыва, регулирования снеготаяния, поглощения стока и загрязняющих веществ.

Способы частичной подготовки почвы выбирают с учетом зональных почвенно-грунтовых условий, степени смывости и увлажнения, крутизны и экспозиции оврагов, особенностей микрорельефа и свойств подстилающих грунтов.

Отходы производства

Основным источником образования токсичных отходов являются предприятия поселения. Данные по количеству отходов производства в 2008г. представлены Управлением по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Воронежской области.

№ п/п	Виды отходов	Образовалось, тонн/год
1.	I класс опасности (чрезвычайно опасные)	0,000
2.	II класс опасности (высоко опасные)	0,000
3.	III класс опасности (умеренно опасные)	1,159
1.	IV класс опасности (малоопасные опасные)	4,150
2.	V класс опасности (практически неопасные)	17624,270
3.	Всего	17629,579

Основная масса отходов 3 класса опасности, образующихся на предприятиях, представлена нефтеотходами различных производств, нефтешламами, шламами гальванических производств и др. Из этих отходов практически полностью утилизируются только нефтеотходы. Утилизация отходов 4 и 5 класса опасности, образующиеся на

предприятиях поселения, осуществляется на свалке ТБО.

Транспортные отходы

Транспортными отходами являются:

- снятые с эксплуатации, механически поврежденные, брошенные и разукomплектованные транспортные средства: кузова легковых, грузовых, специальных автомобилей, автобусов, сельскохозяйственные и строительно-дорожные машины, полуприцепы;
- не подлежащие к использованию компоненты транспортных средств: двигатели, шасси, шины, электрооборудование, включая аккумуляторы и электролиты, подшипники качения, оборудование для технического обслуживания и ремонта транспортных средств, другие агрегаты и узлы;
- расходуемые в процессе использования транспортных средств и бытовой техники конструкционные и эксплуатационные материалы;
- отходы эксплуатации и переработки техники, промасленные ветошь и опилки.

Сельскохозяйственные отходы

Сельское хозяйство представлено растениеводством и животноводством. К сельскохозяйственным отходам относят: органические отходы животноводства, полеводства и тепличных хозяйств, а также применяемые в полеводстве удобрения и т.д.

К числу наиболее распространенных и опасных отходов в экологическом отношении относятся отходы, образуемые при содержании животных и птиц, в том числе: помет птичий свежий, навоз от свиней свежий. При их хранении и обработке образуются дурно пахнущие газы и такие вредные вещества, как аммиак, амины, нитраты и др. Стоки от навозохранилищ при поступлении в водоем неизбежно нарушают экологическое равновесие и значительно ухудшают органолептические и химические свойства воды

Биологические отходы

В соответствии с "Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов", утвержденными Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469, биологические отходы подлежат утилизации путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах), обеззараживания в биотермических ямах, уничтожения сжиганием или, в исключительных случаях, захоронения в специально отведенных местах.

Места, отведённые для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям. Уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается. Размещение скотомогильника (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой зонах категорически запрещается.

По данным Управления ветеринарии в Покровском сельском поселении расположены: действующий скотомогильник (яма Беккари, биологическая камера) (1) и закрытые скотомогильники (2). Размер СЗЗ скотомогильников соответствует нормативным требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, за исключением закрытого скотомогильника у с. Покровка.

Твердые бытовые отходы

Твердые бытовые отходы жизнедеятельности вывозятся по мере накопления на санкционированные свалки ТБО.

Характеристики свалок ТБО приведены в таблице.

Населенный пункт	Площадь, га	Год начала эксплуатации	Количество размещенных отходов, т. м ³	Система сбора	Заполненность в %
село Покровка	2,0	1984	1,5 т. м ³ /год	самовывоз	50
село Грань	1,0	1986	0,9 т. м ³ /год	самовывоз	50

село Черкасское	1,0	1985	0,7т.м ³ /год	самовывоз	50
-----------------	-----	------	--------------------------	-----------	----

Свалки оказывают негативное влияние в первую очередь на подземные воды и почвы, а также на воздушный бассейн.

Радиационная обстановка

Мониторинг за радиационной обстановкой свидетельствует о ее стабильности. Гамма-фон на территории не превысил естественного уровня. По результатам исследований воды хозяйственно-питьевого водоснабжения превышения уровней вмешательства по содержанию техногенных радионуклидов зарегистрировано не было.

Состояние и формирование природно-экологического каркаса

Экологический каркас – это система природных территорий с особым правовым статусом и более строгими (по сравнению с другими природными территориями) ограничениями хозяйственного использования земель и природных ресурсов в их пределах.

Понятие «природный каркас» включает в себя в первую очередь заповедники, различные заказники, памятники природы и наиболее ценные рекреационные территории. Природно-экологический каркас территории формируется не только из существующих природоохранных объектов, но из таких специфических комплексов, как защитные леса, искусственно созданные насаждения. Все эти объекты составят в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориального комплекса.

Основными элементами природно-экологического каркаса являются:

- ключевые территории;
- транзитные зоны;
- экологические коридоры;
- буферные зоны.

Оценка природно-территориального комплекса

Система особо охраняемых природных территорий

На территории сельского поселения не имеется особо охраняемых природных территорий.

Защитные леса и искусственно созданные насаждения

Леса естественного и искусственного происхождения на территории сельского поселения являются составной частью природного комплекса и выполняют важные средообразующие и экологические функции.

По Лесному кодексу РФ от 04.12.06г.№200-ФЗ все леса поселения относятся к защитным лесам, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями (ст.102 и 12 Кодекса).

Лесной фонд на территории сельского поселения.

На территории действует Лосевское участковое лесничество Павловского лесничества. Основное направление лесовосстановления возложено на производство лесных культур. Одним из важнейших мероприятий по улучшению экологического состояния, сохранению средообразующей функции лесных насаждений является защита леса от пожаров, вредителей и болезней.

Иные леса на территории населенных пунктов сельского поселения.

Леса, расположенные на землях населенных пунктов сельского поселения,

предназначены для отдыха населения, проведения культурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, а также для сохранения благоприятной экологической обстановки.

В целях защиты лесов на землях поселения от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

Защитные лесные насаждения

Большое значение для поселения имеют защитные лесные насаждения. Система защитных лесонасаждений включает: пологозащитные – ветро- и стокорегулирующие лесные полосы; противоэрозионные – приовражные полосы; насаждения в гидрографической сети – в овражных системах вокруг водоемов; насаждения на песках.

Водоохранные зоны рек

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ширина водоохранной зоны (ВЗ) на реке Дон и Битюг – 200м, на реках без названия – 50м/

В водоохранной зоне рек РФ допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации.

Кроме того, соблюдение режима данных зон необходимо в целях охраны рек, как территорий, выполняющих транзитные и защитные функции, а также как источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Экологическая оценка ландшафтов

На территории поселения преобладают открытые полевостепные пространства. Особенно важно усиление ландшафтного разнообразия путем создания мелкоконтурной сети охраняемых ландшафтов, способных усилить устойчивость освоенных территорий.

Сущность ландшафтного подхода заключается в том, что деятельность человека осуществляется с высокой степенью адаптации к природным условиям территории. Сущность экологического подхода состоит в том, что ресурсы используются с восстановлением и сохранением равновесия в ландшафтных экосистемах и созданием условий для воспроизводства и саморегулирования ресурсов.

Ландшафтно-экологическая оптимизация ландшафта

Ландшафтно-экологическая оптимизация должна сопровождаться стабилизацией природно-ресурсного потенциала ПТК на преобразуемой территории, модернизацией структуры физико-географических компонентов, что улучшит условия окружающей среды и как следствие повысит комфортность жизни и деятельность населения (В.Б.Михно,1995г.).

Мероприятия по оптимизации ландшафта в поселении сводятся к следующему:

- мелиорация грунтов;
- фитомелиорация;
- борьба с эрозионно-оползновыми процессами.

Инженерная подготовка территории

Инженерно-геологические условия территории сельского поселения определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию.

Большую часть территории можно охарактеризовать как благоприятную по инженерно-строительным условиям. Строительство на просадочных грунтах должно осуществляться в соответствии со СНиП 2.02.01-83*, пункт 13 и 4. Для защиты от затопления паводковыми водами территорий села Покровка и села Грань необходимо

проведение мероприятий:

1. дамбы обвалования до отметок исключаящих затопление;
2. подсыпка затапливаемых территорий.

Природоохранные мероприятия

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации генерального плана показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды.

1. Атмосферный воздух. Основными источниками негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха будут предприятия и автодороги Покровского сельского поселения.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

- организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности;
- осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров;
- озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон двухъярусной посадкой зеленых насаждений.

2. Поверхностные воды. Основной задачей при реализации Генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водотоков сельского поселения. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов сельского поселения являются:

- строительство современных очистных сооружений;
- строительство централизованной системы водоотведения;
- обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки в населенном пункте;
- соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов.

3. Подземные воды. Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации Генерального плана являются: истощение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения и загрязнение подземных вод.

Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

- ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах;
- проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды;
- изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;
- обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода;
- обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.

4. Почвы. В настоящее время основную нагрузку на почвенный покров испытывают земли автодорог поселения. Источниками техногенного поступления в почву

тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. С целью предотвращения деградации почвенного покрова территории Генеральным планом предлагается:

- создание вдоль автомобильных дорог лесных поλεзащитных полос;
- внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений;
- принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

5. Обращение с отходами. Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие мероприятия:

- Утилизация сельскохозяйственных отходов
- Основной метод утилизации - компостирование - сбраживание навоза совместно с отходами растениеводства.
- Утилизация непригодных к использованию пестицидов
- Для снижения негативного воздействия пестицидов на окружающую среду необходимо строительство и оборудование в хозяйствах складов в соответствии с нормативными требованиями.
- Утилизация биологических отходов в скотомогильниках, соответствующих требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.4.1110-02, Водного кодекса РФ и «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов».
- Рекультивация территории закрытого скотомогильника у с. Покровка.
- Рекультивация и санация мест размещения промышленных отходов в процессе экореконструкции.
- Утилизация транспортных отходов
- Выделить площадки для временного хранения и сортировки транспортных отходов, с последующим вывозом отходов на производства, осуществляющие деятельность по переработки вторичного сырья.
- Строительство в селе Покровка, в селе Грань, в селе Черкасское контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 30 м³, оснащенных системой «Мультилифт», с последующим вывозом отходов на полигон Павловского муниципального района.
- Строительство на хуторе Новомаксимово, на хуторе Подгоры, на хуторе Ступино контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 0,75 м³.
- Вывоз отходов, образующихся в процессе жизнедеятельности в сельском поселении, на полигон Павловского муниципального района.
- Рекультивация санкционированных свалок.
- Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация.
- Внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения.

6. Территории природно-экологического каркаса. Основными задачами при формировании природно-экологического каркаса являются сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности.

Рекомендуется рассмотреть вопрос возможности перевода части земель для увеличения площадей лесов, в целях создания благоприятной окружающей среды.

Основными элементами природно-экологического каркаса территории Покровского сельского поселения являются:

- ключевые территории–лесные территории Лосевского участкового лесничества Павловского лесничества;
- транзитные зоны - водоохранная зона вдоль рек Дон, Битюг и 2-х рек без названия;
- экологические коридоры - сенокосные и пастбищные угодья;
- буферные зоны - защитные лесные насаждения.

5. ПРИЛОЖЕНИЕ**5.1. Перечень автомобильных дорог, с их характеристиками, расположенных на территории Покровского сельского поселения (по данным, предоставленным администрацией сельского поселения)**

Местонахождение (улица)	Протяженность, км	Покрытие	
		асфальт	грунт
Село Покровка	13,0	5,5	7,5
ул. Полевая	1,5	-	1,5
ул. Луговая	3,0	-	3,0
ул. Садовая	2,5	2,0	0,5
ул. Молодежная	3,5	3,5	-
ул. Песчаная	2,5	-	2,5
Село Грань	3,0	-	3,0
ул. Озерная	3,0	-	3,0
Село Черкасское	7,5	7,0	0,5
ул. Сосновая	1,0	1,0	-
ул. Школьная	1,5	1,5	-
ул. Мира	2,0	2,0	-
ул. Садовая	3,0	2,5	0,5
Хутор Подгоры	3,5	-	3,5
Хутор Новомаксимово	4,5	-	4,5
Хутор Ступино	5,5	-	5,5
ИТОГО	37,0	12,5	24,5

5.2. Земельные участки, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения, или на которых размещены объекты капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения.**Реестр (перечень) объектов недвижимости, являющихся государственной собственностью РФ и расположенных на территории Покровского сельского поселения**

Адрес	Наименование	Общая площадь
Воронежская область, Павловский район, село Покровка, улица Молодёжная, 1а	земельный участок	

Перечень объектов недвижимости, являющихся государственной собственностью Воронежской области, и расположенных на территории Покровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области

№ п/п	Адрес объекта	Наименование объекта	Площадь, га	Категория земель
1	2	3	4	5
1	с. Покровка, ул. Молодежная, 1а	Земельный участок	0,23	Земли населенных пунктов

Реестр (перечень) муниципальной собственности муниципального образования Павловский муниципальный район (Покровское сельское поселение)

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Адрес объекта	Площадь (кв.м)	Год постройки	Балансодержатель
1	Медпункт (не используется)	здание	с. Покровка, ул. Садовая, 144	45	1925	МУЗ "Павловская ЦРБ"
2	Медпункт	здание	с. Грань, ул. Первомайская, 90	61,2	1965	МУЗ "Павловская ЦРБ"
3	Медпункт	здание	с. Черкасское, ул. Мира, 5а	58,2	1931	МУЗ "Павловская ЦРБ"
4	Амбулатория	часть здания	с. Покровка, ул. Молодежная, 23	261,5	1984	МУЗ "Павловская ЦРБ"
5	Дом престарелых (не используется)	здание	с. Покровка, ул. Садовая, 15	271,3	1970	СХА (колхоз) племзавод "Дружба"
6	Школа	здание	с. Покровка, ул. Советская, 62	1062,3	1951	МОУ Покровская СОШ
7	Мастерская	здание	с. Покровка, ул. Советская, 62	110	1964	МОУ Покровская СОШ
8	спортзал/котельная	здание	с. Покровка, ул. Советская, 62	838,3/53,8	1995	МОУ Покровская СОШ
9	Сарай	сооружение	с. Покровка, ул. Советская, 62	182	1971	МОУ Покровская СОШ
10	Туалет	сооружение	с. Покровка, ул. Советская, 62	8,2	1964	МОУ Покровская СОШ
11	Погреб	сооружение	с. Покровка, ул. Советская, 62	11,6	1971	МОУ Покровская СОШ
12	Школа	здание	с. Черкасское, ул. Школьная, 6	856	1963	МОУ Черкасская ООШ
13	Котельная	здание	с. Черкасское, ул. Школьная, 6	57	1964	МОУ Черкасская ООШ
14	Сарай, гараж	здание	с. Черкасское, ул. Школьная, 6	69	1961	МОУ Черкасская ООШ
15	Туалет	сооружение	с. Черкасское, ул. Школьная, 6	5,4	1976	МОУ Черкасская ООШ
16	Погреб	сооружение	с. Черкасское, ул. Школьная, 6	11,5	1971	МОУ Черкасская ООШ
17	Школа	здание	с. Грань, ул. Первомайская, 102	444,4	1960	МОУ Гранская ООШ
18	Мастерская	здание	с. Грань, ул. Первомайская, 102	98,3	1949	МОУ Гранская ООШ
19	Сарай	здание	с. Грань, ул. Первомайская, 102	50	1986	МОУ Гранская ООШ

20	Туалет	сооружение	с. Грань, ул. Первомайская, 102	2	1979	МОУ Гранская ООШ
21	Погреб	сооружение	с. Грань, ул. Первомайская, 102	12	1964	МОУ Гранская ООШ

Реестр (перечень) жилых и нежилых объектов недвижимости, объектов коммунально-бытового назначения муниципальной собственности муниципального образования Покровского сельского поселения Павловского муниципального района

№ п/п	Адрес объекта	Площадь (кв.м)	Год постройки	Назначение объекта	Примечание
1	с. Покровка, ул. Советская, 60		1963	отдельно стоящее	часть здания административное
2	с. Покровка, ул. Советская, 56	81	1954	отдельно стоящее	библиотека
3	с. Грань, ул. Первомайская, 103	59	1959	отдельно стоящее	жилой дом
4	с. Покровка, ул. Советская, 60		1963	отдельно стоящее	сарай
5	с. Покровка, ул. Советская, 63	544	1967	отдельно стоящее	ДК
6	с. Грань, ул. Первомайская, 107	420	1966	отдельно стоящее	ДК
7	с. Черкасское, ул. Мира, 52	237	1956	отдельно стоящее	сельский клуб